

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ - ГОРОД КАЛАЧ

КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от «26» апреля 2024 года №72

г. Калач

**Об утверждении минимального размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества для собственников помещений многоквартирных домов за 1 кв. м, в целях проведения администрацией городского поселения - город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», методическими рекомендациями по финансовому обоснованию тарифов на содержание и ремонт жилищного фонда (утв. приказом Госстроя РФ от 28.12.2000 № 303), Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами», рекомендациям по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда (утв. приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 № 191), Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», рекомендациями по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда (утв. приказом государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 09.12.1999 № 139), Совет народных депутатов городского поселения - город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области р е ш и л:

1. Утвердить Положение о расчете минимального размера стоимости работ (услуг) по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов из расчета за 1 кв. м общей площади жилого и нежилого помещения, в целях проведения администрацией городского поселения - город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, согласно приложению № 1 к настоящему Решению.

2. Утвердить минимальный размер платы стоимости работ (услуг) по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов из расчета за 1 кв. м общей площади жилого и нежилого помещения, в целях проведения администрацией городского поселения - город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, согласно приложению № 2 к настоящему Решению.

3. Утвердить предельный индекс изменения размера палаты по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов в части предупреждения, выявления и пресечения нарушений ограничений изменения размера платы, вносимой собственниками помещений многоквартирных домов, в размере - 4 %.

4. Признать утратившим силу решение Совета народных депутатов городского поселения - город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области от 29.03.2023 № 319 «Об утверждении минимального размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества для собственников помещений многоквартирных домов за 1 кв. м, в целях проведения администрацией городского поселения - город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

5. Опубликовать настоящее решение в официальном периодическом печатном издании «Вестник муниципальных правовых актов городского поселения - город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения - город Калач в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации городского поселения - город Калач Д.Н. Дудецкого.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава городского поселения - город Калач  Калачеевского муниципального района  Воронежской области |  | А.А. Трощенко |

Приложение № 1

к решению Совета народных депутатов

городского поселения - город Калач

от «26» апреля 2024 года № 72

ПОЛОЖЕНИЕ О РАСЧЕТЕ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА СТОИМОСТИ РАБОТ (УСЛУГ) ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ИЗ РАСЧЕТА ЗА 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО И НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В ЦЕЛЯХ ПРОВЕДЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИЕЙ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ - ГОРОД КАЛАЧ КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

I. Общие положения

1. Настоящее положение о расчете минимального размера стоимости работ (услуг) по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов из расчета за 1 кв. м общей площади жилого и нежилого помещения, предназначены для определения платы за содержание общего имущества многоквартирных домов за 1 кв. м жилого и нежилого помещения, включая плату за услуги и работы по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и управлению многоквартирным домом.

2. Расчет минимального размера стоимости работ (услуг) по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов произведен в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами, и может применяться собственниками жилых помещений, различными объединениями собственников жилых помещений (товариществами собственников жилья, жилищными или иными специализированными кооперативами), органами местного самоуправления, управляющими организациями и другими заинтересованными лицами.

3. В положении о расчете минимального размера стоимости работ (услуг) по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов входит плата за работы (услуги) по содержанию общего имущества и плата за услуги по управлению многоквартирным домом.

4. Основным принципом положения о расчете минимального размера стоимости работ (услуг) является формирование определения платы за содержание общего имущества многоквартирных домов за 1 кв. м жилого и нежилого помещения, включая плату за услуги и работы по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества в многоквартирном доме согласно индивидуализации для каждого многоквартирного дома в зависимости от его качества, благоустройства и других характеристиках дома (далее по списку), используемых в рекомендациях по расчету минимального размера стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирных домов из расчета за 1 кв. м общей площади жилого и нежилого помещения, утвержденные приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 14 июля 2017 г. № 157.

Тип многоквартирного дома определяется в зависимости от степени благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома

Тип дома, характеристика благоустройства

1. Многоквартирные дома с централизованным отоплением, холодным, горячим водоснабжением и канализацией, оснащенные лифтовым оборудованием и мусоропроводом с количеством этажей 10 и более;

2. Многоквартирные дома с централизованным отоплением, холодным, горячим водоснабжением и канализацией, оснащенные лифтовым оборудованием и мусоропроводом с количеством этажей от 7 до 9 включительно;

3. Многоквартирные дома с централизованным отоплением, холодным водоснабжением и канализацией, без централизованного горячего водоснабжения с количеством этажей от 4 до 6 включительно;

4. Многоквартирные дома с централизованным отоплением, холодным водоснабжением и канализацией, без централизованного горячего водоснабжения с количеством этажей до 3 включительно;

5. Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением и канализацией, без централизованного отопления (АОГВ) и горячего водоснабжения с количеством этажей до 3 включительно;

6. Прочие многоквартирные дома.

Тип многоквартирного дома определяет типовой перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов.

Характеристика зданий по группе капитальности

Группа капитальности, характеристика зданий

1. Каменные особо капитальные: фундаменты каменные и бетонные; стены каменные (кирпичные) и крупноблочные; перекрытия железобетонные

2. Каменные обыкновенные: фундаменты каменные; стены каменные (кирпичные), крупноблочные и крупнопанельные; перекрытия железобетонные или смешанные (деревянные и железобетонные, а также каменные своды по металлическим

3. Каменные облегченные: фундаменты каменные и бетонные; стены облегченной кладки из кирпича, шлакоблоков и ракушечника; перекрытия деревянные, железобетонные или каменные своды по металлическим балкам

4. Деревянные рубленные и брусчатые, смешанные сырцовые; фундаменты ленточные бутовые; стены рубленные, брусчатые и смешанные (кирпичные и деревянные), сырцовые; перекрытия деревянные

Примерные коэффициенты для определения затрат на устранение аварий и прочие работы, и услуги

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Группа капитальности | Срок эксплуатации | | | | |
| Типы домов | | | | |
| тип 1 | тип 2 | тип 3 | тип 4 | тип5 |
| *Срок эксплуатации (0-15 лет)* | | | | | |
| 1 | 1,20 | 1,00 | 1,20 | 0,95 | 0,85 |
| 2 | 1,35 | 1,10 | 1,30 | 1,10 | 0,95 |
| 3 | 1,35 | 1,10 | 1,30 | 1,15 | 1,05 |
| 4 | 1,40 | 1,15 | 1,35 | 1,20 | 1,10 |
| *Срок эксплуатации (16-30 лет)* | | | | | |
| 1 | 1,35 | 1,15 | 1,35 | 1,15 | 1,05 |
| 2 | 1,50 | 1,25 | 1,45 | 1,25 | 1,10 |
| 3 | 1,50 | 1,25 | 1,45 | 1,30 | 1,15 |
| 4 | 1,55 | 1,30 | 1,50 | 1,35 | 1,20 |
| *Срок эксплуатации (31-100 лет)* | | | | | |
| 1 | 1,50 | 1,25 | 1,45 | 1,25 | 1,10 |
| 2 | 1,50 | 1,30 | 1,50 | 1,30 | 1,15 |
| 3 | 1,55 | 1,35 | 1,50 | 1,40 | 1,25 |
| 4 | 1,60 | 1,40 | 1,55 | 1,40 | 1,25 |
| *Срок эксплуатации (свыше 101 года)* | | | | | |
| 1 | 1,50 | 1,45 | 1,65 | 1,40 | 1,25 |
| 2 | 1,55 | 1,50 | 1,70 | 1,55 | 1,40 |
| 3 | 1,60 | 1,55 | 1,75 | 1,75 | 1,55 |
| 4 | 1,65 | 1,60 | 1,85 | 1,85 | 1,65 |

Коэффициенты затрат

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Коэффициенты затрат на работы по санитарной уборке | | | | |
|  | Оборудование на лестничных клетках | | | |
| отсутствует | лифт | мусоропровод | лифт и мусоропровод |
| k1 | 0,0148 | 0,0178 | 0,0193 | 0,0204 |
| k2 | 0,0113 | 0,0155 | 0,0163 | 0,0178 |
| k3 | - | - | 0,0274 | 0,0274 |
| k4 | 0,0078 | 0,0053 | 0,0073 | 0,0062 |
| k5 | 0,0032 | 0,0023 | 0,0030 | 0,0024 |
| k6 | - | 0,0226 | - | 0,0226 |
| k7 | 0,0002 | 0,0002 | 0,0002 | 0,0002 |
| k8 | 0,0007 | 0,0007 | 0,0007 | 0,0007 |
| Коэффициент затрат на содержание мусоропровода | | | | |
| kм | 0,0508 | | | |
| Коэффициент затрат на содержание придомовой территории | | | | |
| kпт | 0,0073 | | | |
| Коэффициент затрат на обслуживание системы отопления | | | | |
| kо | 0,0011 | | | |

Типовой перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов основан на минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (Постановление Правительства РФ от 3.04.2013 г. N 290) и включает в себя минимальный набор работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, обеспечивающих безопасное проживание.

Типовой перечень включает следующие группы работ:

1) Услуги по вывозу бытовых отходов;

2) Санитарная уборка подъездов и лестничных клеток;

3) Работы по содержанию придомовой территории;

4) Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления;

5) Работы по обслуживанию газовых сетей;

6) Обеспечение устранения аварий;

7) Очистка кровли от снега и наледи;

8) Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах.

II. Расчет минимальной годовой стоимости работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

Ц= С+ П,

где:

Ц - минимальная годовая стоимость работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, руб.;

С - годовые минимально необходимые затраты на выполнение работ и оказание услуг, входящих в Типовой перечень, руб.;

П - нормативная прибыль, руб.

П=НП1\*С1+НП2\*С2

где:

НП1 – норма прибыли на услуги сторонних организаций, %;

НП2– норма прибыли на работы и услуги, оказываемые собственными силами, %;

С1 – сумма годовых минимально необходимых затрат на услуги на услуги сторонних организаций, руб.;

С2 - сумма годовых минимально необходимых на работы и услуги, оказываемые собственными силами, руб.

Норма прибыли на услуги сторонних организаций устанавливается в размере 1%, норма прибыли по работам и услугам, оказываемым собственными силами устанавливается в размере 15%.

Годовые минимально необходимые затраты на выполнение работ и оказание услуг, входящих в Типовой перечень рассчитываются по формуле:

С=Субор+Стер+Сот+Сг+Скровля+Спроч+СТБО

где:

С – годовые минимально необходимые затраты на выполнение работ и оказание услуг, входящих в Типовой перечень, руб.;

Субор – минимальные годовые затраты на работы по санитарной уборке подъездов и лестничных клеток, входящие в Типовой перечень, руб.;

Стер – минимальные годовые затраты на работы по содержанию придомовой территории, входящие в Типовой перечень, руб.;

Сот – минимальные годовые затраты на работы и услуги по содержанию и обслуживанию системы отопления, входящие в Типовой перечень, руб.;

Сг - минимальные годовые затраты на работы и услуги по обслуживанию газовых сетей, входящие в Типовой перечень, руб.;

Скровля - стоимость работы по очистке кровли от снега и наледи из расчета за 1 кв. м общей площади жилого и нежилого помещения, руб

Спроч – минимальные годовые затраты на прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах, входящие в Типовой перечень;

СТБО – годовая стоимость вывоза твердых бытовых отходов, руб.

Расчет минимально необходимых годовых затрат на работы по санитарной уборке подъездов и лестничных клеток, входящих в Типовой перечень осуществляется по формуле:

Субор=СУММСуборi

где:

Субор – минимальные годовые затраты на работы по санитарной уборке подъездов и лестничных клеток, входящих в Типовой перечень, руб.;

Суборi - минимальные годовые затраты на i работу по санитарной уборке подъездов и лестничных клеток, руб.

Субор1=S1\*МРОТ\*kу1

где:

Субор1 – минимальные годовые затраты на подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением, руб.;

МРОТ - законодательно установленный минимальный размер месячной оплаты труда, руб.;

S1 - площадь лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, кв. м;

kу1 – коэффициент затрат на подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением.

Субор2=S2\*МРОТ\*kу2

где:

Субор2 – минимальные годовые затраты на подметание лестничных площадок и маршей выше трех этажей с предварительным их увлажнением, руб.;

МРОТ - законодательно установленный минимальный размер месячной оплаты труда, руб.;

S2 - площадь лестничных площадок и маршей выше трех этажей, кв. м;

kу2 – коэффициент затрат на подметание лестничных площадок и маршей выше трех этажей с предварительным их увлажнением.

Субор3=n1\*МРОТ\*kу3

где:

Субор3 – минимальные годовые затраты на влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропровода, руб.;

МРОТ - законодательно установленный минимальный размер месячной оплаты труда, руб.;

n1– количество загрузочных клапанов мусоропровода, шт.;

kу3 – коэффициент затрат на влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропровода.

Субор4=S1\*МРОТ\*kу4

где:

Субор4 – минимальные годовые затраты на мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, руб.;

МРОТ - законодательно установленный минимальный размер месячной оплаты труда, руб.;

S1 - площадь лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, кв. м;

kу4 – коэффициент затрат на мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей.

Субор5=S2\*МРОТ\*kу5

где:

Субор5 – минимальные годовые затраты на мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей, руб.;

МРОТ - законодательно установленный минимальный размер месячной оплаты труда, руб.;

S2 - площадь лестничных площадок и маршей выше трех этажей, кв. м;

kу5 – коэффициент затрат на мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей.

Субор6=Sл\*n2\*МРОТ\*kу6

где:

Субор6 – минимальные годовые затраты на подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением, руб.;

МРОТ - законодательно установленный минимальный размер месячной оплаты труда, руб.;

Sл - площадь кабины лифта, кв. м;

n2 – количество лифтов, шт.;

kу6 – коэффициент затрат на подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением.

Субор7=S3\*МРОТ\*kу7

где:

Субор7 – минимальные годовые затраты на уборку чердачного и подвального помещения, руб.;

МРОТ - законодательно установленный минимальный размер месячной оплаты труда, руб.;

S3 – площадь подвала, кв. м;

kу7 – коэффициент затрат на уборку чердачного и подвального помещения.

Субор8=Sо\*МРОТ\*kу8

где:

Субор8 – минимальные годовые затраты на мытье окон, руб.;

МРОТ - законодательно установленный минимальный размер месячной оплаты труда, руб.;

Sо – площадь мест общего пользования, кв. м;

kу8 – коэффициент затрат на мытье окон.

Коэффициент затрат на i работу по санитарной уборке учитывает нормы времени на выполнение работ, материальные расходы, расходы на страховые взносы, накладные расходы.

Kyi=thi\*ni/F\*12\*(1+M)\*(1+CC)\*(1+HP)

где:

tнi – нормы времени на выполнение i работы за 1 кв. м, ч;

ni – периодичность проведения i работы в год;

F - годовой эффективный фонд времени рабочего, ч;

М - коэффициент, учитывающий материальные расходы;

CC – коэффициент, учитывающий страховые взносы;

HP – коэффициент, учитывающий накладные расходы.

Минимально необходимые годовые затраты на работы по содержанию придомовой территории рассчитывается по формуле:

Стер=Sтер\*МРОТ\*kпт\*k

где:

Стер – минимальные годовые затраты на работы по содержанию придомовой территории, входящие в Типовой перечень, руб.;

МРОТ - законодательно установленный минимальный размер месячной оплаты труда, руб.;

Sтер – площадь придомовой территории, кв. м;

kпт – коэффициент затрат на содержание придомовой территории;

k - коэффициент, учитывающий долю регулярно убираемой территории.

Норма обслуживания при расчете стоимости работ по содержанию придомовой территории 3080 кв. м

При расчете стоимости работ по содержанию придомовой территории коэффициент, учитывающий долю регулярно убираемой территории - 1,0

Коэффициент затрат на содержание придомовой территории учитывает нормы обслуживания, расходы на страховые взносы, накладные расходы.

кпт=12/Nо\*(1+CC)\*(1+HP)

где:

No– нормы обслуживания на единицу измерения, кв. м;

CC – коэффициент, учитывающий страховые взносы;

HP – коэффициент учитывающий накладные расходы.

Коэффициент, учитывающий долю регулярно убираемой территории, принимается собственниками на собрании.

Расчет минимально необходимых годовых затрат на работы и услуги по содержанию и обслуживанию системы отопления, входящие в Типовой перечень осуществляется по формуле:

Сот=МРОТ\*kо

где:

Сот – минимальные годовые затраты на работы и услуги по содержанию и обслуживанию газового оборудования и системы отопления, входящие в Типовой перечень, руб.;

МРОТ - законодательно установленный минимальный размер месячной оплаты труда, руб.;

kо – коэффициент затрат на обслуживание систем отопления.

Коэффициенты затрат на обслуживание учитывают нормы времени на выполнение работ, размер часовой тарифной ставки рабочего, расходы на страховые взносы, накладные расходы.

kо=12/Nо\*kчтс\*(1+CC)\*(1+HP)

где:

Nо – норма обслуживания, кв. м;

kчтс – коэффициент, учитывающий размер часовой тарифной ставки;

CC – коэффициент, учитывающий страховые взносы;

HP – коэффициент учитывающий накладные расходы.

Минимально необходимая стоимость оказания работ и услуг по обслуживанию газового оборудования, входящие в Типовой перечень рассчитана на основе анализа статистических данных и составляет 0,033 руб./кв. м в месяц.

Сг=0,033 руб../кв. м в мес

Минимально необходимые затраты на устранение аварий и прочие работы и услуги, входящие в Типовой перечень определяются по формуле:

Спроч=Б \*kп\* Sж\*12

где:

Спроч – минимальные годовые затраты на устранение аварий и прочие работы и услуги, входящие в Типовой перечень, руб.;

Б – базовая ставка затрат на устранение аварий и прочие работы и услуги, входящие в Типовой перечень, руб./кв. м в месяц;

kп–корректирующий коэффициент затрат на устранение аварий и прочие работы и услуги, входящие в Типовой перечень;

Sж – общая площадь жилого помещения многоквартирного дома, кв. м.

Базовая ставка затрат на устранение аварий и прочие работы и услуги, входящие в Типовой перечень, определена для многоквартирного дома, относящегося ко 2 типу со сроком эксплуатации до 15 лет, относящегося к I группе зданий, и составляет 3,42 руб./кв. м (рассчитано на основе анализа статистических данных).

Стоимость работы по очистке кровли от снега и наледи из расчета за 1 кв. м общей площади жилого и нежилого помещения, руб.

Скровля=(МРОТ\*Nч\*kчтс\*(1+CC)\*(1+HP))/1000\*0,5

где:

Скровля - стоимость работы по очистке кровли от снега и наледи из расчета за 1 кв. м общей площади жилого и нежилого помещения, руб.;

МРОТ – законодательно установленный минимальный размер месячной оплаты труда, руб.;

Nч – норматив численности кровельщиков на 1000 кв. м;

kчтс – коэффициент, учитывающий размер часовой тарифной ставки;

CC – коэффициент, учитывающий страховые взносы;

HP – коэффициент учитывающий накладные расходы;

0,5 – коэффициент, учитывающий теплое и холодное время года.

Работа по очистке крыш от снега и наледи проводится для многоквартирных домов, имеющих скатные кровли и неорганизованный водосток.

Коэффициент, учитывающий размер часовой тарифной ставки, при расчете стоимости работы по очистке кровли от снега и наледи 2,4

При расчете стоимости работы по очистке кровли от снега и наледи норматив численности кровельщиков на 1000 кв. м составляет 0,06

Расчет минимального размера стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирных домов из расчета за 1 кв. м общей площади жилого и нежилого помещения

Минимальный размер стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирных домов из расчета за 1 кв. м общей площади жилого и нежилого помещения определяется исходя из минимальной годовой стоимость работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и общей площади жилого и нежилого помещения и рассчитывается по формуле:

Сж=Ц/Sж/12

где:

Сж - минимальный размер стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирных домов из расчета за 1 кв. м общей площади жилого и нежилого помещения, руб.;

Ц – минимальная годовая стоимость работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, руб.;

Sж – общая площадь жилого и нежилого помещения многоквартирного дома, кв. м.

Стоимость услуг по вывозу коммунальных отходов, руб/год

Годовая стоимость вывоза твердых бытовых отходов устанавливается в соответствии с договорами с учетом цен на данные услуги, сложившихся на рынке.

СТБО=кол-во прожив. чел. \*тариф 1 чел/год руб

где:

тариф 1 чел/год руб = 515,44 руб, утвержденный решением Совета народных депутатов городского поселения - город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области от 21.12.2017 г. № 311 «Об установлении тарифа на услугу по вывозу твердых бытовых отходов, оказываемую МКП «Благоустройство»»

Приложение № 2

к решению Совета народных депутатов

городского поселения - город Калач

от «26» апреля 2024 года № 72

МИНИМАЛЬНЫЙ РАЗМЕР ПЛАТЫ СТОИМОСТИ РАБОТ (УСЛУГ) ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ИЗ РАСЧЕТА ЗА 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО И НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В ЦЕЛЯХ ПРОВЕДЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИЕЙ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ - ГОРОД КАЛАЧ КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес расположения МКД | Плата руб/кв. м |
| 1 | г. Калач, ул. 1 Мая, д. 2 | 10,13 |
| 2 | г. Калач, ул. 1 Мая, д. 4 | 10,53 |
| 3 | г. Калач, ул. 1 Мая, д. 6 | 11,98 |
| 4 | г. Калач, ул. 1 Мая, д. 8 | 13,45 |
| 5 | г. Калач, ул. 1 Мая, д. 57 | 13,12 |
| 6 | г. Калач, ул. 3 Интернационала, д. 7 | 11,63 |
| 7 | г. Калач, ул. 3 Интернационала, д. 12 | 11,53 |
| 8 | г. Калач, ул. 3 Интернационала, д. 13 | 14,25 |
| 9 | г. Калач, ул. 3 Интернационала, д. 14 | 14,60 |
| 10 | г. Калач, ул. 3 Интернационала, д. 19 | 18,43 |
| 11 | г. Калач, ул. 3 Интернационала, д. 37 | 13,40 |
| 12 | г. Калач, ул. 30 лет Октября, д. 2 | 14,74 |
| 13 | г. Калач, ул. 30 лет Октября, д. 9 | 22,59 |
| 14 | г. Калач, ул. 9 Января, д. 40 | 11,47 |
| 15 | г. Калач, ул. Б. Революции, д. 17 | 12,76 |
| 16 | г. Калач, ул. Верхнезаводская, д. 7 | 11,86 |
| 17 | г. Калач, ул. Верхнезаводская, д. 21 | 20,35 |
| 18 | г. Калач, ул. Верхнезаводская, д. 35 | 24,48 |
| 19 | г. Калач, ул. Карла Либкнехта, д. 28 | 10,39 |
| 20 | г. Калач, ул. Карла Маркса, д. 54 | 16,26 |
| 21 | г. Калач, ул. Коммунистическая, д. 2 | 26,32 |
| 22 | г. Калач, ул. Красина, д. 1 | 12,06 |
| 23 | г. Калач, ул. Красина, д. 2 | 12,71 |
| 24 | г. Калач, ул. Красина, д. 3 | 14,73 |
| 25 | г. Калач, ул. Красина, д. 4 | 12,42 |
| 26 | г. Калач, ул. Красина, д. 5 | 24,44 |
| 27 | г. Калач, ул. Красина, д. 7 | 14,42 |
| 28 | г. Калач, ул. Красина, д. 8 | 16,70 |
| 29 | г. Калач, ул. Красина, д. 9 | 11,14 |
| 30 | г. Калач, ул. Красина, д. 9,2 | 10,65 |
| 31 | г. Калач, ул. Красина, д. 9,3 | 10,78 |
| 32 | г. Калач, ул. Красина, д. 10 | 29,09 |
| 33 | г. Калач, ул. Краснобратская, д. 2 | 14,24 |
| 34 | г. Калач, ул. Красноармейская, д. 8 | 13,65 |
| 35 | г. Калач, ул. Красноармейская, д. 11 | 18,09 |
| 36 | г. Калач, ул. Красноармейская, д. 17 | 15,18 |
| 37 | г. Калач, ул. Красноармейская, д. 21 | 10,37 |
| 38 | г. Калач, ул. Красноармейская, д. 23 | 11,35 |
| 39 | г. Калач, ул. Красноармейская, д. 24 | 10,46 |
| 40 | г. Калач, ул. Красноармейская, д. 25 | 12,95 |
| 41 | г. Калач, ул. Красноармейская, д. 27 | 13,10 |
| 42 | г. Калач, ул. Ленинская, д. 2 | 31,57 |
| 43 | г. Калач, ул. Ленинская, д. 4 | 11,68 |
| 44 | г. Калач, ул. Ломоносова, д. 10 | 12,80 |
| 45 | г. Калач, ул. Ломоносова, д. 11 | 19,22 |
| 46 | г. Калач, ул. Луначарского, д. 2 | 16,24 |
| 47 | г. Калач, ул. Матери и Ребенка, д. 6 | 12,93 |
| 48 | г. Калач, ул. Менделеева, д. 1 | 12,24 |
| 49 | г. Калач, ул. Менделеева, д. 2 | 10,50 |
| 50 | г. Калач, ул. Менделеева, д. 4 | 10,78 |
| 51 | г. Калач, ул. Менделеева, д. 5 | 11,68 |
| 52 | г. Калач, ул. Менделеева, д. 6 | 10,65 |
| 53 | г. Калач, ул. Менделеева, д. 7 | 27,47 |
| 54 | г. Калач, ул. Менделеева, д. 8 | 10,72 |
| 55 | г. Калач, ул. Менделеева, д. 7 А | 11,64 |
| 56 | г. Калач, ул. Мира, д. 3 | 11,32 |
| 57 | г. Калач, ул. Мира, д. 4 | 38,53 |
| 58 | г. Калач, ул. Мира, д. 5 | 13,70 |
| 59 | г. Калач, ул. Мира, д. 6 | 12,03 |
| 60 | г. Калач, ул. Мира, д. 7 | 13,44 |
| 61 | г. Калач, ул. Мира, д. 8 | 11,65 |
| 62 | г. Калач, ул. Мира, д. 10 | 12,74 |
| 63 | г. Калач, ул. Мира, д. 12 | 12,39 |
| 64 | г. Калач, ул. Октябрьская, д. 3 | 18,44 |
| 65 | г. Калач, ул. Октябрьская, д. 32 | 13,50 |
| 66 | г. Калач, ул. Петра Серякова, д. 7 | 32,57 |
| 67 | г. Калач, ул. Петра Серякова, д. 9 | 22,42 |
| 68 | г. Калач, ул. Пионерская, д. 14 | 12,91 |
| 69 | г. Калач, ул. Победы, д. 27 | 12,23 |
| 70 | г. Калач, ул. Привокзальная, д. 20 | 15,69 |
| 71 | г. Калач, ул. Привокзальная, д. 25 | 12,93 |
| 72 | г. Калач, ул. Привокзальная, д. 60 | 18,04 |
| 73 | г. Калач, ул. Привокзальная, д. 62 | 57,11 |
| 74 | г. Калач, ул. Привокзальная, д. 64 | 10,42 |
| 75 | г. Калач, ул. Привокзальная, д. 66 | 12,42 |
| 76 | г. Калач, ул. Привокзальная, д. 70 | 37,40 |
| 77 | г. Калач, ул. Пугачева, д. 98 | 21,84 |
| 78 | г. Калач, ул. Рабочая, д. 8 | 14,75 |
| 79 | г. Калач, ул. Рабочая, д. 15 | 18,49 |
| 80 | г. Калач, ул. Северная, д. 46 | 13,42 |
| 81 | г. Калач, ул. Северная, д. 48 | 15,63 |
| 82 | г. Калач, ул. Северная, д. 49 | 11,77 |
| 83 | г. Калач, ул. Северная, д. 50 | 13,75 |
| 84 | г. Калач, ул. Северная, д. 51 | 12,07 |
| 85 | г. Калач, ул. Советская, д. 8 | 11,65 |
| 86 | г. Калач, ул. Советская, д. 10 | 21,20 |
| 87 | г. Калач, ул. Советская, д. 19 | 16,39 |
| 88 | г. Калач, ул. Советская, д. 24 | 18,96 |
| 89 | г. Калач, ул. Советская, д. 36 | 22,91 |
| 90 | г. Калач, ул. Советская, д. 49 | 15,00 |
| 91 | г. Калач, ул. Строителей, д. 1 | 19,34 |
| 92 | г. Калач, ул. Строителей, д. 3 | 17,30 |
| 93 | г. Калач, ул. Урожайная, д. 2 | 11,68 |
| 94 | г. Калач, ул. Урожайная, д. 4 | 10,44 |
| 95 | г. Калач, ул. Урожайная, д. 6 | 16,78 |
| 96 | г. Калач, ул. Урожайная, д. 8 | 10,39 |
| 97 | г. Калач, ул. Урожайная, д. 10 | 13,55 |
| 98 | г. Калач, ул. Урожайная, д. 12 | 17,14 |
| 99 | г. Калач, ул. Урожайная, д. 14 А | 23,15 |
| 100 | г. Калач, ул. Элеваторная, д. 12 | 18,99 |
| 101 | г. Калач, ул. Элеваторная, д. 16 | 12,26 |
| 102 | г. Калач, ул. Элеваторная, д. 34 | 17,21 |
| 103 | г. Калач, ул. Элеваторная, д. 36 | 13,49 |

Приложение № 3

к решению Совета народных депутатов

городского поселения - город Калач

от «26» апреля 2024 года № 72

ПРЕДЕЛЬНЫЙ ИНДЕКС ИЗМЕНЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ЧАСТИ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ, ВЫЯВЛЕНИЯ И ПРЕСЕЧЕНИЯ НАРУШЕНИЙ ОГРАНИЧЕНИЙ ИЗМЕНЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ, ВНОСИМОЙ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

Общие положения

На основании постановления правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года N 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации»

1. Предельный индекс определяет принципы и порядок расчета, утверждения и применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях и индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации (далее - индексы по субъектам Российской Федерации), основания и порядок изменения предельных индексов и индексов по субъектам Российской Федерации в течение периода их действия, порядок мониторинга и контроля за соблюдением предельных индексов и индексов по субъектам Российской Федерации, основания и порядок согласования предельных индексов представительными органами муниципальных образований, основания и порядок выплаты компенсаций организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения и обращения с твердыми коммунальными отходами (далее - регулируемые организации), за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в связи с изменениями предельных индексов и (или) индексов по субъектам Российской Федерации, порядок опубликования решений об установлении предельных индексов и индексов по субъектам Российской Федерации, а также информации о результатах контроля за соблюдением индексов по субъектам Российской Федерации и государственного жилищного надзора в части предупреждения, выявления и пресечения нарушений ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

2. Предельные индексы и индексы по субъектам Российской Федерации устанавливаются на долгосрочный период (на срок не менее чем 3 года, если иное не установлено Правительством Российской Федерации) с разбивкой по годам и могут устанавливаться с календарной разбивкой.

Совет народных депутатов городского поселения - город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области решил установить предельный индекс изменения размера платы, вносимой собственниками помещений многоквартирных домов в размере 4 %.