**Реестровый номер торгов 2023 - 1**

# ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка**

**(далее - Извещение)**

Администрация городского поселения - город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области на основании постановления администрации городского поселения - город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области от 25.04.2023 г. № 171 «О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 36:10:0100293:243, расположенного по адресу: Воронежская область, Калачеевский район, г. Калач, ул. Верхнезаводская, 53г», сообщает о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников, по продаже земельного участка в соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.13 Земельного кодекса РФ.

**Организатор аукциона, уполномоченный орган:** Администрация городского поселения - город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области.

**Продавец –** Администрация городского поселения - город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области; адрес местонахождения: 397600, Воронежская обл., г. Калач, пл. Ленина, д. 5; тел.: (47363) 22-1-68, e-mail: kalachg.kalach@govvrn.ru.

**Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** электронный аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**Оператор электронной площадки:** АО Сбербанк-АСТ»

**Юридический адрес:**

119435, г. Москва, пер. Саввинский Б., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом I, комн. 2. **Фактический (почтовый) адрес:** 119435, г.Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9 т.88003022999

**Место подачи заявок:** электронная торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ» www.sberbank-ast.ru

**Плата за участие в аукционе:** не взимается.

**Дата начала приема заявок:** 10 мая 2023г 09 часов 00 минут.

**Дата и время окончания приема заявок:** 9 июня 2023г., 16 часов 00 минут.

**Дата определения участников аукциона:** 14 июня 2023г., 14 часов 00 минут.

**Время приема заявок:** круглосуточно по адресу www.sberbank-ast.ru

**Дата, время и место подведения итогов электронного аукциона (дата проведения электронного аукциона)**  **–** 16 июня 2023г в 10.00 на электронной торговой площадке www.sberbank-ast.ru

**Предмет аукциона:**

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 905кв.м., по адресу: **Воронежская область, Калачяеевский район, город Калач, улица Верхнезаводская, 53г,** с кадастровым номером **36:10:0100293:243 с видом разрешенного использования** земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0.1)

**Начальный размер стоимости земельного участка на основании отчета рыночной стоимости земельного участка № 105 от 14.03.2023 г составляет** – 160000 (сто шестьдесят тысяч ) рублей 00 копеек.

**Размер задатка составляет** – 160000 (сто шестьдесят тысяч ) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона:** 4800 (четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек

Права на земельный участок - земельный участок, государственная собственность на который неразграничена.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Границы описаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Участок предоставляется для целей, не связанных со строительством, без права возведения капитальных объектов.

**2. Порядок приема заявок на участие в аукционе, внесения и возврата задатка**

2.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на единой электронной торговой площадке. Регистрация на единой электронной торговой площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на единой электронной торговой площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на единой электронной торговой площадке или регистрация которых на единой электронной торговой площадке, была ими прекращена. Регистрация на единой электронной торговой площадке проводится в соответствии с Регламентом единой электронной торговой площадки.

2.2.Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы по всем пунктам с приложением указанных в Извещении документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов на электронной площадке www.sberbank-ast.ru Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Форма Заявки является неотъемлемой частью настоящего извещения, размещаемого в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на Электронной площадке.

2.3. Для участия в аукционе в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) *одновременно с заявкой* на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов):

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

2.4. Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок, возвращаются заявителям в день их поступления.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

2.5. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в Извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, не регистрируется программными средствами электронной торговой площадки.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором заявку на участие   
в аукционе до дня окончания срока приема заявок.

Решения о допуске или не допуске Заявителя к участию в аукционе в электронной форме принимает аукционная комиссия.

Подача, изменение, отзыв Заявки на участие в Аукционе осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

2.6. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении пункте 2.1 настоящего извещения, начиная ***с 10.05.2023.***

Прием заявок прекращается **в 16 часов 00 минут 09*.06.2023 года.***

Подведение итогов приема заявок **начиная** **с 16 часов 00 минут по московскому времени 09*.06.2023 года.***

**3. Порядок внесения задатка участниками аукциона**

**и возврата им задатка, реквизиты счёта для перечисления задатка:**

3.1. Претендент обеспечивает поступление задатка **в размере 100 % начальной цены продажи лотов** на счет, открытый на электронной торговой площадке. Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет платы по договору купли-продажи, заключенному с победителем аукциона и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет городского поселения - город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области.

Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой площадке.

3.2. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 3 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 календарных дней со дня подписания Протокола о признании претендентов участниками;

в) претендентам, отозвавшим заявку не позднее дня окончания приема заявок – в течение 3 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

г) претендентам, отозвавшим заявку позднее дня окончания приема заявок - в течение 3 календарных дней со дня подписания Протокола о признании претендентов участниками.

3.3. Задаток, вносится на расчетный счет электронной площадки в срок до **09*.06.2023г*.**

Задаток должен поступить на указанный счет до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе**.**

Внесенный победителем задаток засчитывается в оплату предмета аукциона.

Задаток, внесенный победителем, либо лицом единственно подавшим заявку на участие в аукционе, или лицом единственно признанным участником аукциона, и не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

**4.** **Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях**:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**5. Порядок рассмотрения Заявок**

5.1.Рассмотрение Заявок осуществляется Организатором Аукциона в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением о проведении Аукциона.

5.2. По результатам рассмотрения Организатором Аукциона поданных заявок Оператор сообщает заявителям на участие в Аукционе о статусах поданных ими заявок путем направления уведомлений, содержащих в том числе информацию о допуске к участию в Аукционе либо отказе в допуске к участию в Аукционе.

5.3. В Аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками Аукциона.

**6. Порядок проведения аукциона в электронной форме:**

6.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен организатором аукциона в фиксированной сумме, в размере 3 % от начальной (минимальной) цены, указанной в настоящем извещении и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельного участка.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования земельного участка, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене земельного участка и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене земельного участка.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о покупке земельного участка по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене продажи земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цены продажи земельного участка продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене продажи земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене продажи земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене продажи земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене продажи земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене продажи земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

6.2. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется в протоколе проведения электронного аукциона. Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

6.3. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

* не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;
* принято решение о признании только одного Претендента участником;
* ни один из участников не сделал предложение о начальной цене продажи земельного участка.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части единой электронной торговой площадки следующая информация:

* наименование предмета договора купли-продажи и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
* цена сделки;
* фамилия, имя, отчество физического лица или наименовании юридического лица - Победителя торгов.

7**. Заключение договора купли-продажи земельного участка**

7.1. Договор купли-продажи земельного участка с победителем аукциона заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». При отказе или уклонении победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка   задаток   ему   не возвращается,   он  утрачивает    право на   заключение  указанного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом. Задаток зачисляется в бюджет городского поселения - город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области.

7.2. В течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного п. 7.1., Организатор аукциона направляет победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка.

7.3. Размер цены продажи земельного участка, определенной по итогам аукциона, за вычетом суммы внесенного задатка производится победителем аукциона единовременно в течение 5 (пяти) дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка на реквизиты указанные в договоре.

**8. Заключительные положения**

8.1. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.

8.2. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения.

8.3. Настоящее извещение опубликовано и размещено по следующим адресам в сети Интернет:

- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)- официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;

- https://gorod363.ru/ - официальном сайте администрации городского поселения - город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области.

**Глава администрации**

**городского- поселения город Калач Д.Н. Дудецкий**

**фПриложение 1**

**к Информационному сообщению**

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

на право заключения договора купли-продажи земельного участка

Заявитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании[[1]](#footnote-0)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

***(заполняется гражданином, индивидуальным предпринимателем)***

Паспортные данные: серия……………………№ …………..., дата выдачи «…....» ……… …………..

кем выдан……………………………………………………………………………………………………

Адрес места жительства (по паспорту)….………………………………………………………………...

Почтовый адрес для направления корреспонденции………………………...…………………………..

Контактный телефон ……………………………………………………………………………………….

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): № ………………………………………………...

***(заполняется юридическим лицом)***

Адрес местонахождения…………………………………………………………………………………………...

Почтовый адрес для направления корреспонденции...…………………………………………………..

Контактный телефон….…..……………………………………………………………………………………………….

ИНН……………………………………..КПП………………………………………..ОГРН……………..

**Представитель Заявителя**[[2]](#footnote-1)……………………………………(Ф.И.О,)…………………………………………………..

Действует на основании доверенности от «…..»…………20..….г.,

№ …………………………………………………………………………………………………………….

Паспортные данные представителя: серия …………....……№ ………………., дата выдачи «…....» ……...…… .…....... кем выдан ..………………………………………

Адрес места жительства (по паспорту)… ………………………………………………………………...

Почтовый адрес для направления корреспонденции…...………………………………………………..

Контактный телефон ……………………………………………………………………………………….

принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 905 кв. м., кадастровый номер 36:10:0100293:243, расположенный по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Калачеевский муниципальный район, городское поселение город Калач, город Калач, улица Верхнезаводская, 53г вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего назначения (код 12.0.1), и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сумма прописью), в срокии в порядке,установленные в Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка в соответствии с Регламентом электронной площадки.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте электронной площадки[[3]](#footnote-2).

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор купли-продажи с Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме и договором купли-продажи земельного участка.

1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме и договоре купли-продажи земельного участка.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора купли-продажи Земельного участка и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавц)/ Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме.

При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме в ГИС Торги [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.

7. Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора купли-продажи земельного участка с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Приложение № 2 к извещению

Договор купли-продажи № \_\_\_

**Воронежская область «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2023 г.**

**г. Калач**

Администрация городского поселения - город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области ИНН 3610004386, ОГРН 1023600793512, юридический адрес: 397600, Воронежская область, г. Калач, пл. Ленина, 6, в лице главы администрации городского поселения - город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области Дудецкого Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.** **Предмет договора.**

* 1. На основании протокола №\_\_\_\_ заседания комиссии по проведению торгов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков от \_\_.\_\_\_.20\_\_ года, Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять в собственность земельный участок из земель населенных пунктов площадью\_\_\_\_\_ кв. м., кадастровый номер 36:10:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Воронежская область, Калачеевский район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-, с видом разрешенного использования для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и оплатить по цене и на условиях настоящего договора.

**2. Плата по договору.**

2.1. Сумма сделки составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, согласно протоколу заседания комиссии по проведению торгов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков **от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года № \_\_\_\_**, являющемуся приложением к настоящему договору.

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, что подтверждено платежным поручением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, включается в общую стоимость сделки.

2.3. Полная оплата цены земельного участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

2.4. Оплата стоимости Объекта продажи в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей производится не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей перечисляются: наименование органа Федерального казначейства – УФК по Воронежской области (отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Калачеевского муниципального района Воронежской области), ИНН получателя платежа 3610003304, № счета получателя платежа 40101810500000010004 в ГРКЦ ГУ Банка России г. Воронеж, БИК 042007001, ОКТМО 20615101, КПП 361001001, КБК 91311406025050000430, назначение платежа: «Поступления от продажи земельного участка, по договору купли-продажи №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.»

2.5. Оплата по настоящему договору производится в течении 5 календарных дней с момента заключения настоящего договора.

**3. Ограничения использования и обременения Участка**.

3.1. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора земельный участок никому не отчужден, не заложен, не обещан, в споре не состоит, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц не передан, иными правами третьих лиц не обременён. Под арестом или запретом не значится.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий,

установленных настоящим договором.

4.1.2. Изменение вида разрешенного использования, строительство и реконструкция объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, а также осуществление хозяйственной и иной деятельности проводятся в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на их представителей.

4.2.3. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое

имущество, находящееся на Участке.

4.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов государственной регистрации Продавцу.

**5. Ответственность сторон**.

5.1. Стороны несут ответственность за не выполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Между сторонами, вытекающие из настоящего договора или относящиеся к нему, в том числе споры, порожденные его толкованием или относящиеся к его недействительности, не выполнению условий, разрешаются в судебном порядке.

5.3. Изменения или расторжение настоящего договора может быть совершено в соответствии с действующим законодательством РФ.

**6. Прочие условия.**

6.1. Все что не предусмотрено настоящим договором регулируется в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в регистрирующем органе, второй выдается Продавцу, третий — Покупателю.

**7. Реквизиты и подписи сторон.**

**ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ**

|  |
| --- |
| Администрация городского поселения - город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области, г. Калач, пл. Ленина, 6  ИНН 3610004386, КПП 361001001 ОКПО 34029067, ОГРН 1023600793512 |
|  |

|  |
| --- |
| Гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Н. Дудецкий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.**

М.П.

# **Передаточный акт**

# к договору купли-продажи № \_\_\_

# от \_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года

Администрация городского поселения - город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области ИНН 3610004386, ОГРН 1023600793512, юридический адрес: 397600, Воронежская область, г. Калач, пл. Ленина, 6, в лице главы администрации городского поселения - город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области Дудецкого Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора купли–продажи № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года Продавец передал, а Покупатель принял в частную собственность земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Претензий по передаваемому земельному участку у Покупателя к Продавцу не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон подтверждает, что обязательства сторонами выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Передаточный акт составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу один из которых хранится в регистрирующем органе, второй выдается Продавцу, третий - Покупателю.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.Н. Дудецкий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.**

М.П.

1. Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом. [↑](#footnote-ref-0)
2. Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности [↑](#footnote-ref-1)
3. Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке [↑](#footnote-ref-2)