 ПРОЕКТ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ - ГОРОД КАЛАЧ

КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

# РЕШЕНИЕ

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Калач

**Об утверждении порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского поселения - город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178 - ФЗ, Уставом городского поселения - город Калач Калачеевского района Воронежской области, Совет народных депутатов городского поселения - город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области р е ш и л:

1. Утвердить Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского поселения - город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области согласно приложению.

2. Признать утратившим силу следующие решение Совета народных депутатов городского поселения - город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области:

- от 21.03.2006 № 16 «б» «Об утверждении порядка управления и распоряжения, Положений о ведении реестра и сдаче в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения - город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области»;

- от 15.08.2008 № 25 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов городского поселения город Калач от 21.03.2006 №16 «б» «Об утверждении порядка управления и распоряжения, Положений о ведении реестра и сдаче в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области»;

- от 29.09.2009 № 101 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов городского поселения город Калач от 21.03.2006 №16 «б» «Об утверждении порядка управления и распоряжения, Положений о ведении реестра и сдаче в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области»;

- от 01.08.2014 № 62 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов городского поселения город Калач от 21.03.2006 №16 «б» «Об утверждении порядка управления и распоряжения, Положений о ведении реестра и сдаче в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области»;

- от 27.06.2017 № 265 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов городского поселения город Калач от 21.03.2006 №16 «б» «Об утверждении порядка управления и распоряжения, Положений о ведении реестра и сдаче в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области»;

- от 11.09.2017 № 287 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов городского поселения город Калач от 21.03.2006 №16 «б» «Об утверждении порядка управления и распоряжения, Положений о ведении реестра и сдаче в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области»;

- от 10.04.2008 № 14 «О сдаче в аренду нежилых помещений, зданий, сооружений, находящихся в муниципальной собственности городского поселения - город Калач».

3. Опубликовать настоящее решение в официальном периодическом печатном издании «Вестник муниципальных правовых актов городского поселения - город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения - город Калач в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава городского поселения - город Калач  Калачеевского муниципального района  Воронежской области |  | А.А. Трощенко |

Приложение

к решению Совета народных депутатов городского поселения - город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Порядок

управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского поселения - город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области

1. Общие положения.

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральный закон от 14.11.2002 N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", Уставом городского поселения - город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области, в целях обеспечения законности и эффективности управления имуществом, находящимся в собственности городского поселения город Калач, для решения вопросов местного значения.

1.2. В собственности городского поселения - город Калач может находиться имущество, предусмотренное статьей 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.3. Управление и распоряжение имуществом, находящимся в собственности городского поселения - город Калач, осуществляются на основе следующих принципов:

а) законности;

б) обеспечения эффективности управления и распоряжения имуществом;

в) разграничения полномочий между органами местного самоуправления по вопросам управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского поселения - город Калач;

г) снижения бюджетных расходов на содержание имущества, находящегося в собственности городского поселения - город Калач;

д) получения неналоговых доходов от использования имущества, находящегося в собственности городского поселения - город Калач;

е) обеспечения сохранности имущества, находящегося в собственности городского поселения - город Калач, путем осуществления учёта и контроля за его использованием.

1.4. Муниципальная собственность формируется:

- в результате разграничения государственной собственности в порядке, предусмотренном федеральным законодательством;

- путем взимания налогов и иных обязательных платежей, подлежащих зачислению в местный бюджет;

- путем приобретения имущества в порядке и по основаниям, не запрещенным федеральным законодательством;

- путем получения продукции, плодов и иных доходов от использования муниципальной собственности;

- по иным основаниям, не запрещенным действующим федеральным законодательством.

2. Полномочия органов местного самоуправления по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в собственности городского поселения - город Калач.

2.1. От имени городского поселения - город Калач права собственника в отношении имущества, находящегося в его собственности, осуществляет администрация городского поселения - город Калач.

2.2. Органы местного самоуправления городского поселения - город Калач в пределах своих полномочий несут ответственность за целевое и эффективное использование имущества, находящегося в собственности городского поселения - город Калач.

2.3. К компетенции Совета народных депутатов городского поселения - город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в собственности городского поселения - город Калач, относится:

а) определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского поселения -город Калач;

б) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

в) определение порядка участия городского поселения - город Калач в организациях межмуниципального сотрудничества;

г) определение порядка материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления городского поселения - город Калач;

д) определение в соответствии с требованиями действующего законодательства порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества городского поселения - город Калач;

е) утверждение программы (плана) приватизации муниципального имущества городского поселения - город Калач;

ж) иные полномочия, отнесенные к компетенции Совета народных депутатов городского поселения - город Калач федеральными законами, законами Воронежской области, Уставом городского поселения - город Калач.

2.4. Администрация городского поселения - город Калач по вопросам управления и распоряжения имуществом городского поселения - город Калач вправе:

а) принимать в соответствии с действующим законодательством решения об учреждении (создании), реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

б) вносить предложения о приобретении имущества в собственность городского поселения - город Калач, о распоряжении имуществом городского поселения - город Калач;

г) осуществлять полномочия собственника имущества городского поселения - город Калач, в том числе закрепленного праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

в) осуществлять иные права в соответствии с федеральным и областным законодательством, правовыми актами Совета народных депутатов городского поселения - город Калач, издаваемыми по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом.

3. Общие условия совершения сделок с имуществом, находящимся в собственности городского поселения - город Калач.

3.1. Сделки с имуществом, находящимся в собственности городского поселения - город Калач совершаются от имени городского поселения - город Калач администрацией городского поселения город Калач.

3.2. При совершении сделок с имуществом городского поселения - город Калач обязательным является проведение оценки такого имущества, являющегося предметом сделки, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.3. Сделки по отчуждению имущества городского поселения - город Калач заключаются по результатам торгов, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством.

3.3. Для проведения оценки имущества городское поселения -город Калач администрация городского поселения - город Калач заключает договор с независимым оценщиком.

3.4. Стоимость имущества, указанная в отчёте независимого оценщика, учитывается при определении цены сделки с указанным имуществом.

3.5. Начальная цена подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" информационного сообщения о продаже государственного или муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

4. Приватизация имущества, находящегося в собственности городского поселения - город Калач

4.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется администрацией городского поселения - город Калач в соответствии с законодательством о приватизации.

4.2. Приватизация имущества городского поселения - город Калач основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления городского поселения - город Калач.

4.3. Муниципальное имущество городского поселения - город Калач отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество, либо акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ, созданных путем преобразования муниципальных унитарных предприятий).

4.4. Приватизация муниципального имущества осуществляться способами, предусмотренными статьей 13 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4.5. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в соответствии с федеральными законами может находиться только в муниципальной собственности.

4.6. Используются следующие способы приватизации муниципального имущества:

1) преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;

2) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;

3) продажа муниципального имущества на аукционе;

4) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;

5) продажа муниципального имущества на конкурсе;

6) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

7) продажа муниципального имущества без объявления цены;

8) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

9) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

5. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества.

5.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается в соответствии с планом (программой) приватизации муниципального имущества.

В случае если программы приватизации принимаются на плановый период, превышающий один год, прогноз объемов поступлений от реализации федерального имущества, имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, и муниципального имущества указывается с разбивкой по годам.

5.2. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

способ приватизации имущества;

начальная цена имущества;

срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - муниципального образования.

5.3. Программа (план) приватизации разрабатывается администрацией городского поселения - город Калач в соответствии с программами, определенными органами местного самоуправления городского поселения - город Калач, пунктами 5 и 6 Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806, и выносится на рассмотрение Совета народных депутатов городского поселения - город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области.

Муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, открытые акционерные общества, акции которых находятся в собственности городского поселения - город Калач, иные юридические лица и физические лица вправе направлять в администрацию городского поселения - город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области, свои предложения о приватизации имущества, находящегося в собственности городского поселения - город Калач, в очередном финансовом году.

Прогнозный план приватизации утверждается Советом народных депутатов городского поселения - город Калач не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода и размещается в течение 15 дней со дня утверждения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит опубликованию в официальном печатном издании, а также размещению на официальном сайте в сети «Интернет», сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет», официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, подлежащее опубликованию в официальном печатном издании, размещаемое на сайтах в сети «Интернет» должно содержать сведения, предусмотренные в ч. 3-5 ст. 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в официальном печатном издании, размещению на сайтах в сети «Интернет» в течение тридцати дней со дня совершения указанных сделок.

6. Порядок оплаты приватизируемого имущества, находящегося в собственности городского поселения город Калач.

6.1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку (в случае приватизации муниципального имущества в соответствии со ст.24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества"). Срок рассрочки не может быть более чем один год.

6.2. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

6.3. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети "Интернет" объявления о продаже.

Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

6.4. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя взыскиваются также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

7. Муниципальная казна городского поселения - город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области.

7.1. Средства бюджета городского поселения - город Калач и иное муниципальное имущество городского поселения - город Калач, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют муниципальную казну городского поселения - город Калач.

7.2. Администрация городского поселения - город Калач осуществляет правомочия собственника в отношении муниципальной казны городского поселения - город Калач.

7.3. Контроль за расходованием администрацией городского поселения - город Калач из казны городского поселения - город Калач бюджетных средств осуществляет контрольно-счетный орган муниципального образования.

8. Юридические лица, создаваемые на основе (с использованием) имущества, находящегося в собственности городского поселения - город Калач.

8.1. Городское поселение - город Калач может создавать муниципальные предприятия и учреждения, участвовать в создании хозяйственных обществ, в том числе межмуниципальных, необходимых для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения. Функции и полномочия учредителя в отношении муниципальных предприятий и учреждений осуществляет администрация городского поселения - город Калач.

8.2. Решение об учреждении (создании) муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений городского поселения - город Калач принимается администрацией городского поселения - город Калач.

8.3. Имущество, находящееся в собственности городского поселения - город Калач, может быть внесено в уставные капиталы акционерных обществ в порядке, установленном законодательством о приватизации.

8.4. Оформление доли в уставном капитале юридического лица, принадлежащей городскому поселению - город Калач, осуществляется в порядке и по ценам, которые определяются в соответствии с федеральным законодательством.

8.5. Муниципальные унитарные предприятия создаются в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», в форме муниципальных предприятий и муниципальных казенных предприятий.

8.6. Порядок создания, реорганизации и ликвидации муниципальных казенных или бюджетных учреждений городского поселения - город Калач устанавливается администрацией городского поселения - город Калач.

8.7. Функции и полномочия учредителя автономных учреждений, созданных на базе имущества, находящегося в собственности городского поселения - город Калач, осуществляет администрация городского поселения - город Калач в порядке, установленном правовым актом администрации.

8.8. Право хозяйственного ведения или право оперативного управления муниципальным имуществом, в отношении которого администрацией городского поселения - город Калач принято решение о закреплении его за унитарным предприятием или учреждением, возникает у этого предприятия или учреждения с момента передачи имущества, если иное не установлено законом и иными правовыми актами или решением администрации городского поселения - город Калач о передаче имущества унитарному предприятию.

8.9. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления возникают на основании акта администрации городского поселения - город Калач о закреплении имущества за унитарным предприятием или учреждением, а также в результате приобретения унитарным предприятием или учреждением имущества по договору или иному основанию.

Право хозяйственного ведения и право оперативного управления имуществом прекращаются по основаниям и в порядке, предусмотренным Гражданским кодексом РФ, законами и иными правовыми актами для прекращения права собственности, а также в случаях правомерного изъятия имущества у предприятия или учреждения по на основании правового акта администрации городского поселения - город Калач.

8.10. Муниципальные предприятия могут быть реорганизованы или ликвидированы в порядке и по основаниям, установленным Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», иными федеральными законами на основании правового акта администрации городского поселения город Калач.

9. Управление и распоряжение имуществом муниципальных предприятий городского поселения - город Калач.

9.1. Движимым и недвижимым имуществом муниципальное предприятие распоряжается только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом такого предприятия. Сделки, совершенные муниципальным предприятием с нарушением этого требования, являются ничтожными.

9.2. Муниципальное предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия администрации городского поселения - город Калач, осуществляющей полномочия собственника.

Остальным имуществом, принадлежащим муниципальному предприятию, оно распоряжается самостоятельно, за исключением случаев, установленных законом или иными нормативными правовыми актами.

9.3. Администрация городского поселения - город Калач вправе обращаться в суд с исками о признании оспоримой сделки с имуществом муниципального унитарного предприятия недействительной, а также с требованием о применении последствий недействительности ничтожной сделки в случаях, установленных Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

9.4. Администрация городского поселения - город Калач вправе истребовать имущество муниципального унитарного предприятия из чужого незаконного владения.

9.5. Городское поселение город Калач имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального предприятия. Муниципальные предприятия ежегодно перечисляют в соответствующий бюджет часть прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в порядке, в размерах и в сроки, которые определяются администрацией городского поселения город Калач.

10. Управление и распоряжение имуществом муниципальных казенных предприятий и учреждений городского поселения - город Калач.

10.1. Муниципальные казенные предприятия и учреждения, за которыми имущество закреплено на праве оперативного управления, владеют, пользуются этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности и назначением этого имущества.

10.2. Казенное предприятие вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом лишь с согласия собственника этого имущества.

Казенное предприятие самостоятельно реализует производимую им продукцию, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

Порядок распределения доходов казенного предприятия определяется собственником его имущества.

10.3. Бюджетное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

Бюджетное учреждение вправе осуществлять приносящую доходы деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующую этим целям, при условии, что такая деятельность указана в его учредительных документах. Доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение бюджетного учреждения.

10.4. Казенное учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом без согласия собственника имущества.

Казенное учреждение может осуществлять приносящую доходы деятельность в соответствии со своими учредительными документами. Доходы, полученные от указанной деятельности, поступают в бюджет городского поселения - город Калач.

11. Заключение договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества.

11.1. Договоры аренды муниципального имущества могут заключаться в отношении находящихся в собственности городского поселения - город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области зданий, сооружений, нежилых помещений, предприятий и иного недвижимого и движимого имущества.

11.2. Решение о предоставлении в аренду имущества казны городского поселения - город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области, принимается администрацией городского поселения - город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области.

Полномочия арендодателя при предоставлении в аренду муниципального имущества осуществляет администрация городского поселения - город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области, которая заключает и исполняет соответствующие договоры, является правопреемником по ранее заключенным договорам аренды.

11.3. Арендодателем по договорам аренды имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, выступает соответствующее муниципальное унитарное предприятие.

Предоставление в аренду недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения, а также движимого и недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными казенными предприятиями на праве оперативного управления, осуществляется только по согласованию с администрацией городского поселения - город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области, оформленном правовым актом.

11.4. Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества учитываются в доходах бюджета городского поселения - город Калач Калачеевского муниципального района.

11.5. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, осуществляется в соответствии с требованиями, установленными статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции».

11.6. В качестве организатора торгов выступает администрация городского поселения - город Калач.

11.7. Арендодатель осуществляет контроль за

а) выполнением арендаторами условий договоров аренды;

б) пользованием арендованным имуществом в соответствии с его назначением;

в) уплатой, перечислением, распределением средств, поступающих от аренды;

г) учетом и регистрацией имущества и прав на него;

д) надлежащим заключением и регистрацией договоров (прав) аренды.

11.8. В случае если по результатам проверки будут выявлены существенные нарушения условий договора аренды, арендодатель вправе требовать расторжения договора в одностороннем порядке в соответствии с требованиями гражданского законодательства и (или) наложения на арендатора санкций, предусмотренных договором аренды.

11.9. Годовой размер арендной платы по договору аренды муниципального имущества определяется по результатам проведения оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

11.10. При проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества начальной ценой предмета аукциона является годовой размер арендной платы, определенный в соответствии с законодательством об оценочной деятельности. При заключении договора аренды муниципального имущества по результатам проведения аукциона с лицом, предложившим наиболее высокую цену, годовой размер арендной платы составляет предложенная победителем цена.

11.11. В случае заключения договора аренды муниципального имущества по результатам проведения конкурса с лицом, предложившим лучшие условия, годовой размер арендной платы составляет размер арендной платы, определенный в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

11.12. В случае заключения договора аренды муниципального имущества без проведения торгов по основаниям, определенным статьей 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции», годовой размер арендной платы составляет размер арендной платы, определенный в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

12. Списание имущества, находящегося в собственности городского поселения - город Калач.

12.1. Стоимость имущества, находящегося в собственности городского поселения - город Калач и пришедшего в негодность вследствие морального и (или) физического износа, в результате аварий, стихийных бедствий, иных чрезвычайных ситуаций и по другим причинам, подлежит списанию с балансов муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, за которыми это имущество закреплено на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

12.2. Муниципальное имущество подлежит списанию в случае, когда по результатам инвентаризации его восстановление невозможно или экономически нецелесообразно.

12.3. Списание движимого имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за исключением списания имущества, составляющего более десяти процентов уставного фонда унитарного предприятия или более чем в 50 тысяч раз превышающего установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда, осуществляется муниципальными предприятиями самостоятельно.

12.4. Списание движимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, составляющего более десяти процентов уставного фонда унитарного предприятия или более чем в 50 тысяч раз превышающего установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда, списание движимого и недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями и казенными предприятиями, осуществляется ими по согласованию с администрацией городского поселения - город Калач.

12.5. Перечень документов, представляемых муниципальными предприятиями и учреждениями в администрацию городского поселения - город Калач утверждается правовым актом администрации.

13. Инвентаризация муниципального имущества.

13.1. Инвентаризация муниципального имущества производится по его местонахождению в соответствии с требованиями Федерального закона «О бухгалтерском учете и отчетности», приказами Минфина России.

13.2. Основными целями инвентаризации муниципального имущества являются:

- выявление фактического наличия муниципального имущества и его целевого использования;

- сопоставление фактического наличия имущества с данными бухгалтерского учета.

13.3. Инвентаризация имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, проводится муниципальными предприятиями и учреждениями, за которыми закреплено указанное имущество.

13.4. Инвентаризация имущества казны городского поселения - город Калач осуществляется в порядке, утвержденном правовым актом администрации городского поселения - город Калач.

14. Залог муниципального имущества.

14.1. Залогом муниципального имущества обеспечиваются обязательства городского поселения - город Калач, имеющие денежную оценку, а также обязательства муниципальных унитарных предприятий.

14.2. Предметом залога не может быть муниципальное имущество, ограниченное в обороте или изъятое из оборота в соответствии с федеральным законодательством.

14.3. Залогодателем имущества, находящегося в собственности городского поселения - город Калач и не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями, от имени городского поселения - город Калач выступает администрация городского поселения - город Калач.

14.4. Залогодателем недвижимого имущества, находящегося в собственности городского поселения - город Калач и закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, выступает соответствующее муниципальное унитарное предприятие с согласия администрации городского поселения - город Калач и только в пределах, не лишающих предприятие возможности осуществлять деятельность, предмет и цели которой определены уставом.

15. Учет муниципального имущества.

15.1. Имущество, находящееся в собственности городского поселения - город Калач подлежит учету в реестре муниципального имущества.

15.2. Реестр муниципального имущества ведется администрацией городского поселения - город Калач в порядке, установленном приказом Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества.

16. Контроль за деятельностью по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в собственности городского поселения - город Калач.

16.1. Контроль за соблюдением настоящего Порядка осуществляется контрольно-счетным органом муниципального образования.

16.2. Администрация городского поселения - город Калач принимает меры по устранению нарушений порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, осуществляет проверки правомерности и эффективности его использования, полноты и своевременности внесения платежей за пользование им.

16.3. Администрация городского поселения - город Калач обязана ежегодно представлять на Совет народных депутатов городского поселения - город Калач отчёт о своей работе, содержащий сведения о состоянии имущества, находящегося в собственности городского поселения - город Калач, его регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении указанного имущества.

17. Вопросы принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объектов социальной инфраструктуры для детей.

17.1. Принятие решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной или муниципальной собственностью, либо о реорганизации или ликвидации государственной или муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей, допускается на основании положительного заключения комиссии по оценке последствий такого решения для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания.

17.2. Перечень случаев, в которых допускается изменение назначения или ликвидация объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной или муниципальной собственностью:

17.2.1. Изменение назначения объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной или муниципальной собственностью, допускается в следующих случаях:

а) наличие потребности у государственных или муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, в дополнительных объектах нежилого назначения для осуществления уставной деятельности;

б) наличие потребности у государственных или муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, в дополнительных объектах жилого назначения.

17.2.2. Ликвидация объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной или муниципальной собственностью, допускается в следующих случаях:

а) прекращение использования объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной или муниципальной собственностью, вследствие его непригодности для дальнейшего использования по целевому назначению и (или) распоряжению по причине полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа;

б) выбытие объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной или муниципальной собственностью, из владения, пользования и распоряжения вследствие гибели или уничтожения, в том числе помимо воли владельца, а также вследствие невозможности установления местонахождения объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной или муниципальной собственностью;

в) нахождение объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной или муниципальной собственностью, в границах земельного участка, предоставленного под строительство иного объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной или муниципальной собственностью.

17.3. Порядок проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, либо о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, порядок создания комиссии по оценке последствий принятия такого решения и подготовки данной комиссией заключений устанавливаются с учетом установленных в соответствии с абз. 5 п. 2 ст. 13 Федерального закона от 24.07.1998№ 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации».