

Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства

Александр Е. А.

Вх. № 2357
 «10» 08 2023г.
 «08» 08 2023 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ - ГОРОД КАЛАЧ КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование органа местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения объекта капитального строительства или в случае, если объект капитального строительства расположен на межселенной территории, органа местного самоуправления муниципального района)

1. Сведения о застройщике, техническом заказчике

1.1.	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Поплавский Евгений Александрович
1.1.2.	Место жительства	394010, Воронежская обл, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, д. 25, кв. 46
1.1.3.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	паспорт серия 20 17 номер 038288 выдан отделением УФМС России по Воронежской области в Калачеевском районе 01.03.2017 года
1.2.	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо:	
1.2.1.	Наименование	-
1.2.2.	Место нахождения	-
1.2.3.	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	-
1.2.4.	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	-

2. Сведения о земельном участке

2.1.	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	36:10:0100175:7
2.2.	Адрес или описание местоположения земельного участка	397602, Воронежская обл, Калачеевский р-н, г Калач, ул Декабристов, д. 110 89,1
2.3.	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № б/н от 03.02.2023 г.
2.4.	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц)	-

3. Сведения об объекте капитального строительства, подлежащему сносу

3.1.	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)	36:10:0100175:53
3.2.	Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства (правоустанавливающие документы)	Свидетельство о государственной регистрации права от 28.04.2003 года сделана запись регистрации № 36-10-8/2003-288 серия 36 АА 720231
3.3.	Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства (при наличии таких лиц)	—
3.4.	Сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации (при наличии таких решения либо обязательства)	—

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

Настоящим уведомлением я

Поплавский Евгений Александрович

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

(должность, в случае, если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо)

М.П.
(при наличии)

Поплавский
(подпись)

Поплавский Е. А.
(расшифровка подписи)

К настоящему уведомлению прилагается:

Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № б/н от 03.02.2023 г.

Свидетельство о государственной регистрации права от 28.04.2003 года сделана запись регистрации № 36-10-8/2003-288 серия 36 АА 720231

Согласие на обработку персональных данных № б/н от 01.08.2023 года

(документы в соответствии с частью 10 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135))

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый Государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Государственное учреждение юстиции
«Воронежский областной центр государственной регистрации
прав на недвижимость»

Свидетельство о государственной регистрации права

28 апреля 2003 г.

г. Калач Воронежской обл.

СУБЪЕКТ ПРАВА Поплавский Евгений Александрович,
07.01.1997г.р.; свидетельство о рождении серии I-СИ номер
459680 выдано отделом ЗАГС администрации Калачеевского района
Воронежской области 16.02.1998 г.; адрес: Воронежская
область, Калачеевский район, п. Пригородный, ул. Космонавтов,
д. 39, кв. 12.

ОБЪЕКТ ПРАВА жилой дом
литер А

КАДАСТРОВЫЙ (ИЛИ УСЛОВНЫЙ) НОМЕР
36:10:01 00 175:0007:5873

ДОКУМЕНТЫ-ОСНОВАНИЯ

Договор купли-продажи от 14.04.2003 года зарегистрирован в
Калачеевском филиале ГЮ "ВОЦГРПН" 28.04.2003 года, номер
регистрации 36-10-8/2003-287. Передаточный акт к договору
купли-продажи от 14.04.2003 года.

ВИД ПРАВА собственность -

АДРЕС Воронежская область, г. Калач,
ул. Декабристов, д. 110.

ПЛОЩАДЬ 29,1 кв.м.

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ) ПРАВА не зарегистрировано

о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое
имущество и сделок с ним 28 апреля 2003 года сделана запись
регистрации N 36-10-8/2003-288

РЕГИСТРАТОР Саблина С.А.

 (Подпись)

М.П.

36 АА 720231

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Воронежский сектор)
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.02.2023г.			
Кадастровый номер:	36:10:0100175:7		
Номер кадастрового квартала:	36:10:0100175		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.10.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Воронежская область, муниципальный район Калачеевский, городское поселение город Калач, город Калач, улица Декабристов, земельный участок 110		
Площадь, м2:	418 +/- 7		
Кадастровая стоимость, руб:	176115.94		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	36:10:0100175:53		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Индивидуальное жилищное строительство		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД КАЛАЧ КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ПОПЛАВСКОГО Евгения Александровича		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3C8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


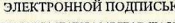
полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.02.2023г.			
Кадастровый номер:		36:10:0100175:7	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Поплавский Евгений Александрович, 07.01.1997, г. Калач Воронежской области, Российская Федерация, СНИЛС 159-098-527 13 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 2017 №038288, выдан 01.03.2017, ОУФМС России по Воронежской области в Калачеевском районе
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 36:10:0100175:7-36/078/2023-1 02.02.2023 15:51:54
3	Документы-основания	3.1	Постановление администрации городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области "О предоставлении в собственность земельного участка", № 33, выдан 31.01.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

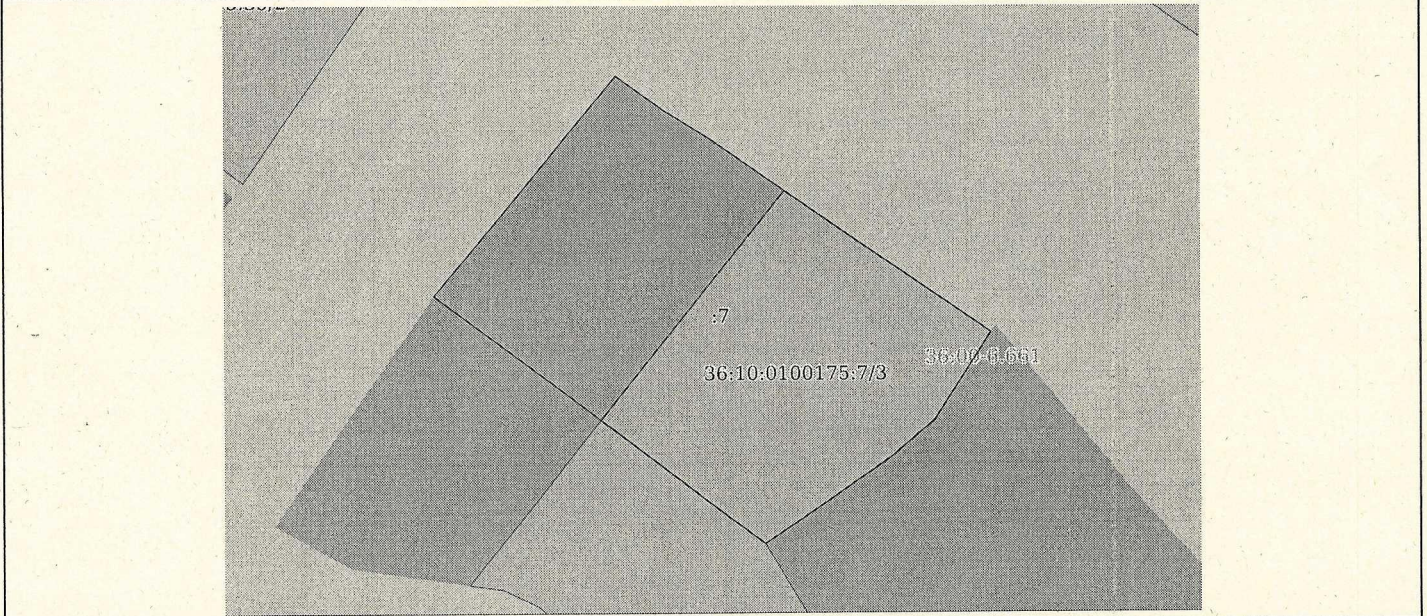
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.02.2023г.			
Кадастровый номер:		36:10:0100175:7	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3C8AE1F07A347CEAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.02.2023г.			
Кадастровый номер:		36:10:0100175:7	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
	<p>Сертификат: 3094B7974B3C8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	инициалы, фамилия
полное наименование должности		