**ИЗВЕЩЕНИЕ**

О проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка, расположенного на территории городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Воронежская область, Калачеевский район, г. Калач,

ул. Широкая, 39а (кадастровый номер 36:10:0100269:343)

1. **Общие положения**

**Основание проведения торгов** – постановление Администрации городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области от « 20 » сентябрь 2021 года № 401 «О проведении аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена с кадастровым номером 36:10:0100269:343, расположенного: Воронежская область, Калачеевский район, г. Калач, ул. Широкая, 39а».

**Организатор торгов (Арендодатель)** - администрация городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области; место нахождения: 397600, Воронежская область, Калачеевский район, г. Калач, пл. Ленина, д. 6; телефон (47363) 2-21-68.

**Форма торгов** - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 27 сентября 2021 года с 08 часов 30 минут.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 26 октября 2021 года.

**Время и место приема заявок**: по рабочим дням с 8 часов 30 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 16 часов 30 минут (по пятницам с 8 часов 30 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 15 часов 00 минут) по адресу: Воронежская область, Калачеевский район, г. Калач, пл. Ленина, д. 6, второй этаж кабинет 6, телефон (47363) 2-21-68, e-mail: kalachg.kalach@govvrn.ru.

**Дата и место определения участников аукциона** – 27 октября 2021 года по адресу: Воронежская область, Калачеевский район, г. Калач, пл. Ленина, д. 6, (кабинет заместителя главы администрации городского поселения город Калач), телефон: (47363) 2-21-68.

**Дата, время и место подведения итогов аукциона** (дата проведения аукциона) – 29 октября 2021 года в 10 часов 00 минут по адресу: Воронежская область, Калачеевский район, г. Калач, пл. Ленина, д. 6, (кабинет заместителя главы администрации городского поселения город Калач), телефон: (47363) 2-21-68.

Регистрация участников аукциона начинается в 09 часов 00 минут и заканчивается в 09 часов 45 минут, по адресу: Воронежская область, Калачеевский район, г. Калач, пл. Ленина, д. 6, второй этаж кабинет 6, телефон (47363) 2-21-68.

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) на сайте города - gorod363.ru и в официальном периодическом печатном издании органов местного самоуправления городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района «Вестник муниципальных правовых актов городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области»

**2. Сведения о предмете аукциона**

**- Предмет аукциона** – земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, Калачеевский район, г. Калач, ул. Широкая, 39а.

**Площадь** – 21 кв.м.

**Кадастровый номер** – 36:10:0100269:343.

**Обременения (ограничения)** – не зарегистрированы.

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства, гаражи не более чем на 2 машины, в т.ч. встроенные в 1 этажи жилых домов.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**:

- газоснабжение: имеется возможность подключения объекта к сетям газораспределения ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» филиал в г. Калач (технические условия № 224 от 06.09.2021);

- теплоснабжение: имеется возможность подключения к сетям теплоснабжения ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж» (технически условия № 548 от 01.09.2021).

- водоснабжение: имеется возможность подключения объекта к сетям водоснабжения МП «Районное водоснабжение» Калачеевского муниципального района Воронежской области (технические условия от 06.09.2021);

- электроэнергия: имеется возможность подключения объекта к электричеству Калачеевский район электрических сетей филиала ПАО «МРСК Центра» «Воронежэнерго» № МР1-ВР/Р19-2/655 от 31.08.2021.

Сроки действия технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размер платы за подключение определяется действующими тарифами соответствующих эксплуатирующих организаций.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с решением Совета народных депутатов от 25.11.2011 № 233 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области» (в редакции решения Совета народных депутатов городского поселения город Калач от 28.10.2016 г. № 206, 27.07.2018 № 353) (Зона Ж1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»).

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек, НДС нет.**

**Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета аукциона; что составляет - 1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек.**

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона; что составляет 30 (тридцать) рублей 00 копеек.**

**Срок аренды земельного участка - 10 (десять) лет.**

Информация о предыдущих торгах: отсутствует.

Форма заявки, проект договора аренды прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложения №№ 1, 2).

**3. Условия участия в аукционе**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (Приложение № 1 к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью гражданина, должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

В указанный в настоящем информационном сообщении в день определения участников аукциона Организатор рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки со счета Организатора.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право быть претендентом в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Арендодателем протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**4. Порядок внесения и возврата задатка**

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Организатора аукциона.

Получатель – **УФК по Воронежской области (Администрация городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области); ИНН 3610004386; КПП 361001001; БИК 012007084; Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ//УФК по Воронежской области г. Воронеж, р/сч 03232643206151013100, ЕКС(корр/сч) 40102810945370000023, ОКТМО 20615101.**

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 26 октября 2021 года.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Воронежская область, Калачеевский район, г. Калач, ул. Широкая, 39а.

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:

- в случае отказа в проведении аукциона, в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- в случае отзыва заявки заявителем до окончания срока приема заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве заявки;

- в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в случаях отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если участник аукциона не признан победителем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Возврат задатка осуществляется Организатором на счет претендента, указанный им в заявке, поданной для участия в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный единственным участником, принявшим участие в аукционе, либо единственным заявителем, подавшим единственную заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, а также единственным заявителем, признанным участником аукциона, засчитываются в счет выкупа участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка, (далее – договор аренды), вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**5. Порядок подачи и приема заявок на участие в аукционе**

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их Организатору аукциона.

Заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

**6. Порядок проведения аукциона**

Аукцион проводится в день, время и в месте, указанном в настоящем извещении. При проведении аукциона Организатор аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион проводится Организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона или их представителей.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в настоящем извещении, на «шаг аукциона».

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион проводится в следующем порядке:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

Аукцион начинается с оглашения аукционистом основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и правил проведения аукциона;

После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену предмета аукциона. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона (размере арендной платы за земельный участок), наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**7. Заключение договора аренды**

Договор аренды заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Договор аренды с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.

Договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона:

- с лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям;

- с заявителем, признанным единственным участником аукциона,

- с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды, об иных лицах с которыми указанный договор заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

В соответствии с п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

Проект договора аренды представлен в Приложении № 2 к настоящему извещению.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**8. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:**

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,

- в аукционе участвовал только один участник,

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка в течение срока приема заявок.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

**Глава администрации городского**

**поселения город Калач                                                      Д.Н. Дудецкий**

|  |
| --- |
|  |

**Заявка № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Администрации городского поселения

город Калач Калачеевского

муниципального района

Воронежской области (Организатору)

**«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.**

**\_\_\_\_\_час. \_\_\_\_мин.**

**Заявка на участие в открытом аукционе**

**на право заключения договора аренды земельного участка,**

**находящегося в муниципальной собственности**

**Реестровый номер торгов 2021 - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ДЛЯ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА:

паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА:

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения (ФИО, должность, ИНН) об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку Организатором аукциона моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях обеспечения соблюдения положений Земельного кодекса Российской Федерации.

Ознакомившись с материалами извещения о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 36:10:0100269:343, расположенного по адресу: Воронежская область, Калачеевский район, г. Калач, ул. Широкая, 39а, документацией по предмету аукциона, желаю заключить договор аренды земельного участка, находящегосяв муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена.

С проектом договора аренды земельного участка ознакомлен, с условиями согласен.

Платежные реквизиты, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Обязуюсь:**

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в сообщении, порядок проведения аукциона, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.

2. В случае признания победителем аукциона, заключить договор аренды в сроки, указанные в сообщении.

3. В случае заключения договора аренды, соблюдать условия заключенного договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Настоящим гарантируется достоверность представленной в заявке информации и подтверждается право Организатора, не противоречащее требованию законодательства при формировании равных для всех участников конкурса условий, запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные в ней сведения.

К заявке прилагаются:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Заявитель: Принято:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  подпись/ФИО подпись, ФИО  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |
|  |

Приложение № 2 к извещению о проведении открытого аукциона

Договор аренды № \_\_\_

**Воронежская область «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2021 г.**

**г. Калач**

Администрация городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области ИНН 3610004386, ОГРН 1023600793512, юридический адрес: 397600, Воронежская область, г. Калач, пл. Ленина, 6, в лице главы администрации городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области Дудецкого Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.** **Предмет договора.**

* 1. На основании протокола №\_\_\_\_ заседания комиссии по проведению торгов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков от \_\_.\_\_\_.20\_\_ года, Арендодатель обязуется передать в собственность, а Арендатор принять в собственность земельный участок из земель населенных пунктов площадью\_\_\_\_\_ кв. м., кадастровый номер 36:10:0100269:343, расположенного по адресу: Воронежская область, Калачеевский район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-, с видом разрешенного использования для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и оплатить по цене и на условиях настоящего договора.

**2. Арендная плата**

2.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (далее – Арендная плата).

Арендная плата подлежит начислению с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

2.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором по следующим реквизитам: наименование органа Федерального казначейства – УФК по Воронежской области (Администрация Калачеевского муниципального района Воронежской области, л/с 04313034190), ИНН получателя платежа 3610002692, КПП 361001001,Наименование банка получателя ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ//УФК по Воронежской области г. Воронеж, БИК 012007084, Номер казначейского счета 03100643000000013100, ОКТМО 20615101, КБК 914111050013130000120, назначение платежа: «Поступления от арендной платы земельного участка, по договору аренды №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.»

Исполнением обязательства по внесению Арендной платы является поступление Арендной платы на расчетный счет Управления федерального казначейства по Воронежской области.

2.3. Задаток, внесенный Арендатором на счет Организатора аукциона, в сумме (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек засчитывается в счет Арендной платы за Участок.

2.4. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 25 числа первого месяца квартала.

2.5. **Копию квитанции об оплате предоставить в десятидневный срок в Администрацию городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области (кабинет № 6).**

**3. Ограничения использования и обременения Участка**.

3.1. Арендодатель гарантирует, что до заключения настоящего договора земельный участок никому не отчужден, не заложен, не обещан, в споре не состоит, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц не передан, иными правами третьих лиц не обременён. Под арестом или запретом не значится.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Арендодатель обязуется:

4.1.1. Предоставить Арендатору сведения, необходимые для исполнения условий,

установленных настоящим договором.

4.1.2. Изменение вида разрешенного использования, строительство и реконструкция объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, а также осуществление хозяйственной и иной деятельности проводятся в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

4.2. Арендатор обязуется:

4.2.1. Оплачивать арендную плату в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на их представителей.

**5. Ответственность сторон**.

5.1. Стороны несут ответственность за не выполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Между сторонами, вытекающие из настоящего договора или относящиеся к нему, в том числе споры, порожденные его толкованием или относящиеся к его недействительности, не выполнению условий, разрешаются в судебном порядке.

5.3. Изменения или расторжение настоящего договора может быть совершено в соответствии с действующим законодательством РФ.

**6. Прочие условия.**

6.1. Все что не предусмотрено настоящим договором регулируется в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в регистрирующем органе, второй выдается Арендодателю, третий — Арендатору.

**7. Реквизиты и подписи сторон.**

**Арендодатель Арендатор**

|  |
| --- |
| Администрация городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области, г. Калач, пл. Ленина, 6  ИНН 3610004386, КПП 361001001 ОКПО 34029067, ОГРН 1023600793512 |
|  |

|  |
| --- |
| Гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Н. Дудецкий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.**

М.П.