

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД КАЛАЧ
КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

От «25» мая 2011 г.

№ 237

Об утверждении Положения о местных нормативах градостроительного проектирования городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области

В соответствии со статьями 8, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области, Совет народных депутатов городского поселения город Калач

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о местных нормативах градостроительного проектирования городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации городского поселения город Калач Мирошникову Т.В.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского поселения город Калач



Д.И. Хвостиков

**Положение
о местных нормативах градостроительного проектирования
городского поселения город Калач Калачеевского муниципального
района Воронежской области**

1. Общие положения

1. Настоящее Положение о местных нормативах градостроительного проектирования городского поселения город Калач (далее - местные нормативы) разработано в соответствии со статьями 8, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области.

3. Местные нормативы разрабатываются в целях обеспечения предупреждения и устранения вредного воздействия на человека факторов среды обитания, сохранения объектов культурного наследия, обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, устойчивого развития и сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности на территории городского поселения город Калач.

4. Местные нормативы разрабатываются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации и Воронежской области, национальными стандартами и сводами правил, региональными нормативами градостроительного проектирования Воронежской области, с учетом природно-климатических, социально-демографических, территориальных и других особенностей городского поселения город Калач и входящих в его состав населенных пунктов.

5. Местные нормативы обязательны для использования, применения и соблюдения органами местного самоуправления городского поселения город Калач, организациями и предпринимателями, действующими без образования юридического лица, иными юридическими и физическими лицами, действующими на территории поселения:

- при разработке документов территориального планирования;
- при разработке документов градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки);
- при разработке документации по планировке территории;
- при архитектурно-строительном проектировании;
- при оформлении исходно-разрешительной документации для архитектурно-строительного проектирования;

- при согласовании и государственной экспертизе документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории, проектной документации по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и благоустройства территории;
- при рассмотрении судебных споров.

2. Состав местных нормативов градостроительного проектирования

2.1. Местные нормативы - минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов и маломобильные группы), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства и озеленения территории) и направлены на:

- устойчивое развитие территории городского поселения город Калач и входящих в его состав населенных пунктов: х.Гринев, х.Крутой, х. Серезенков, х. Николенков, х. Залесный, х. Рыбкин, х. Гаранькин, с учетом статуса и их роли в системе расселения;
- рациональное использование природных ресурсов, формирование природно-экологического каркаса, а также сохранение и возрождение культурного наследия городского поселения.

2.2. В местных нормативах должны содержаться:

- цели и задачи разработки местных нормативов;
- основные термины и определения, используемые в местных нормативах;
- расчетные показатели планировочной организации территории поселения, расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения, сфере социального и коммунально-бытового обеспечения, сфере обеспечения объектами рекреационного назначения и иные минимальные расчетные показатели, обеспечивающие безопасные и благоприятные условия жизнедеятельности населения.

2.3. В состав местных нормативов включаются следующие минимальные расчетные показатели:

1) Общие расчетные показатели планировочной организации территорий поселения, входящих в его состав городского и сельских населенных пунктов:

нормативы определения потребности в жилых, общественных, рекреационных и иных территориях (в гектарах на 1000 человек);

нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития городского поселения город Калач, (в процентах и гектарах);

нормативы плотности населения территорий городского и сельских населенных пунктов, расположенных на территории поселения (количество человек на гектар территории);

иные общие расчетные показатели планировочной организации территории поселения, входящих в его состав городского и сельских населенных пунктов;

2) Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения:

нормативы жилищной обеспеченности в городском и сельских населенных пунктах, расположенных на территории поселения (в квадратных метрах на одного человека);

нормативы общей площади территорий для размещения объектов жилой застройки в городском и сельских населенных пунктах, расположенных на территории городского поселения (в гектарах);

нормативы распределения зон жилой застройки по видам жилой застройки в городском и сельских населенных пунктах, расположенных на территории городского поселения (в процентах);

нормативы размера приквартирных земельных участков в городском и сельских населенных пунктах, расположенных на территории городского поселения (городского округа) (в квадратных метрах);

нормативы распределения жилищного строительства по типам жилья в городском и сельских населенных пунктах, расположенных на территории городского поселения (в процентах);

нормативы распределения жилищного строительства по этажности в городском и сельских населенных пунктах, расположенных на территории городского поселения (в процентах);

нормативы соотношения общей площади жилых помещений и площади жилых помещений специализированного жилищного фонда, расположенных на территории городского поселения (в процентах);

иные расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения;

3) Расчетные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения:

нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения в городском и сельских населенных пунктах, расположенных на территории городского поселения (в гектарах);

нормативы обеспеченности объектами дошкольного, начального, общего и среднего образования в городском и сельских населенных пунктах, расположенных на территории городского поселения (мест на 1000 человек);

нормативы обеспеченности объектами здравоохранения в городском и сельских населенных пунктах, расположенных на территории городского поселения (мест на 1000 человек, коек на 1000 человек, посещений в смену);

нормативы обеспеченности объектами торговли и питания в городском и сельских населенных пунктах, расположенных на территории городского поселения (квadrатных метров торговой площади на 1000 человек, мест на 1000 человек);

нормативы обеспеченности объектами культуры в городском и сельских населенных пунктах, расположенных на территории городского поселения (городского округа) (мест на 1000 человек);

нормативы обеспеченности культовыми зданиями в городском и сельских населенных пунктах, расположенных на территории городского поселения (количество на 1000 человек);

нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения в городском и сельских населенных пунктах, расположенных на территории городского поселения (количество на 1000 человек);

иные расчетные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения;

4) Расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения:

нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения поселения, входящих в его состав городского и сельских населенных пунктов (в квадратных метрах на одного человека);

нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения городского поселения, входящих в его состав городского и сельских населенных пунктов (в гектарах);

нормативы площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения городского поселения, входящих в его состав городского и сельских населенных пунктов (в процентах);

иные расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения;

5) Расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания:

нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств в городском и сельских населенных пунктах, расположенных на территории городского поселения (машино-мест на 1000 человек);

нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств в микрорайонах высокоплотной жилой застройки в городских населенных пунктах, расположенных на территории поселения (городского округа) (машино-мест на квартиру);

плотность сети линий общественного пассажирского транспорта городского поселения (в километрах на квадратный километр территории поселения);

дальность пешеходных подходов до ближайших остановок общественного пассажирского транспорта в городском и сельских населенных пунктах, расположенных на территории городского поселения (в метрах);

расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, расположенных на территории городского поселения (в метрах);

131

нормативы транспортной и пешеходной доступности объектов социального назначения в городском и сельских населенных пунктах, расположенных на территории городского поселения (в метрах);

нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки в городском и сельских населенных пунктах, расположенных на территории городского поселения (в процентах);

нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки в городском и сельских населенных пунктах, расположенных на территории городского поселения (в процентах);

иные расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания;

6) Расчетные показатели в сфере инженерного оборудования:

нормативы обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения в городском и сельских населенных пунктах, расположенных на территории городского поселения (в кубических метрах на одного человека в год);

нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения, расположенных на территории городского поселения (в килокалориях на отопление одного квадратного метра площади в год);

нормативы обеспеченности объектами газоснабжения в городском и сельских населенных пунктах, расположенных на территории городского поселения (в кубических метрах на одного человека в год);

нормативы обеспеченности объектами электроснабжения в городском и сельских населенных пунктах, расположенных на территории городского поселения (в киловатт-часах на одного человека в год);

нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки в городском и сельских населенных пунктах, расположенных на территории городского поселения (в килограммах бытовых отходов на одного человека в год);

иные расчетные показатели в сфере инженерного оборудования;

7) Расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий:

нормативы по отводу поверхностных вод (в километраж дождевой канализации и открытых водоотводящих устройств на квадратный километр территории поселения);

нормативы по защите территорий от затопления и подтопления (в метрах превышения бровки подсыпанной территории относительно уровня расчетного горизонта высоких вод);

иные расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий;

8) Расчетные показатели в сфере обеспечения доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения;

9) Расчетные показатели в сфере ценообразования в градостроительном проектировании;

10) Иные минимальные расчетные показатели.

132

2.4. Указанные в п.2.3. расчетные показатели могут разрабатываться и утверждаться как единовременно, так и поэтапно. В техническом задании на подготовку местных нормативов указывается состав расчетных показателей, подлежащих разработке.

2.5. При подготовке местных нормативов учитываются предельно допустимые нагрузки на окружающую природную среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей природной среде.

2.6. Не допускается утверждение местных нормативов, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

3. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования

3.1. Заказчиком на разработку местных нормативов выступает администрация городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области..

Администрация городского поселения город Калач ежегодно утверждает перечень местных нормативов, подлежащих разработке (при поэтапной подготовке местных нормативов), в соответствии с действующим законодательством организует и проводит конкурс на размещение муниципального заказа по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, а также может разработать их самостоятельно.

3.2. Работу по разработке, организации подготовки местных нормативов осуществляет *сектор финансово-экономического учета и отчетности администрации городского поселения город Калач и сектор по развитию городского хозяйства и управлению муниципальной собственностью администрации городского поселения город Калач.*

В том числе:

готовит на утверждение перечень местных нормативов, подлежащих разработке;

готовит технические задания и иную документацию для проведения конкурса на размещение муниципального заказа по подготовке местных нормативов;

в течение 14 дней со дня подготовки местных нормативов осуществляет их проверку на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, национальных стандартов и сводов правил, региональных нормативов градостроительного проектирования и иных

133 29

нормативных правовых актов и направляет проект местных нормативов на утверждение или на доработку.

3.3. При необходимости, к формированию перечня местных нормативов, подлежащих разработке, а также к проверке разработанных нормативов, привлекаются иные структурные подразделения администрации городского поселения город Калач, а также, по согласованию, структурные подразделения администрации Калачеевского муниципального района, областные и федеральные территориальные органы исполнительной власти, осуществляющие свою деятельность на территории городского поселения город Калач.

3.4. Местные нормативы утверждаются постановлением главы администрации городского поселения город Калач.

3.5. Постановление об утверждении местных нормативов после его принятия подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов городского поселения, и может размещаться на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

3.6. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в том же порядке, что и их утверждение.