

ТОМ II

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ —
ГОРОД КАЛАЧ КАЛАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Настоящий проект разработан авторским коллективом Государственного унитарного предприятия Воронежской области «Нормативно-проектный центр».

Директор ГУП ВО
«Нормативно-проектный центр» _____

Петрищев Н.И.

Архитектор,
главный специалист _____

Бредихина Е.А.

Разработка разделов «Экономическая база» и «Население и демография»:

Инженер-экономист, главный специалист _____

Одноралова Н. А

Юридическое сопровождение проекта:

Начальник юридического отдела _____

Козлов А.И.

Разработка разделов «Охрана окружающей среды» и «Природно-ресурсный потенциал»:

Инженер-эколог, главный специалист _____

Ульченко Т.Ф.

Инженер-эколог, главный специалист _____

Захарова Н.П.

Разработка раздела «Инженерная инфраструктура»:

Инженер-проектировщик, главный
специалист _____

Лясота Е.И.

Графическое оформление проекта:

Архитектор, главный специалист _____

Фуфаев Н.О..

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Обозначение	Наименование
Текстовая часть		
1	Том I	Положения о территориальном планировании проекта генерального плана городского поселения — город Калач
2	Том II	Материалы по обоснованию проекта генерального плана городского поселения — город Калач (пояснительная записка)
3	Том III	Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
Том I		
1	1(I)	Схема генерального плана городского поселения — город Калач с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.
	2(I)	Схема территории городского поселения — город Калач с отображением результатов анализа комплексного развития и зон с особыми условиями использования территории.
	3(I)	Схема развития инженерной инфраструктуры городского поселения — город Калач. Система водоснабжения и водоотведения.
	4(I)	Схема развития инженерной инфраструктуры городского поселения — город Калач. Система газоснабжения.
	5(I)	Схема развития инженерной инфраструктуры городского поселения — город Калач. Система теплоснабжения.
	6(I)	Схема развития инженерной инфраструктуры городского поселения — город Калач. Система электроснабжения.
	7(I)	Схема развития инженерной инфраструктуры городского поселения — город Калач. Система связи.
	8(I)	Схема развития транспортной инфраструктуры городского поселения — город Калач.
	9(I)	Схема территории городского поселения — город Калач с отображением распределения земель по категориям и размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, радиовещания.
	10(I)	Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	11(I)	Зоны действия поражающих факторов возможных аварий на потенциально опасных объектах и транспортных коммуникациях городского поселения - город Калач Калачеевского муниципального района
Том II		
2	1(II)	Схема территории городского поселения - город Калач с отображением распределения земель по категориям и размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, радиовещания.
	2(II)	Схема современного состояния территории с отображением границ функциональных зон в границах населенных пунктов.
	3(II)	Схема территории городского поселения — город Калач с отображением результатов анализа комплексного развития и зон с особыми условиями использования территории.
	4(II)	Схема развития транспортной инфраструктуры городского поселения — город Калач.
	5(II)	Схема развития инженерной инфраструктуры городского поселения — город Калач. Система водоснабжения и водоотведения.

	6(II)	Схема развития инженерной инфраструктуры городского поселения — город Калач. Система газоснабжения.
	7(II)	Схема развития инженерной инфраструктуры городского поселения — город Калач. Система теплоснабжения.
	8(II)	Схема развития инженерной инфраструктуры городского поселения — город Калач. Система электроснабжения.
	9(II)	Схема развития инженерной инфраструктуры городского поселения — город Калач. Система связи.
	10(II)	Схема территориальной доступности учреждений здравоохранения и физической культуры городского поселения — город Калач.
	11(II)	Схема территориальной доступности учреждений культуры, управления, кредитно-финансовых организаций и предприятий связи городского поселения — город Калач.
	12(II)	Схема территориальной доступности учреждений торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания городского поселения — город Калач.
	13(II)	Схема территориальной доступности учреждений образования городского поселения — город Калач.
	14(II)	Схема генерального плана городского поселения — город Калач с отображением границ функциональных зон и зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.
Том III		
3	1(III)	Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	2(III)	Зоны действия поражающих факторов возможных аварий на потенциально опасных объектах и транспортных коммуникациях городского поселения - город Калач Калачеевского муниципального района

ТОМ II МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ - ГОРОД КАЛАЧ (пояснительная записка) СОДЕРЖАНИЕ	
	ВВЕДЕНИЕ
1.	АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ — ГОРОД КАЛАЧ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
1.1.	Общие сведения о городском поселении. Экономико-географическое положение.
1.2.	Административно-территориальное устройство. Границы.
1.3.	Краткий историко-градостроительный анализ территории городского поселения.
1.4.	Природно-ресурсный потенциал городского поселения. <i>1.4.1. Климат и агроклиматический потенциал</i> <i>1.4.2. Водные ресурсы</i> <i>1.4.3. Почвенные ресурсы</i> <i>1.4.4. Лесосырьевые ресурсы</i> <i>1.4.5. Система особо охраняемых природных территорий</i> <i>1.4.6. Ландшафтно-рекреационный потенциал</i>
1.5.	Анализ реализации предшествующей градостроительной документации.
1.6.	Население и демография городского поселения.
1.7.	Экономическая база и анализ бюджета.
1.8.	Земельный фонд и категории земель. <i>1.8.1. Земли сельскохозяйственного назначения</i> <i>1.8.2. Земли населенных пунктов</i> <i>1.8.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения косм. деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.</i> <i>1.8.4. Земли особо охраняемых территорий.</i> <i>1.8.5. Земли лесного фонда.</i> <i>1.8.6. Земли водного фонда.</i> <i>1.8.7. Земли запаса</i> <i>1.8.8. Кадастровая оценка земель</i>
1.9	Планировочная организация городского поселения и функциональное зонирование территории населенных пунктов <i>1.9.1. Планировочная организация территории городского поселения — город Калач.</i> <i>1.9.2. Функциональное зонирование и планировочная структура территории населенных пунктов городского поселения - город Калач.</i> <i>1.9.3. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории</i> <i>1.9.3.1. Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций</i> <i>1.9.3.2. Охранные зоны объектов промышленности, специального назначения</i> <i>1.9.3.4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы</i> <i>1.9.3.5. Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия</i> <i>1.9.3.6. Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов</i> <i>1.9.3.7. Охранные зоны охраняемых объектов</i>
1.10	Объекты капитального строительства местного значения <i>1.10.1. Инженерная инфраструктура</i> <i>1.10.2. Транспортная инфраструктура</i> <i>1.10.3. Объекты жилищного строительства</i> <i>1.10.4. Объекты социальной инфраструктуры городского поселения.</i> <i>1.10.5. Объекты массового отдыха жителей поселения. Благоустройство и озеленение территории поселения.</i> <i>1.10.6. Объекты специального назначения. Обеспечение территории городского поселения местами сбора бытовых отходов и местами захоронения.</i>
2.	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ЭТАПЫ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ
2.1.	Базовый прогноз численности населения городского поселения — город Калач

2.2.	<p>Предложения по усовершенствованию и развитию планировочной структуры городского поселения, функциональное и градостроительное зонирование</p> <p>2.2.1. <i>Функциональное зонирование</i></p> <p>2.2.2. <i>Градостроительное зонирование</i></p> <p>2.2.3. <i>Архитектурно-планировочное освоение</i></p>
2.3.	<p>Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия местного значения на территории городского поселения — город Калач</p>
2.4.	<p>Предложения по размещению на территории городского поселения — город Калач объектов капитального строительства местного значения</p> <p>2.4.1. <i>Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами инженерной инфраструктуры</i></p> <p>2.4.2. <i>Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами транспортной инфраструктуры</i></p> <p>2.4.3. <i>Строительство и модернизация жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.</i></p> <p>2.4.4. <i>Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами социальной инфраструктуры.</i></p> <p>2.4.5. <i>Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения</i></p> <p>2.4.6. <i>Развитие сельскохозяйственного и промышленного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.</i></p> <p>2.4.7. <i>Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами специального назначения — местами сбора бытовых отходов и местами захоронений.</i></p> <p>2.4.8. <i>Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения и по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенного пункта поселения</i></p>
3.	<p>ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ</p>
4.	<p>ПРИЛОЖЕНИЕ</p>
4.1.	<p>Перечень недвижимого имущества, подлежащего отнесению к собственности Калачеевского муниципального района.</p>
4.2.	<p>Перечень объектов недвижимости, являющихся государственной собственностью Воронежской области, и расположенных на территории городского поселения - город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области</p>
4.3.	<p>Перечень объектов недвижимости, являющихся государственной собственностью РФ, и расположенных на территории городского поселения - город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области.</p>

ВВЕДЕНИЕ

Проект Генерального плана городского поселения в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ и инструкцией, утвержденной постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» СНиП 11-04-2003, а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов соответствующих норм и правил в области градостроительства.

В настоящем томе генерального плана представлены материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка), в которых проведен анализ существующих природных условий и ресурсов, выявлен ландшафтно-рекреационный потенциал городского поселения, выявлены территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, лесохозяйственному, сельскохозяйственному, рекреационному), предложены варианты социально-экономического развития; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодороги, транспорт водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение); рассмотрены экологические проблемы и пути их решения; даны предложения по административно-территориальному устройству, планировочной организации и функциональному зонированию территории (расселению и развитию населенного пункта, жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха и др.).

Согласно ст.23 ГрК РФ подготовка проекта генерального плана городского поселения осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития муниципального района, с учетом содержащихся в схемах территориального планирования Воронежской области о территориальном планировании, с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, утверждаемых в порядке, установленном частями 5 и 6 статьи 24 Кодекса, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Целью данного проекта является разработка принципиальных предложений по планировочной организации территории городского поселения — город Калач, упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей, уточнение границ и направлений перспективного территориального развития.

Основной задачей проекта было определение состава и содержания первостепенных градостроительных мероприятий, а именно:

1. Выявление природных, территориальных и экономических ресурсов и возможностей их рационального использования с целью создания здоровой среды обитания и комфортных условий жизни и деятельности населения;
2. Архитектурно-планировочное решение территории населенных пунктов и всей территории городского поселения с учетом максимального сохранения сформировавшегося ландшафта;
3. Определение первоочередных мероприятий по развитию социальной и инженерной инфраструктуры.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территории городского поселения и устанавливает перечень основных градостроительных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности. Наличие генплана поможет грамотно управлять земельными ресурсами, решать актуальные вопросы конкретного городского поселения. Основные вопросы - строительство жилья, объектов социального, промышленного и сельскохозяйственного значения, проблемы коммунального хозяйства, благоустройства территорий и т. д. Кроме того, градостроительная документация позволит решить проблемы наполняемости местного бюджета, определить земли арендаторов и собственников, а также перераспределить налоги.

Генеральный план городского поселения — город Калач включает в себя материалы по анализу существующего положения поселения и предложения по градостроительному развитию селитебных, рекреационных, производственных, коммунально-складских и других зон городской инфраструктуры. Специальный раздел включает инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

В основу проекта генерального плана положены данные, предоставленные службами и администрацией городского поселения — город Калач в 2008, 2009гг.:

- Паспорт муниципального образования городское поселение — город Калач;
- Описание границ поселения (приложение к Уставу городского поселения - город Калач Калачевского муниципального района Воронежской области);
- Данные анкетного обследования;
- Ответы на представленные запросы от соответствующих служб и организаций, ведущих хозяйственную деятельность на территории городского поселения — город Калач.

Также, при разработке проекта были использованы следующие документы и материалы:

- Картографические материалы территории Калачевского муниципального района, имеющиеся в наличии;
- Реестр (справочник) «Административно-территориальное устройство Воронежской области», Управление Архитектуры и Градостроительства Воронежской области, 2006г.;
- Список объектов культурного наследия Калачевского муниципального района Воронежской области, принятых на государственную охрану - Материалы Госинспекции по охране историко-культурного наследия Управления культуры и туризма администрации Воронежской области;
- Материалы Кадастра особо охраняемых территорий Воронежской области;
- Материалы «Территориальной комплексной схемы градостроительного планирования развития территории Воронежской области» ФГУП российский государственный НИИПИ Урбанистики, Санкт-Петербург, 2006г.

При разработке раздела «Природно-сырьевые ресурсы были использованы следующие материалы и документы:

Атлас Воронежской области, 1994г.

- Повторяемость (%) направлений ветра и штилей январь, июль и среднегодовая по метеостанции г.Калач Воронежской области (ГУ «Воронежский ЦГМС» письмо №1081 от 22.10.2008г.)
- Отчет «Состояние изученности экзогенных геологических процессов на территории Воронежской области и обоснование направления работ по ведению мониторинга ЭГП на 2006г. и последующие годы», составленного специалистами ТЦ «Воронежгеомониторинг» и ВГУ (Воронина М.И., Корабельников Н.А. и др.). (Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по Центральному Федеральному округу)
- Доклад о государственном контроле и надзоре за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области, 2006-2007г. (Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Воронежской области)
 - ЛК РФ от 04.12.2006г. №200-ФЗ ст. 25 «Виды использования лесов».
 - ВК РФ от 03.06.2006г. №74-ФЗ ст.5 «Поверхностные водные объекты и подземные водные объекты»
- Гидрологическая изученность Воронежской области. Каталог водотоков: монография/В.А.Дмитриева. - Воронеж: 2008г.
- «Кадастр особо охраняемых природных территорий Воронежской области» / Под ред.проф. О.П. Негрובה. - Воронеж: Воронежский государственный университет, 2001. - 146с., 4с. ил.
- Постановление администрации Воронежской области от 28.05.1998г. №500 «О памятниках природы на территории Воронежской области»
- Паспортизации населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области, 1994г. (Отдел водных ресурсов по Воронежской области Донского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов МПР России)
- Информационная записка по месторождениям муниципальных районов Воронежской области составленная на 02.02.2009г. на основании материалов, находящихся на хранении в Филиале по Воронежской области «Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МГТР России по Центральному федеральному округу».
- Информационный бюллетень «О состоянии геологической среды на территории Воронежской области за 2008г.» (ТЦ Воронеж-Геомониторинг)
- Хруцкий С.В., Смольянинов В.М., Косцова Э.В. Альбом геологических разрезов центрально-черноземных областей, Изд-во ВГУ, Воронеж, 1974
- Воронежская энциклопедия: В 2 т. / Гл.ред. М.Д. Карпачев. - Воронеж, 2008г.
- Генеральная схема расселения, природопользования и размещения производственных сил на территории Воронежской области. Размещение месторождений нерудного сырья и подземных вод: книга II. - Воронеж, 1993г.

При подготовке раздела «Охрана окружающей среды» использована информация федеральных, областных и муниципальных органов власти:

№ п/п	Организация	Информационный фонд
1	Территориальное управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области.	<ul style="list-style-type: none"> • Реестр санитарно-защитных зон (2009 г.). • Перечень очагов типичных природно-очаговых болезней на территории Воронежской области (2006-2007 г.г.). • Доклад о санитарно-эпидемиологической обстановке в Воронежской области в 2007 году. • Доклад о санитарно-эпидемиологической обстановке в Воронежской области в 2008 году. • Доклад о санитарно-эпидемиологической обстановке в Воронежской области в 2009 году.
2	Управление по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Воронежской области.	<ul style="list-style-type: none"> • Источники выбросов загрязняющих веществ по Воронежской области (2007г., 2008г, 2009 г.). • Перечень предприятий - основных источников загрязнения атмосферы по Воронежской области (2007г., 2008г). • Сводные данные инвентаризации объектов размещения крупнотоннажных малотоксичных и нетоксичных отходов производства и потребления на территории муниципальных образований Воронежской области. • Статистические данные о количестве производственных отходов, образующихся за год (2006г., 2007г., 2008г.).
3	Отдел водных ресурсов по Воронежской области Донского бассейнового управления Федерального агентства водных ресурсов Министерства природных ресурсов.	<ul style="list-style-type: none"> • Объемы сброшенных загрязняющих веществ в открытые водоемы промышленными объектами (2007г., 2008г., 2009г.).

4	Управление по экологии и природопользованию Воронежской области	<ul style="list-style-type: none"> «Кадастр особо охраняемых природных территорий Воронежской области» / Под ред. проф. О.П. Негрובה - Воронеж: Воронежский государственный университет, 2001. - 146с., 4с. ил.
5	Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Воронежской области	<ul style="list-style-type: none"> Доклад о государственном надзоре и контроле за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области в 2006 году. Доклад о государственном надзоре и контроле за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области в 2007 году. Доклад о государственном надзоре и контроле за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области в 2008 году. Доклад о государственном надзоре и контроле за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области в 2009 году.
6	Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по центральному федеральному округу	<ul style="list-style-type: none"> Отчет «Состояние изученности экзогенных геологических процессов на территории Воронежской области и обоснование направления работ по ведению мониторинга ЭГП на 2006г. и последующие годы». Ведомость затопляемых домов по населенным пунктам при максимальном уровне весеннего половодья обеспечиваемостью Р%. Работа по «Паспортизации населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области», 1994 г. Оценка обеспеченности крупных водопотребителей ресурсами подземных вод на 2005 г.
7	Управление ветеринарии Воронежской области	<ul style="list-style-type: none"> Реестр скотомогильников.
8	Парламентский центр, г. Воронеж	<ul style="list-style-type: none"> Областная целевая программа «Экология и природные ресурсы Воронежской области на 2010 - 2014 годы».
9	Администрация поселения	<ul style="list-style-type: none"> Паспорт муниципального образования. Информационные материалы отделов охраны окружающей среды, здравоохранения и других.

При подготовке раздела «Историко-градостроительный анализ территории городского поселения» использованы следующие источники и литература:

- Административно-территориальное устройство Воронежской области (по состоянию на 1 января 2006г.): реестр (справочник) / Упр-е архит. и град. администрации Воронежской области. - Воронеж: Изд-во ВГУ, 2006. - 116с.;
- Акиншин А., Ласунский О. Воронежское дворянство в лицах и судьбах. - Воронеж, 1994, - С. 65-78; 106-120;
- Адрес - календарь Воронежской губернии на 1917г. - Воронеж, 1917. - С.89;
Барановский Г.В. Юбилейный сборник сведений о деятельности бывших воспитанников Института гражданских инженеров. - СПб., 1893. С.230.
- Винников А.З. Синюк А.Т. Дорогами тысячелетий: Археологи о древней истории Воронежского края. – 2-е изд., испр. И доп. – Воронеж, 2003. – 280с.
Воронежская старина. - Воронеж, 1904.- Вып.4, С.232
- Герои Советского Союза: Краткий биографический словарь. - М., 1987. - Т. 1.- С. 346, 347, 654; М., 1988. - Т. 2.- С. 481;
Государственный список памятников истории, архитектуры и археологии Воронежской области / Госинспекция охраны историко-культурного наследия Воронежской области;
- Гринько А. И., Улаев Г. Ф. Богатыри земли Воронежской. — Воронеж, 1965. - С. 88, 89, 196-199;
- Загоровский В.П. Воронежская историческая энциклопедия. – Воронеж, 1992. – 251 с.
- Загоровский В.П. История Воронежского края от А до Я. - Воронеж, 1982. -С. 138-140;
Земля Калачеевская: Страницы истории Калачеевского района. В., 1998;
- Енин А.Е., Сергеев И.М., Чесноков Г.А. Историко-культурный потенциал ЦЧР и проблемы его сохранения. - Воронеж, 1991. - С.73-74;
- Кадастр особо охраняемых территорий Воронежской области / под ред. О.П.Негрובה. Воронеж: ВГУ, 2001. - 146с.;
- Кононов В. И., Памятники Воронежа и Воронежской области — Воронеж, 1979;
- Кригер Л.В. Путеводитель по памятникам истории и культуры Воронежской области – Воронеж: ВГУ, 2006. – 244с.
- Кригер Л.В., Чесноков Г.А. Архитектура исторических городов Воронежской области - Воронеж: Центр духовного возрождения Черноземного края, 2002. - 320с.;
- Культовые пещеры Среднего Дона. //Серия «Спелеологические Исследования». Вып.4. - М.:РОСИ, 2004. – 356с.;

15. Материалы для географии и статистики России, собранные офицерами генерального штаба: Воронежская губерния / Сост. В. Михалевич. - СПб., 1862. - С. 410;
16. Материалы Свода памятников истории и культуры РФ. Воронежская область. Вып.3. Ч.1 - М.,1993. - С. 69-132;
17. Народное образование Воронежской губернии. Статистический обзор за 1916г. -Воронеж.1917;
18. Населенные места Воронежской губернии. Справочная книга. - Воронеж.1900 – С. 304-349;
19. Население и хозяйство Воронежской губернии: статистический сводный сборник / ред.И.Воронов. - Воронеж.: Изд.Воронеж.губ.стат.отдела., 1927. - 334с.;
20. Обзор Воронежской губернии за 1913г.- Воронеж, 1914. - С.60;
21. Описание Воронежского наместничества 1785 года/Отв. ред. В. П. Загоровский. - Воронеж, 1982. - С. 55-57; 69-71;
22. Очерки истории Воронежского края. Т.1: С древнейших времен до Великой Октябрьской социалистической революции. - Воронеж, 1961;
23. Памятники истории и культуры Воронежской области: аннотированный список памятников / ред.кол.: Загоровский В.П. (отв.ред) и др. - Воронеж, 1989. - 95с;
24. Памятные книжки Воронежской губернии за 1880-1916 годы - Воронеж.
25. Прохоров В.А. Вся Воронежская земля: Краткий историко-топонимический словарь. – Воронеж, 1973. – С. 29-31, 56, 128, 246;
26. Прохоров В.А. Калач в 1782 году // Ленинский путь. - 1985. - 7 февраля;
27. Прохоров В.А. Надпись на карте. - Воронеж, 1977. - С. 99;
28. Прохоров В.А. Откуда произошло название города. // Подъем, 1961, №1, С.173;
29. Россия. Полное географическое описание нашего Отечества /Под ред. В.П. Семенова. – СПб., 1902, т. 2: Среднерусская черноземная область. – С. 135, 279, 624-625;
30. Самбикин Д. Указатель храмовых празднеств Воронежской епархии. - Воронеж, 1884. - Вып.1. С.47-49; Вып.3. С.179; Вып. 4. - С.106, 280-281.
31. Самбикин Д. Хронологический указатель церквей в Воронежской епархии 1586-1886гг - Воронеж, 1886.- С.101,114,137,142;
32. Сведения о населенных местах Воронежской губернии. - Воронеж, 1906, - С.53;
- Слобода Калач. Фотоальбом. - Воронеж, 2000.
33. Спутник пассажира по ЮВЖД / Сост.А.И.Родзевич. Вып.II - М., 1900, - С. 160-161;
34. Статистико-экономический словарь Воронежской губернии (период дореволюционный). – Воронеж, 1921. – С.176;
35. Список населенных мест по сведениям 1859 года. - СПб., 1865, - С.35;
36. Статистико-экономический словарь Воронежской губернии (период дореволюционный). - Воронеж, 1921. - 398с.;
37. Торковский Г.А. Слобода Калач Богучарского уезда. //Иzv.Воронежского краеведческого общества, 1926, 1927.
- 38.Токмаков И.Ф. Город Богучар Воронежской губернии и его уезд. Историко-статистическое и экономическое описание. - М., 1900.- С.92-93;
39. Юдин В.Б. Калач // Города Воронежской области /Сост. В.А.Прохоров. - Воронеж, 1978. - С. 113-120;

Нормативная база:

В результате системного анализа требований действующего законодательства и нормативных документов установлено, что разработка генерального плана должна осуществляться с соблюдением требований следующих документов:

Законы Российской Федерации и Воронежской области:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004);
- Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (№191 - ФЗ от 29.12.2004);
- Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ» (№ 232-ФЗ от 24.11.2006);
- Земельный кодекс Российской Федерации (№136-ФЗ от 25.10.2001);
- Лесной кодекс Российской Федерации (№200-ФЗ от 04.12.2006);
- Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ от 03.06.2006)
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25.06.2002);
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06.10.2003);
- Закон Воронежской области «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области» (№ 61-ОЗ от 07.07.2006);
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (N 257-ФЗ от 18 октября 2007 года);

Строительные нормы и правила

- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.02.01-83* «Основание зданий и сооружений»
- СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;
- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
- СНиП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1520 мм»;

- СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» и др.

Санитарные правила и нормы (СанПиН):

1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
2. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
3. СанПин 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений»
4. СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты» и др.

Прочие документы:

- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения»;
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р;
- «Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт», утвержденные Постановлением Совета Министров СССР №255 от 26. 03. 1984г.;
- «Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденные Постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000;
- «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные постановлением Гостехнадзора России №9 от 22.04.1992;
- Региональная программа «Демографическое развитие Воронежской области на 2008 - 2010 годы и на период до 2016 года», утвержденная Указом губернатора Воронежской области от 7 августа 2008 г. N 102-у,
- Концепция демографической политики Российской Федерации до 2025 года, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 09.10.2007 N 135;
- «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденные Минсельхозпродом Российской Федерации 04 декабря 1995 № 13-7-2/469;
- Приложение к постановлению администрации Воронежской Области от 24.08.2007 N 782 «Перечень региональных автомобильных дорог общего пользования, являющихся собственностью Воронежской области на 2007 год».

Содержанием настоящего тома являются материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка).

Графические материалы представлены на основных чертежах генерального плана и на фрагментах чертежей, содержащих границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

Материалы по территориям, подверженным риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также о возможных направлениях снижения рисков в использовании территорий приведены в томе 3 - ИТМ ГО ЧС.

Генеральный план разработан на следующие этапы реализации:

- расчетный срок – 2030 год
- первая очередь – 2020 год

1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ — ГОРОД КАЛАЧ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

1.1. Общие сведения о городском поселении. Экономико-географическое положение

Городское поселение — город Калач является административным центром Калачеевского муниципального района Воронежской области. Поселение расположено на Калачской возвышенности, при слиянии рек Толучеевка (Тулучеевка) и Подгорная (бассейн р. Дон), в 294 км к юго-востоку от Воронежа в центральной части Калачеевского района.

Городское поселение — город Калач граничит: на востоке с Краснобротским сельским поселением, на юго-востоке с Заброденским и Пригородным сельскими поселениями, на юге с Ширяевским сельским поселением, на западе с Меловатским сельским поселением, на северо-западе с Ясеновским сельским поселением, на севере с Воробьевским муниципальным районом.

По состоянию на 1.01.2009 г. на территории городского поселения — город Калач проживало 21038 человек (данные Росстат).

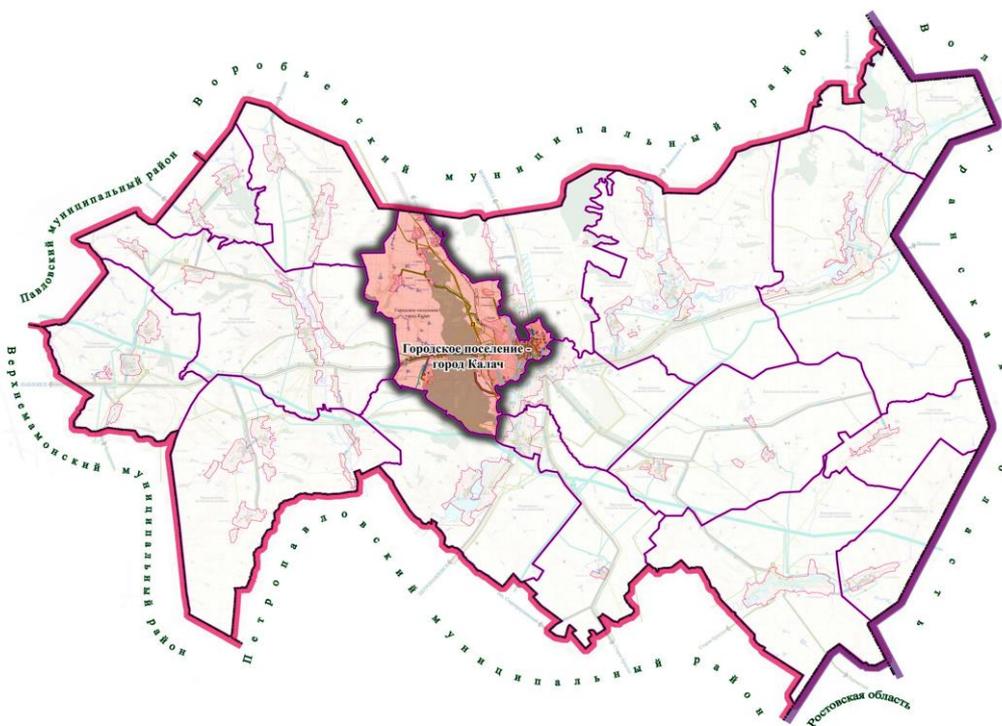
Г. Калач - основной центр на юго-востоке Воронежской области по производству, хранению, переработке и транспортировке сельскохозяйственной продукции. В городе находится самый крупный элеватор в области. Выгодное географическое положение способствует организации ярмарок и выставок.

Географические координаты поселения - 50°26' с.ш. 41°00' в.д. Город Калач является тупиковой станцией железнодорожной ветки Таловая-Калач, соединяющей район с соседними районными и областными центрами. По территории поселения проходят 4 автодороги регионального значения общего пользования.

Сложившаяся планировочная структура городского поселения представляет собой восемь населенных пунктов – один из них городской и семь сельских. Большая часть территории в границах муниципального образования представлена землями лесного фонда.

На территории городского поселения расположено 25 объектов историко-культурного наследия, 4 памятника археологии, один памятник природы – фосфорит в овраге Криничном и месторождение мела — Калачеевское II.

Местоположение поселения в структуре современного административно-территориального деления района



1.2. Административно-территориальное устройство. Границы.

Городское поселение — город Калач входит в состав Калачеевского муниципального района Воронежской области. На территории городского поселения находится восемь населенных пунктов - один из них городской и семь сельских. Город Калач является административным центром района. Общая численность населения, проживающего в городском поселении по состоянию на 01.01. 2009 г., составила 21038 человек. Границы и статус городского поселения — город Калач установлены законом Воронежской области «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных

центров отдельных муниципальных образований Воронежской области» от 15.10.2004 N 63-ОЗ.

Описание границ городского поселения — город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской Области (в соответствии с Приложением 6.3 к закону Воронежской области «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области» от 15.10.2004 N 63-ОЗ):

I. Линия прохождения границы городского поселения - город Калач по смежеству с Воробьевским муниципальным районом

От точки стыка границ 10001702 линия границы идет в восточном направлении по северной стороне лесной полосы, затем между лесными полосами, пересекая балку Сухой яр, до точки стыка 59147 границ городского поселения Калач, Краснобратского сельского поселения, Воробьевского муниципального района.

Протяженность границы - 2033 м.

II. Линия прохождения границы городского поселения - город Калач по смежеству с Краснобратским сельским поселением

От точки стыка границ 59147 линия границы идет в юго-восточном направлении по границе полосы отвода Юго-Восточной железной дороги - филиала ОАО "Российские железные дороги" до точки 10567113.

От точки 10567113 линия границы идет в общем юго-восточном направлении, огибая участок Государственного лесного фонда до точки 10567221.

От точки 10567221 линия границы идет в юго-восточном направлении по границе полосы отвода Юго-Восточной железной дороги - филиала ОАО "Российские железные дороги", затем по оврагу балки Рясный Яр до точки 10560600.

От точки 10560600 линия границы идет в восточном направлении, сначала по пастбищу, изрезанному оврагами, далее по урочищу Прихожников Яр, затем по пашне до точки 10004294.

От точки 10004294 линия границы идет в общем юго-восточном направлении, сначала по оси реки Тулучеевка, далее по сенокосу, затем по пашне до точки 10006386.

От точки 10006386 линия границы идет в общем восточном направлении по пашне до точки 10006342.

От точки 10006342 линия границы проходит в северо-западном направлении по границе сенокоса до точки 10006100.

От точки 10006100 линия границы проходит в общем северо-восточном направлении, сначала по южной границе села Пришиб, затем по пашне, далее с южной и восточной сторон производственной зоны села Пришиб, затем снова по пашне до точки 10005847.

От точки 10005847 линия границы идет в общем юго-восточном направлении по западной стороне лесной полосы, затем по пастбищу, пашне, далее по западной и южной сторонам производственной зоны, потом по участку пастбища с меловыми обнажениями до точки стыка 10006415 границ городского поселения - город Калач, Краснобратского и Заброденского сельских поселений.

Протяженность границы - 24277 м.

III. Линия прохождения границы городского поселения - город Калач по смежеству с Заброденским сельским поселением

От точки стыка границ 10006415 линия границы идет в общем юго-западном направлении по оси реки Подгорная, далее по оси реки Тулучеевка до точки стыка 10008551 границ городского поселения - город Калач, Заброденского и Пригородного сельских поселений.

Протяженность границы - 10473 м.

IV. Линия прохождения границы городского поселения - город Калач по смежеству с Пригородным сельским поселением

От точки стыка границ 10008551 линия границы идет в общем южном направлении по оси реки Тулучеевка до точки стыка 10009022 границ городского поселения - город Калач, Пригородного и Ширяевского сельских поселений.

Протяженность границы - 2044 м.

V. Линия прохождения границы городского поселения - город Калач по смежеству с Ширяевским сельским поселением

От точки стыка границ 10009022 линия границы идет в общем северо-западном направлении по южной границе урочища Тарановское, затем по юго-западной границе урочища Закалач до точки 10007873.

От точки 10007873 линия границы идет в общем северо-западном направлении по границе урочища Закалач, далее по южной стороне лесной полосы по бровке балки Хрещатая, пересекает ее, снова по бровке балки до точки стыка 10007539 границ городского поселения - город Калач, Ширяевского и Меловатского сельских поселений.

Протяженность границы - 11002 м.

VI. Линия прохождения границы Калачеевского городского поселения по смежеству с Меловатским сельским поселением

От точки стыка границ 10007539 линия границы идет по прямой линии в северо-восточном направлении вверх по

склону балки Крещатый Яр, затем по юго-восточной стороне лесной полосы до точки 10560942.

От точки 10560942 линия границы идет в северном направлении, пересекая участок пастбища и автомобильную дорогу, затем по пашне, далее вдоль склона балки Плоский Яр от ее бровки к днищу с восточной стороны прибалочной лесной полосы до точки 10005699.

От точки 10005699 линия границы идет в общем западном направлении по ручью балки Плоский Яр до точки 10005399.

От точки 10005399 линия границы идет в северном направлении, сначала по оврагу балки Плоский Яр, затем по просеке урочища Большое Плоское до точки 10004878.

От точки 10004878 линия границы идет в общем северо-западном направлении, сначала по просеке урочища Большое Плоское, затем по его границе до точки 10004599.

От точки 10004599 линия границы идет в северном направлении по днищу балки Куликова Вершина, пересекая пруд и его плотину, затем по западной стороне лесной полосы до точки стыка 10003598 границ городского поселения - город Калач, Меловатского и Ясеновского сельских поселений.

Протяженность границы - 11228 м.

VII. Линия прохождения границы городского поселения - город Калач по смежеству с Ясеновским сельским поселением

От точки стыка границ 10003598 линия границы идет в северном направлении по восточной стороне лесной полосы, затем по пастбищу, далее по днищу оврага Яр Гончаров до точки 10560424.

От точки 10560424 линия границы идет в восточном направлении с южной стороны лесной полосы, пересекая яр Гончаров, до точки 10560417.

От точки 10560417 граница идет в северном направлении с восточной стороны лесной полосы до точки 10560379.

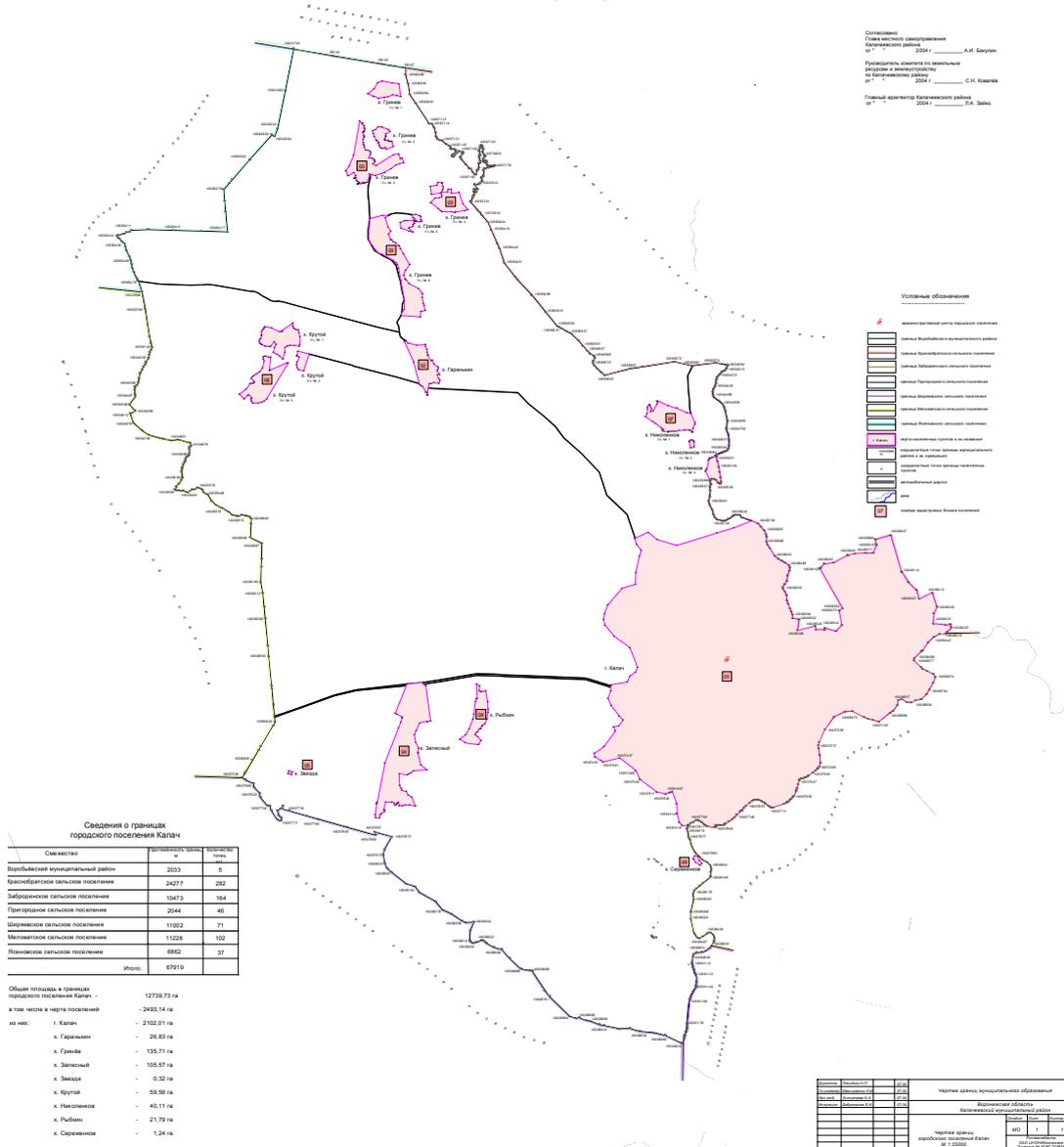
От точки 10560379 линия границы идет в северо-восточном направлении с юго-восточной стороны лесной полосы до точки 10002294.

От точки 10002294 линия границы идет по прямой линии в северном направлении между кустарниковой кулисой и лесной полосой, затем с западной стороны лесной полосы, далее между двух лесных полос до точки стыка 10001702 границ городского поселения Калач, Ясеновского сельского поселения и Воробьевского муниципального района.

Протяженность границы - 6862 м.

Общая протяженность границы городского поселения - город Калач - 67919 м.

**Чертеж границ городского поселения Калач
Калачевского муниципального района Воронежской области**



Чертеж границ городского поселения — город Калач (графическое приложение к закону Воронежской области от 15.10.2004 N 63-ОЗ):

Границы населенных пунктов на территории городского поселения — город Калач совпадают с границами кадастровых блоков: 36:10:01, 36:10:010, 36:10:004, 36:10:008, 36:10:006, 36:10:003, 36:10:007, 36:10:009; и нанесены в соответствии с данными, предоставленными Управлением Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Воронежской области.

Изменения границ населенных пунктов и городского поселения — город Калач на данный момент не требуется.

1.3. Краткий историко-градостроительный анализ территории городского поселения

Поселение расположено в центре района. Вытянуто с севера на юг, по водоразделу рек Подгорная и Толучеевка (Тулучеевка). Значительную площадь поселения занимает лесной массив. Восточная граница поселения совпадает с железнодорожной веткой Калач – Таловая. С запада на восток поселение пересекает автодорога Павловск-Калач. Площадь поселения по состоянию на 01.01.2009 г. (согласно данным паспорта муниципального образования) составила га, численность населения составила 20454 человека (по данным паспорта муниципального образования), проживающих в 8 населенных пунктах.

Динамика численности населения в населенных пунктах поселения

Наименование населенного пункта	1859 г.	1900 г.	2007 г.	2009 г.
город Калач	12928	23200	20295	20454
хутор Гаранькин			57	43
хутор Гринёв			100	64
хутор Залесный			350	322
хутор Крутой			26	19
хутор Николенков			56	42
хутор Рыбкин			111	93
хутор Сереженков			1	1

город Калач

Расположен при впадении р. Подгорной в р. Толучеевку (Тулучеевку). Населенный пункт был основан в начале 1700-х годов вольными украинцами-переселенцами и к 1715 году в слободе Калач уже проживало 229 человек. По правительственному распоряжению в 1716-1717 гг. сюда были переведены войсковые казаки Острогского полка.

Слобода была заложена на пологом левом берегу реки Толучеевки (Тулучеевки), протекающей с севера на юг, при впадении в нее с востока реки Подгорной. На защищенном реками мысу была выстроена небольшая деревянная крепость с угловыми башнями. Крепость окружал обводной ров, наполненный водой, с северной, напольной, стороны был подъемный мост от которого отходила дорога на Новохоперскую крепость. От крепости через реку Толучеевку (Тулучеевку) шла дорога к Павловской крепости, а через реку Подгорную - дорога на Богучар. В крепости была выстроена деревянная Успенская церковь. За северной и восточной крепостными стенами образовалась торговая площадь и кварталы посада. Жилая застройка вытягивалась вдоль проезжих дорог и берегов рек, подчиняясь очертаниям надпойменных террас. Так возникли небольшие поселки Заброд, Пришиб, Дерезовка, до начала XX века входившие в состав Калача как своеобразные “микрорайоны”. На плане Калача, снятом во второй половине XVIII века, уже показано обширное поселение, в котором проживало 4028 человек. Значительный приток населения в слободу был в немалой степени обусловлен ее статусом “войсковой”, т.е. свободной от некоторых видов налогов. К 1750 году относится строительство в Калаче первого каменного храма: Успенской церкви¹. Она была поставлена западнее первоначальной деревянной церкви (на месте которой впоследствии была устроена каменная часовня). В 1771 году с востока от Успенской церкви была выстроена колокольня с караульным помещением. Такое нетипичное взаиморасположение храма и колокольни было обусловлено, во-первых, тем, что ставить колокольню с запада было опасно из-за близости реки, а во-вторых, каменная колокольня была возведена на месте колокольни первой деревянной церкви, являясь своего рода памятным знаком. К северо-востоку от колокольни в этот период формируется торговая площадь слободы. Многоярусные объемные композиции церкви и колокольни, характерные для барокко XVIII в., становятся главной доминантой Калача, обозначив его исторический и торговый центр.



Церковь Успения и колокольня – современное состояние

Успенская церковь в XIX веке несколько раз перестраивалась: в 1820-е годы были пристроены портики, выполнены в стиле классицизм, в 1878 г. расширяется трапезная, фасады получают декор в русском стиле. Сейчас от бывшего главного храма Калача сохранился лишь нижний ярус¹. В облике колокольни, отреставрированной несколько лет назад, сохранилось не только объемное построение, но и элементы, характерные для барокко: крепованные колоннами углы объемов, фигурные накладки. С севера к колокольне примыкает небольшой объем караульного помещения, фасадный декор которого также сохранил элементы барокко: криволинейные и треугольные накладки над проемами.

К северо-востоку от Успенской церкви на площади, от которой расходились дороги “в Новохоперскую крепость” и “в Царицин”, в 1776 г. была построена каменная церковь Вознесения Господня² (ул. Ленинская, 41). В 1869 г. этот храм тоже был перестроен: расширена трапезная, изменен декор нижнего яруса церкви, в результате чего в облике церкви соседствуют элементы барокко и русского стиля XIX в. (килевидные навершия). Самым примечательным в архитектуре Вознесенской церкви является завершение колокольни оригинальным барочным сквозным объемом в виде беседки из восьми тосканских колонн, постамент которого декорирован в духе аннинского барокко: лежащая накладка, разделенная кольцом. В 1780 году в Калаче, насчитывавшем 4028 жителей и 637 домов, было “две церкви каменные, торговые лавки деревянные, в коих торгуют ежедневно...”.



Церковь Вознесения Господня – современное состояние

В 1818 году, на высоком правом берегу реки Толучеевки (Толучеевки) при Павловской дороге была построена третья кирпичная церковь: Воскресения Господня¹ (ул. 1 Мая, 86). Ее объем замкнул “внутренний” круг доминант, визуальное зафиксировавших центр слободы, которая к этому времени уже занимала обширную территорию. В 1863 г. эта церковь также была “распространена”: расширена трапезная, пристроены боковые апсиды, выполнен декор с элементами русского стиля. Сегодня от Воскресенского храма сохранился лишь нижний объем (четверик, трапезная, первый ярус колокольни), используемый средней школой.

В начале XIX века из кирпича начинают строиться не только церкви, но и гражданские здания. Двухэтажный кирпичный дом со скругленной угловой частью под пологой сферической кровлей (пл. Ленина, 6), стоящий на северной стороне бывшей Базарной площади, несмотря на многочисленные перестройки XIX и начала XX веков, сохранил черты “образцовых фасадов”, что позволяет отнести его постройку к первой четверти XIX века.



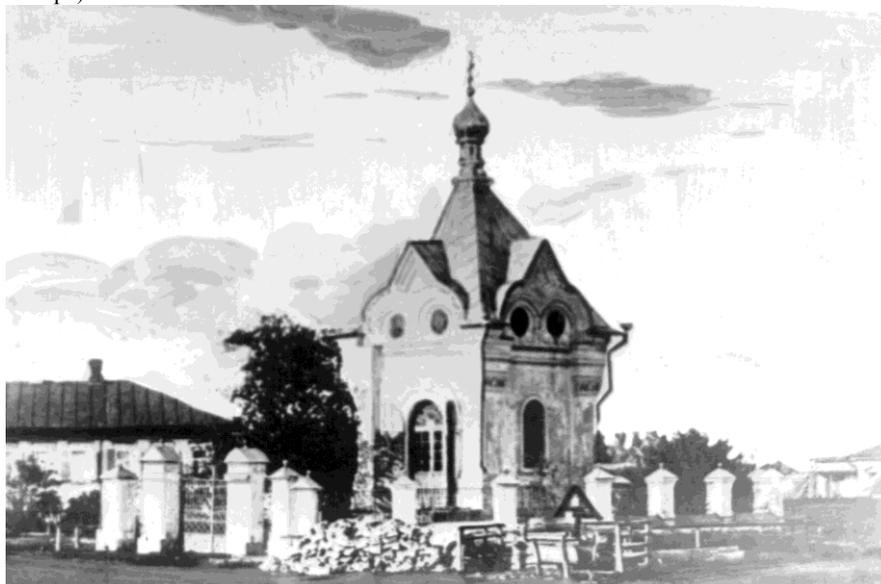
Вид торговой площади и жилого дома (Ленина, б) в начале XX в.



Жилой дом (Ленина, б), современное состояние.

В конце 1840-х годов в архитектуру Калача приходит русский стиль.

В 1855 г. на южной окраине, в слободе Заброд¹ была построена кирпичная Церковь Преображения Господня², в фасадном декоре которой, наряду с сухими членениями классицизма уже присутствуют элементы русского стиля. Этот храм своей вертикалью открыл формирование второго кольца доминант Калача, акцентировавших как центры его слобод - "спутников", так и фиксировавших внешние границы слободы. На северной окраине Калача (сл. Пришиб³) в 1870 г. была построена деревянная Пантелеймоновская церковь⁴ (не сохранилась). Но главной стилеобразующей постройкой в русских формах стала для Калача каменная часовня Александра Невского, воздвигнутая в центре в 1866 году² (сейчас на ее месте находится здание кинотеатра).



Часовня Александра Невского

В середине XIX в. Калач, имевший население около 13 тысяч человек, стал одним из крупнейших населенных пунктов Воронежской губернии, превосходя по численности многие уездные города, в т.ч. свой административный центр - уездный город Богучар. В 1840-е годы в Калаче открылось первое учебное заведение - приходское училище, два десятилетия спустя здесь действовала земская больница. Военно-статистическое обозрение Воронежской губернии 1862 г. отмечает, что Калач *“принадлежит к числу лучших селений губернии по богатству и промышленности жителей, славится также своими ярмарками крупного рогатого скота”* [18]. Экономическому развитию Калача способствовала его отдаленность от уездных городов, что делало слободу единственным крупным торговым центром во всей округе.

Во второй половине XIX века по выполненному с Санкт Петербурге плану застраивается Базарная площадь (ныне пл.Ленина)¹. В 1863 году к колокольне Успенской церкви был пристроен протяженный одноэтажный торговый корпус² отделивший территорию церкви от площади с востока.



Базарная площадь и Комплекс Успенской церкви (слева) в начале XX в.

Прилегающие к площади улицы (ныне ул. III Интернационала, Советская, 1 Мая, Красноармейская) получили застройку кирпичными одно и двух этажными зданиями жилых домов, магазинов, трактиров, лавок.



Часть ул. III Интернационала, выходящая на бывшую Базарную площадь



Усадьба Комова в начале XXв.

В 1870-е годы угол квартала к югу от площади заняли постройки усадьбы Комова (ул. III Интернационала, 2). В первую очередь, эта усадьба интересна тем, что в первоначальном виде сохранила свою планировочную структуру. Поставленные по красной линии улицы двухэтажные дом и флигель продолжены одноэтажными корпусами служб, ограничивающих по периметру первый двор. Арочный проезд ведет во второй, конный двор, также по периметру застроенный кирпичными одноэтажными корпусами конюшен и сараев. Жилой дом этой усадьбы один из самых нарядных и архитектурно-выразительных домов Калача. Не менее интересен флигель этой усадьбы: двухэтажное здание, соединенное с домом навесной деревянной галереей.



Усадьба Комова

Самым значительным архитектурным сооружением кон. XIX века стала возведенная в 1887 году кладбищенская церковь Александра Невского¹ (архитектор С. Л. Мысловский). Крупномасштабный пластичный декор и компактная объемная композиция создали запоминающийся яркий образ этого небольшого храма.

¹ РГИА, Ф.799, оп.33, Д.259,Л.20.



Церковь Александра Невского

В начале 1896 г. к слободе с юго-запада была подведена ветка железной дороги Таловая - Калач Харьковско - Балашовской линии, при которой на рубеже веков стал формироваться новый торгово-промышленный район. Его планировка имела уже относительно правильную сетку кварталов, размещенных между железнодорожным полотном и Пеньковой горой.

За железной дорогой на рубеже XIX - XX веков был выстроен комплекс зданий паровых мельниц братьев Богатыревых. До сегодняшних дней сохранились пятиэтажная (1903г.) и четырехэтажная (1905г) мельницы с дизельными корпусами, вытянуты вдоль железнодорожных путей и двухэтажный дом, первый этаж которого занимала контора, а второй был жилым. В зданиях мельниц применена стоечно - балочная конструктивная система с монолитными ребристыми перекрытиями этажей.



Панорама Калача в нач. XXв.

Высокие производственные корпуса мельниц включились в систему внешнего кольца доминант слободы, куда помимо церквей в слободах Пришиб и Заброд, входили Николаевская деревянная церковь (1902 г.) в х. Поплавском, Александровская каменная церковь в сл. Дерезовка. На многих фотографиях Калача начала XX в. эти храмы, виднеющиеся на заднем плане, создают величественный фон застройке центра слободы.

К началу XX в. Базарная площадь Калача уже по всему периметру довольно плотно была застроена торговыми одноэтажными лавками и двухэтажными жилыми домами с магазинами. Это: трактир Кошелева (ул.Советская,4), двухэтажный дом (утрачен) с вытянутым вдоль площади производственным корпусом (ул.Советская, 2), аптека Дроздовского (пл.Ленина, 18), здание начальной школы (ул.9 Января, 1).



Аптека Дроздовского

На 1910-е годы приходится новая волна строительства зданий, принадлежавших Успенской церкви¹. В 1910 г. к колокольне с юга был пристроен двухэтажный торговый корпус, окончательно отгородив с востока территорию церкви от площади. Главный фасад этого здания, с симметричной композицией, решен в формах модерна. В 1915 г. к юго-западу от церкви было выстроено одноэтажное здание церковно-приходской школы, главным фасадом обращенное к парку и усадьбе Комова.



Застройка центра, вид от реки



Застройка центра

Калача. Слева – трактир Кошелева, справа - магазин Лисицкого

Окончательно сформировавшийся в начале XX века комплекс зданий Успенской церкви представлял собой разностилевою, но в то же время единую композицию. Декор зданий двухэтажного торгового корпуса и школы в стиле модерн перекликался с элементами барокко церкви и колокольни. Русский стиль убранства фасадов трапезной и торгового корпуса служил связующим звеном между зданиями храмового комплекса и застройкой центра слободы.



Торговый корпус Успенской церкви 1910 г.

К 1910-м годам относится строительство на Базарной площади еще одного здания в стиле модерн: дома с магазином Лисицкого (пл. Ленина, 12). Поставленный на углу квартала дом имеет ломаную конфигурацию плана со скошенной угловой частью, над которой возвышался фигурный двухъярусный купол со шпилем. На фотографиях Базарной площади нач. XX в. сохранился облик еще одного здания с элементами модерна: магазина Мегкова¹.



Магазин Лисицкого

Но столь блистательные по архитектуре здания строились преимущественно в центральной части Калача. В основе же своей, застройка слободы начала XX века была одноэтажной, деревянной. На фоне побеленных стен выделялись лишь рамочные наличники окон, иногда дополненные ставнями.



Волостное правление, фото начала XX в.

В 1905 г., при численности населения в 17423 человек, в слободе действовало 12 школ, в которых обучалось 850

человек. В 1913 году была открыта женская гимназия на 280 человек.

В 1916 г. в Калаче проживало 21123 человек и действовало около 400 заведений перерабатывающей промышленности.

Советская власть в Калаче была установлена в 1917 г., а с 1918 г. слобода стала административным центром Калачеевского уезда, затем района. Статус города был присвоен Калачу Указом Президиума Верховного Совета РСФСР в 1945 г.

Первый генеральный план города - проект планировки - был разработан в 1965 году. По этому документу осуществлялась застройка центральной части и новых микрорайонов города в 1970-80-е годы. В 1986 г. институтом «Воронежгражданпроект» был разработан второй генеральный план города.

К настоящему с утратой вертикалей храмов разрушилась складывающаяся на протяжении полутора веков пространственная композиция города. Но, несмотря на это, сохранившаяся планировка города с извилистыми улочками и стоящими на них памятниками архитектуры XIX - начала XX веков позволяет с полным основанием отнести Калач к историческим городам Воронежской области.



Дворец культуры, 1980-е гг.



Здание райкома партии, 1980-е гг.

В последнее десятилетие в Калаче ведется строительство, как новых жилых микрорайонов, так и общественных, торговых и административных зданий. В Калаче, одном из первых городов Воронежской области, в 1990-е годы на средства местного бюджета началось восстановление и реставрация памятников архитектуры.



Мемориал в парке, 1995 г.

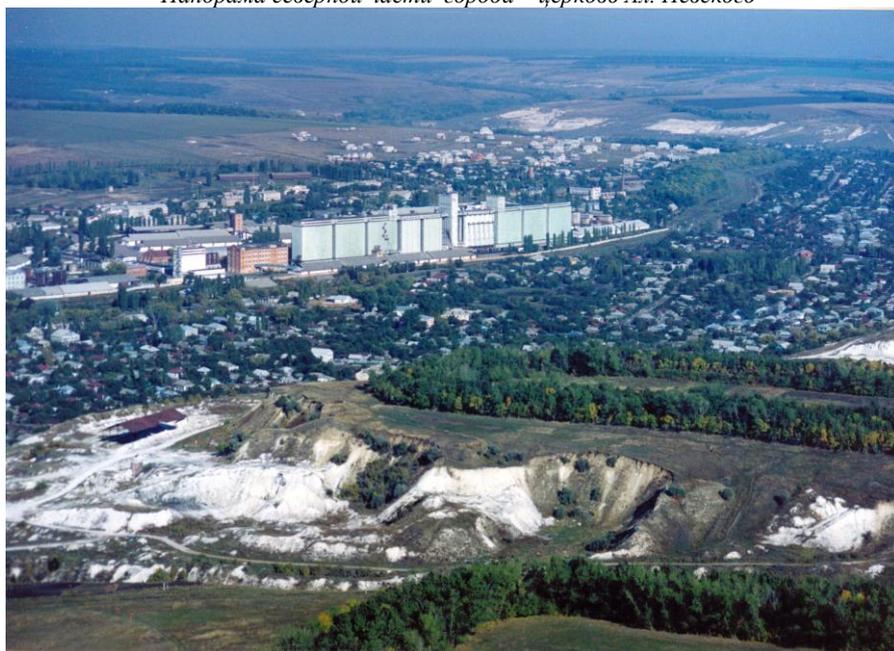


Экспозиция музея: мельница и памятник утраченным хуторам

В Калаче родились И.Ф. Венсович, Н.М. Дудецкий, М.П. Краснолуцкий, П.С. Краснощеков, В.А. Погребняков, М.Е. Ткачев, жили Ф.П. Зацепилов, С.А. Мостовой, И.Е. Присяной.



Панорама северной части города – церковь Ал. Невского



Панорама западной части города - элеватор

хутор Гаранькин

Хутор расположен в северной части поселения, на западной окраине лесного массива. В юго-западной части хутора находится небольшой пруд. Хутор был основан в нач. XX века. В 2007 г. здесь проживало 57 человек.

хутор Гринёв

Хутор расположен в северной части поселения, на северной окраине лесного массива, при железнодорожной ветке. Состоит из четырех планировочных образований: южная часть тянется вдоль леса, северная часть и один из центральных районов расположены при железной дороге и один массив – вокруг пруда. Хутор был основан в нач. XX века. В 2007г. здесь проживало 100 человек.

хутор Крутой

Хутор расположен в северной части поселения, на западной окраине лесного массива, в вершине яра Плоского. С востока от хутора расположен отвесный край (балка Каширин Яр) с каскадом прудов. Хутор основан в нач. XX века. В 2007 г. здесь проживало 26 человек.

хутор Залесный

Хутор расположен юго-западной части поселения, на западной окраине лесного массива, к югу от автодороги Павловск-Калач. Был основан в нач. XX века. В 1974 г. для Залесного институтом ЦЧО Гипросельхозстрой был выполнен проект планировки и застройки. В 2007 г. в хуторе проживало 350 человек.

К западу от Залесного, в вершине балки Хрещатой, размещался хутор Звезда, ныне упраздненный.

хутор Рыбкин

Хутор расположен в окружении лесного массива, к югу от автодороги Павловск-Калач. Был основан в нач. XX века. В 2007 г. в хуторе проживало 111 человек.

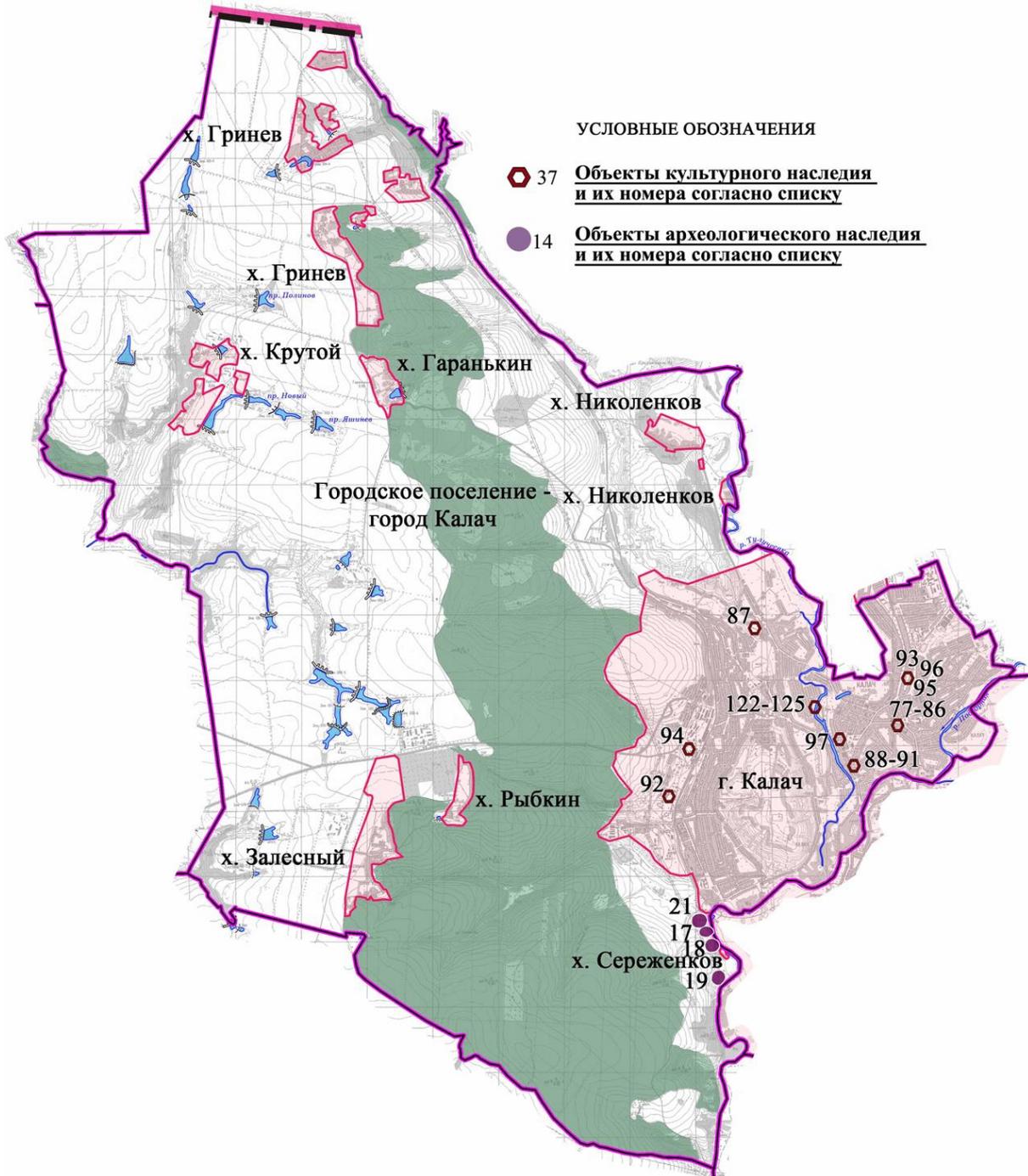
хутор Николенков

Хутор расположен на правом берегу р. Толучеевка (Тулучеевка), вытянут одной улицей вдоль подошвы склона. Основан в нач. XX века. В 2007 г. в хуторе проживало 56 человек.

хутор Серезенков

Хутор расположен в южной части поселения на правом берегу реки Толучеевки (Тулучеевки). Основан в нач. XX века. В 2007 г. в хуторе проживал 1 человек.

Карта – схема поселения



На территории поселения расположено 29 объектов культурного наследия.

№ п/п	№ на карте	Наименование ОКН согласно нормативному правовому акту	Датировка ОКН согласно нормативному правовому акту	Нормативный правовой акт	Местонахождение ОКН	Примечания
1	17	Поселение I у г. Калач	эпоха бронзы,	Р № 510, п. 932	Городское поселение -	

			XVI - XVII в.		город Калач	
2	18	Поселение 2 у г. Калач	эпоха бронзы	Р № 510, п. 933	Городское поселение - город Калач	
3	19	Поселение 3 у г. Калач	эпоха бронзы	Р № 510, п. 934	Городское поселение - город Калач	
4	21	Поселение 5 у г. Калач	XVI-XVII в.	Р № 510, п. 936	Городское поселение - город Калач	
5	77	Жилой дом // Школа	XIX в.	Р № 246, прил. 2, п. 151; Р № 850, прил. 3, п. 327	Городское поселение - город Калач, г. Калач, ул. 9 Января, 1	
6	78	Жилой дом с деревянными резными деталями	кон. XIX в. // XIX в.	Р № 246, прил. 2, п. 145; Р № 850, прил. 3, п. 328	г. КАЛАЧ, ул. КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, 1 // ул. КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, 3	
7	79	ЖИЛОЙ ДОМ	XIX в. // кон. XIX в.	Р № 246, прил. 2, п. 146; Р № 850, прил. 3, п. 330	г. Калач, пл. Ленина, 2 // пл. Ленина, 6	
8	80	Храмовый комплекс Успенской церкви: а) Церковь Успения б) Колокольня. г) *Жилой дом // Торговый корпус д) Торговый корпус е) Церковно-приходская школа	1750 г. 1771 г. 1900 г. // 1910 г. 1863 г. 1915 г.	*Р 246, прил. 2, п. 148 Р № 510, п. 888; Р № 850, прил. 2, п. 261	г. Калач, пл. Ленина, 7, пл. Ленина, 3, пл. Ленина, 8 // пл. Ленина, 5, пл. Ленина, 3, пл. Ленина, 13	Звездочкой отмечен объект, ставившийся на охрану в 1983 г.
9	81	Купеческий дом с магазинами	XIX в.	Р № 246, прил. 2, п. 150;	г. Калач, пл. Ленина, 12	
10	82	Жилой дом	XIX в.	Р № 246, п. 149;	г.КАЛАЧ, пл. ЛЕНИНА, 10	
11	83	ВОЗНЕСЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ // ЦЕРКОВЬ ВОЗНЕСЕНИЯ	1776 г. // 1776-1844 гг.	Р № 246, прил. 2, п. 152; Р № 850, прил. 2, п. 262	г. КАЛАЧ, ул. ЛЕНИНСКАЯ, 41	
12	84	ШКОЛА НАЧАЛЬНАЯ, ГДЕ РАЗМЕЩАЛСЯ ШТАБ ФРОНТА	кон. XIX в.	Р № 850, прил. 3, п. 331	г. Калач, ул. Луначарского, 6	
13	85	Здание, в где в 1917-1918 гг. размещался уездный Военно-революционный комитет // Дом постоянный купца Аркадьева, где заседал ВРК 1917 г.	1917-1918 гг. // кон. XIX в.	Р № 246, прил. 2, п. 143; Р № 850, прил. 3, п. 332	г. КАЛАЧ, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 23	
14	86	Дом жилой	кон. XIX в.	Р № 510, п. 893; Р № 850, прил. 3, п. 333	г. КАЛАЧ, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 25	
15	87	ЦЕРКОВЬ ВОСКРЕСЕНИЯ	1818 г. // 1818-1863 гг.	Р № 510, п. 892; Р № 850, прил. 2, п. 263	г. КАЛАЧ, ул. Первомайская, 86	
16	88	Трактир купца Комова // Трактир Комова	XI X в.	Р № 246, прил. 2, п. 147; Р № 510, п. 889;	г. Калач, пл. Ленина, 4 // ул. Советская, 4	
17	89	Мастерские	XIX в. // нач. XX в.	Р № 510, п. 891; Р № 850, прил. 3, п. 338	г. Калач, ул. III Интернационала, 1	
18	90	Здание, где в 1918 г. проходил 1-й уездный съезд РСДРП(б) // Усадьба Комова: -ФЛИГЕЛЬ, -ГЛАВНЫЙ ДОМ -СЛУЖБЫ	1918 г. XIX в.//к.XIX в. XIX в.//к.XIX в. кон. XIX в.	Р № 246, прил. 2, п. 142; Р № 510, п. 890; Р № 850, прил. 2, п. 264	г. Калач, ул. III Интернационала,2// ул. III Интернационала, 2 ул. III Интернационала, 2 во дворе	
19	91	Жилой дом // Дом жилой	XIX в.//к.XIX в.	Р № 246, прил. 2, п. 144; Р № 850, прил. 2, п. 265	г. Калач, ул. III Интернационала, 4	

20	92	Мельница паровая Мельница паровая Дом Богатыревых	1903 г. 1905 г. н. XX в.	Р № 510, п. 897, Р № 850, прил. 3, п. 339; Р № 510, п. 898, Р № 850, прил. 3, п. 340; Р № 510, п. 899, Р № 850, прил. 3, п. 341	г. Калач, территория элеватора	
21	93	Пристанционные постройки (2 здания), Депо	кон. XIX в.	Р № 850, прил. 3, п. 335, п. 336	г. КАЛАЧ, ул.ПРИВОКЗАЛЬНАЯ, 8,14, ул. ПРИВОКЗАЛЬНАЯ, 28	
22	94	ЦЕРКОВЬ АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО, ВОРОТА ГОР. КЛАДБИЩА	1889 г.	Р № 510, п. 896; Р № 850, прил. 2, п. 266	г. Калач, гор.кладбище	
23	95	Могилы Героев Советского Союза Ф.П. Зацепилова, С.А.Мостового, И.Е.Просяного		Р № 510, п. 895	г. Калач, гор. кладбище, аллея героев	
24	96	Братская могила № 142	1942 г.	Р № 510, п. 894	г. Калач, гор. кладбище	
25	97	Братская могила № 138	1919 г.	Р № 510, п. 887	г. Калач, пл. Борцов	
26	122	Школа земская	нач. XX в.	Р № 850, прил. 3, п. 334	г. Калач, ул. Первомайская, 82	
27*	123	Дом Лисицина	нач. XX в.	Р № 510, п. 886; Р № 850, прил. 2, п. 260	г. Калач, ул. 9-го Января, 3	
28	124	Трактир Кошелева	кон. XIX в.	Р 850, прил.3, п.337	г. КАЛАЧ, ул. СОВЕТСКАЯ, 1	
29*	125	АПТЕКА	кон. XIX в.	Р № 850, прил. 3, п. 329	г.Калач, пл. Ленина, 18	

• Принятые сокращения:

*Согласно информации, представленной в перечне объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской области (письмо управления культуры от 23.04. 2009 г. № 01-21/496)

Р-региональная категория охраны памятника;

Р 246 – Решение исполкома Воронежского областного Совета народных депутатов от 21.04.83г. № 246 «О мерах по дальнейшему улучшению памятников охраны и использованию памятников истории и культуры области»;

Р 510 – Постановление администрации Воронежской области от 18.04.94 г. № 510 «О мерах по сохранению историко-культурного наследия Воронежской области» (в ред. постановлений администрации Воронежской области от 25.01.1999 N 63; от 13.07.2001 N 721; от 24.11.2006 N 962);

Р 850 – Постановление администрации Воронежской области от 14 августа 1995 г. N 850 «О порядке управления зданиями-памятниками истории и архитектуры в воронежской области» (в ред. постановлений администрации Воронежской области от 25.01.1999 N 63; от 31.10.2000 N 1031 (ред. 07.02.2001); от 13.07.2001 N 720; от 13.07.2001 N 721).

Согласно законодательству, каждый объект культурного наследия должен иметь территорию в утвержденных границах, которая вносится в документы территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки и межевания территорий. Однако, по состоянию на 2008 г. границы территорий объектов культурного наследия ни для одного объекта наследия района не утверждены в установленном порядке. Также в установленном порядке не утверждены границы зон охраны объектов культурного наследия. Для территорий объектов культурного наследия области не устанавливалась категория земель особо охраняемых территорий и объектов. Все это затрудняет подготовку документов территориального планирования и отрицательно сказывается на физическом сохранении объектов наследия, расположенных как в населенных пунктах, так и на землях сельскохозяйственного назначения (объекты археологии).

В связи с этим, необходимо предусмотреть мероприятия по подготовке и утверждению границ объектов культурного наследия.

Согласно региональному нормативу градостроительного проектирования «Расчетные показатели определения границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения для внесения их в документы территориального планирования и проекты планировки территорий», утв. приказом управления архитектуры и градостроительства области от 18.04.2008 N 10-п:

7.6. Рекомендуются устанавливать следующие границы охранных зон:

1) для памятников археологии:

а) минимальная охранная зона устанавливается от основания кургана с учетом возможных прикурганных сооружений, отсыпки грунта при снятии курганной насыпи с помощью землеройной техники для курганов:

- высотой до 1 м, диаметром до 40 м - в радиусе 30 м;

- высотой до 2 м, диаметром до 50 м - в радиусе 40 м;

- высотой до 3 м, диаметром до 60 м - в радиусе 50 м;

- высотой свыше 3 м - определяется индивидуально в каждом конкретном случае. При этом минимальный радиус зоны равен радиусу кургана, увеличенному на 10 метров;

- для курганных групп - радиусы те же, что и для одиночных курганов, а также межкурганное пространство;

б) минимальная охранная зона для городищ, селищ, поселений, грунтовых могильников - в радиусе 25 м от границ памятника;

2) для памятника архитектуры, ансамбля:

а) зона охраны - не менее территории земельного участка, отведенного для данного объекта, согласно кадастровому

плану;

б) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - не менее внешних границ смежных земельных участков;

в) зона охраняемого природного ландшафта при условии неразрывной исторической и визуальной связи объекта культурного наследия с сохранившимися природными элементами (холм, склон, мыс, река, пруд, озеро, лес, луг и т.п.) - по естественным границам указанных природных ландшафтов, но не менее чем в радиусе 25 м от границ территории объекта культурного наследия».

Вывод:

Историко – градостроительный анализ показал, что городское поселение — город Калач обладает комплексным историко-культурным потенциалом, расположено в окружении выразительного ландшафта и имеет высокий туристско-рекреационный потенциал.

1.4. Природно-ресурсный потенциал городского поселения.

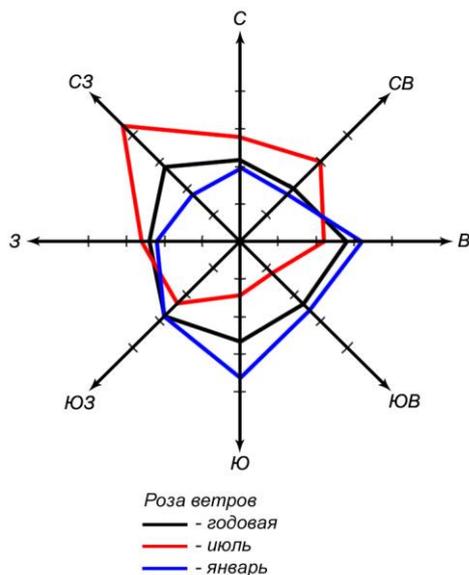
1.4.1. Климат и агроклиматический потенциал

Климат на территории городского поселения умеренно-континентальный с жарким и сухим летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами.

Среднегодовая температура воздуха составляет $+6,1^{\circ}\text{C}$. Средние из абсолютных максимальных температур составляют $+36^{\circ}\text{C}$, средние из абсолютных минимальных температур составляют -30°C .

Годовая сумма осадков на территории составляет 450-500 мм и более. Территория относится к зоне недостаточного увлажнения, что обусловлено достаточно высокой испаряемостью в теплый период.

В течение года преобладают средние скорости ветра (3,8 м/с).



Суммы средних суточных температур за период активной вегетации растений колеблются в пределах $2600-2800^{\circ}$. Сумма осадков за этот период составляет 230-270 мм, ГТК около 1.

К неблагоприятным метеорологическим явлениям, наносящим значительный ущерб сельскохозяйственному производству, относятся заморозки, засухи, суховеи, сильные ветры, ливни и град.

Опасные метеорологические явления, приводящие к ЧС, и главным образом на дорогах, – метели, ливневые дожди, град, шквал, гололёд.

Оценка природного потенциала самоочищающей способности атмосферы

Территория характеризуется достаточно однородными метеорологическими условиями рассеивания примесей в атмосфере. Такие метеорологические условия, как слабые ветры 0-1 м/сек, наличие приземных и приподнятых инверсий, туманы способствуют накоплению примесей в атмосфере, а ливневые осадки, умеренные и сильные ветры способствуют рассеиванию примесей.

Территория имеет умеренный потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА – возможный показатель уровня загрязнения атмосферы для низких источников) (II зона по классификации Э.Ю. Безуглой).

Во II зоне повторяемость слабых скоростей ветра 0-1 м/сек даже в сравнительно защищённых условиях не превышает 40%, а периоды длительного сохранения скорости ветра 1 м/сек и менее наблюдаются 1-5 раз в месяц. Повторяемость приземных инверсий за год составляет 30-40%. Максимум их, как и скорости ветра 0-1 м/сек отмечается летом.

В связи с особенностью климата во II зоне в разные периоды года в ней создаются примерно одинаковые условия, как для рассеивания, так и для накопления примесей в приземном слое воздуха. Повышенный уровень загрязнения в этой зоне может отмечаться, в основном летом. Летом максимум ПЗА часто усиливается вследствие уменьшения в этот сезон по сравнению с зимой количества осадков.

1.4.2. Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы

Геологическое строение

Территория располагается в пределах Воронежского кристаллического массива, являющегося частью Восточно-Европейской платформы. На размытой поверхности кристаллического фундамента залегают девонские отложения, перекрытые меловой системой, а также палеогеновыми, неогеновыми и четвертичными образованиями. Комплекс покровных отложений представлен лессовидными суглинками и супесями и в меньшей степени песками как видно на геологическом разрезе.

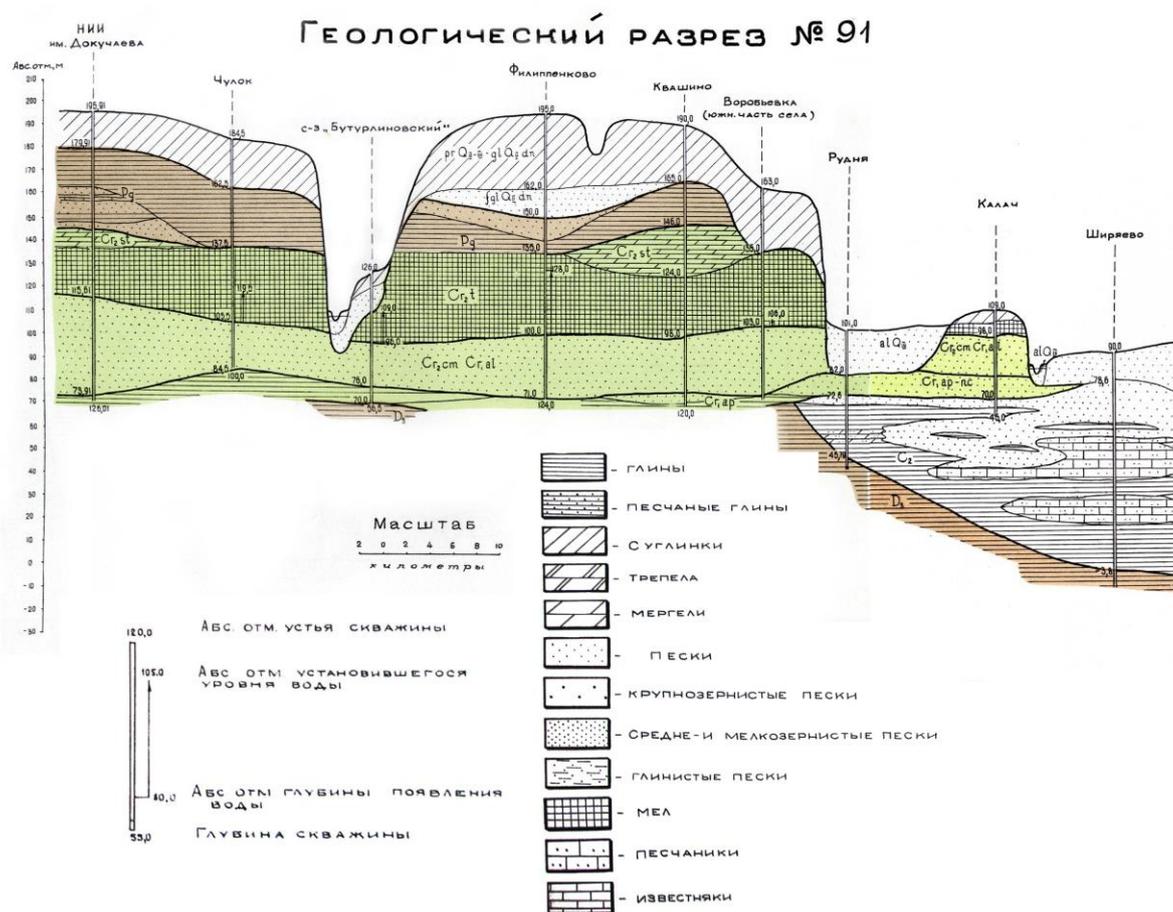


Рис. геологический разрез №91 (Хруцкий С.В., Смольянинов В.М., Косцова Э.В. Альбом геологических разрезов центрально-черноземных областей, Изд-во ВГУ, Воронеж, 1974)

На территории поселения выявлен довольно обширный комплекс экзогенных геологических процессов, таких как эрозийный, оползневой, суффозионно-карстовый, заболачивание в пойме рек. Для территории характерна карстово-эрозийная денудация, проявляющаяся на поверхности меловых отложений.

Овражная эрозия приурочена к склонам водоразделов и речных террас, сложенных легко размываемыми горными породами.

Оползни возникают при условии наличия в геологическом строении склонов увлажненных глинистых слоев.

Просадочные процессы распространены на поверхности плоских водоразделов и аллювиальных террас в пределах развития покровных лессовидных суглинков. Просадочные формы представлены степными блюдцами.

Процессы заболачивания на территории развиты в пойме реки Толучеевка (Тулучеевка) и Подгорная.

Планировочная оценка территории – территория ограниченно благоприятна для строительства, в связи с развитием экзогенных геологических процессов. Освоение ограниченно благоприятных площадей потребует проведение мероприятий инженерной подготовки (вертикальная планировка, понижение грунтовых вод, защита от затопления и др.), а также инженерно-геологические изыскания с целью выявления просадочных грунтов и карста. Строительство на закарстованных территориях и просадочных грунтах должно осуществляться в соответствии со СНиП 2.02.01-83*, пункт 13 и 4. Инженерная подготовка территории для защиты от затопления должна проводиться в соответствии со СНиП 2.07.01 — 89 (раздел 8, пункт 8.6).

Минерально-сырьевые ресурсы.

По данным материалов, находящихся на хранении в филиале по Воронежской области «Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по Центральному федеральному округу», на территории поселения имеются следующие месторождения полезных ископаемых представленных ниже в таблице. Месторождения подземных вод на территории не имеется.

№	Название полезного ископаемого	Месторождение (участок)	Местоположение	Запасы (тыс. м., тыс. тонн) балансовые, утвержденные ТКЗ, ГКЗ, год/Остаток на 01.01.2007 г.	Степень освоения

1	Мел	Калачеевское II	В 5 км к С от г. Калач	А+В+С1-3294/2299 ТКЗ пр. 15 от 08.02.1961 год	Не разрабатывается
---	-----	-----------------	------------------------	---	--------------------

Разработка меловых карьеров с внедрением передовых технологий обогащения и измельчения мела позволит получать тонкодисперсный мел, который используется в лакокрасочной, резинотехнической, кабельной и химической промышленности, производстве герметиков и бумаги. Готовая продукция – известь поставляется силикатным заводам Воронежской области и других областей России. Потребителями мела сухомолотого являются предприятия химической и кабельной промышленности.

1.4.2. Водные ресурсы

Подземные воды

Территория располагается в зоне Приволжско-Хоперского гидрогеологического бассейна.

Пресные подземные воды приурочены к четырем основным водоносным комплексам, широко используемым для целей водоснабжения: неоген-четвертичному, турон-коньякскому, апт-сеноманскому и девонскому.

Основным водоносным комплексом, широко используемым для целей водоснабжения является апт-сеноманский, в качестве вспомогательного водоносного комплекса иногда используется девонский водоносный комплекс.

Водоносный апт-сеноманский терригенный горизонт представлен песками с прослоями и линзами глин. Воды гидрокарбонатно-кальциевые.

По степени защищенности подземные воды в целом относятся к надежно-защищенным, только на склонах балок — условно-защищенным.

Оценка обеспеченности ресурсами подземных вод

По данным материалов, находящихся на хранении в филиале по Воронежской области «Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по Центральному федеральному округу» территории городского поселения обеспечена ресурсами подземных вод как видно из таблицы.

Оценка обеспеченности г. Калач ресурсами подземных вод

Потребность в воде питьевого качества на 2005 г. тыс. м3/сут	Современное использование поверхностных и подземных вод, тыс.м3/сут			Утвержденные эксплуатационные запасы подземных вод тыс.м3/сут		Обеспеченность потребности утвержденными запасами на 2005 г., %	
	Всего	В том числе		Всего	В том числе подг. к пром. освоению	Всего	В том числе надежно защищенных
		Поверхностные	Подземные				
15,00	3,98	0	3,98	31,60	20,60	100	0

Перспективная обеспеченность потребности населения ресурсами подземных вод составит 100%.

Использование подземных вод

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населения практически полностью основано на использовании подземных вод. Значительная часть нужд в технической и технологической воде промышленных предприятий обеспечивается также за счет подземных вод. Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами, колодцами.

Отпуск воды за год всем потребителям — 0,77 млн.куб.м., в том числе населению и на коммунально-бытовые нужды — 0,54 млн.куб.м., среднесуточный отпуск воды на 1 жителя — 61 литр/сутки.

Поверхностные воды

Поверхностные воды представлены водными объектами, относящиеся к бассейну средней части р.Дон. Через территорию поселения протекает река Подгорная и ее приток р. Толучеевка (Тулучеевка). На территории берет начало небольшой водоток без названия на западе г. Калач.

Характеристика водотоков

№ п/п	Название водотока	Местоположение			Длина водотока, км	
		Исток	Устье	на каком расстоянии	всего	в том числе в

				от устья, км		пределах области
1	Подгорная (Толучеевка)	с.Верхний бык	Дон, лв	983	138	138
2	Толучеевка (Толучеевка)	У с.Толучеевка (Новох.р-н)	Подгорная, пр	70	72	72
3	Б/н, на Ю с.Новомеловатка	На 3 г.Калач	Козынка, лв	19	5	5

Основным источником питания рек являются талые воды, что определяет характер водного режима водотоков. Основные особенности водного режима реки являются высокое весеннее половодье, летне-осенняя межень, прерываемая дождевыми паводками, и низкая зимняя межень.

Во многих оврагах устроены пруды. Сооружения прудов вынужденная мера, связанная с условиями деградации гидрографической сети. Неумеренная распашка и сведение древесной растительности существенно уменьшают водорегулирующую способность водосборной площади, отчего половодья и ливневые паводки приобретают негативный характер.

1.4.3. Почвенные ресурсы

Почвенные ресурсы представлены черноземами обыкновенными. Вследствие неоднородности условий почвообразования среди зональных почв в виде небольших полос и пятен встречаются интразональные почвы: солонцы, солоды, лугово-черноземные, пойменные, лугово-болотные, овражно-балочного комплекса, которые создают пестроту почвенного комплекса.

Обыкновенные черноземы преимущественно среднесиловые, среднегумусные и малогумусные.

Водная и ветровая эрозия влечет деградацию почв.

Водная эрозия выражается здесь в расчленении поверхности земельных угодий на более дробные участки и усложнении их конфигурации; невыгодном для полей перераспределении снега и влаги; увеличении количества оползней за счет выхода грунтовых вод; снижении плодородия земли при отложении наносов в поймах рек и днищах балок; заилении малых рек, прудов и водоемов; разрушении дорог, сооружений, коммуникаций; ухудшении гидрологического режима; понижении или повышении уровня грунтовых вод и влажности почвенного покрова и других негативах.

Ветровая эрозия проявляется в виде пыльных бурь и местной (повседневной) дефляции. Пыльные бури охватывают большие территории и периодически повторяются. Ветер разрушает верхний горизонт почвы и, вовлекая почвенные частицы в воздушный поток, переносит их на различные расстояния от очагов эрозии. Местная ветровая эрозия проявляется в виде верховой эрозии и поземки.

Прогрессируют процессы переувлажнения почв. Распространение солонцеватых почв и солонцовых комплексов создают большие трудности в проведении полевых работ и снижают урожайность сельскохозяйственных культур.

1.4.4. Лесосырьевые ресурсы

Леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, согласно Лесному кодексу (2006г. ст.10) по целевому назначению относятся к защитным лесам, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

На территории действует Калачеевское лесничество. В лесном фонде преобладают дубовые и сосновые насаждения. В возрастной структуре лесов преобладают средне-возрастные насаждения.

К лесным ресурсам относятся запасы древесных и не древесных продуктов, пищевые лесные ресурсы, лекарственные растения. Заготовка не древесных и пищевых лесных ресурсов, лекарственных растений, осуществляется гражданами для собственных нужд. Из других видов следует отметить пользование лесом в культурно-оздоровительных, туристических целях и для нужд охотничьего хозяйства.

Все леса исключены из расчета рубок главного пользования. Заготовка древесины осуществляется только в порядке проведения рубок промежуточного пользования и прочих рубок.

Приоритетным направлением на территории лесного фонда является аренда участков в культурно-оздоровительных целях, что необходимо поддерживать и расширять сферу услуг.

1.4.5. Система особо охраняемых природных территорий

Согласно постановлению администрации Воронежской области от 28.05.1998г. №500 «О памятниках природы на территории Воронежской области» на территории поселения имеется памятник природы - фосфорит в овраге Криничном у х. Гринев. Памятник представляет собой обнажения белых нежелваковых фосфоритов. Белые фосфориты приурочены к коре выветривания по кровле верхнего мела, точнее — по сактопелому ярусу. Выходы белых фосфоритов на склоне оврага имеют большое научное значение и практический интерес как полезное ископаемое.

Заказников и заповедников на территории не имеется.

1.4.6. Ландшафтно-рекреационный потенциал

Территория расположена на Калачской возвышенности. Рельеф среднерасчлененный, пологоволнистый, спокойный. Значительную площадь поселения занимает лесной массив. Долины рек пойменные затопляемые паводком 1% обеспеченности, что ограничивает развитие рекреации только сезонным использованием. Кроме того на пойменных территориях развиваются процессы заболачивания. Растительность представлена лесными, кустарниковыми, полукустарничковыми и травяными сообществами.

При перспективном планировании развития рекреации и туризма должны, прежде всего, учитываться природные особенности территории, среди которых основными являются климатические.

Факторами, способствующими развитию рекреации в поселении, являются следующие:

- наличие водоемов, отдыха выходного дня, любительского лова и спортивной охоты;
- купальный период с температурами массового купания 20-22⁰С продолжается в среднем 80-90 дней;
- наличие лесных массивов естественного и искусственного происхождения.

Основными лимитирующими факторами развития рекреации являются следующие:

- овражно-балочного рельефа;
- затопление пойменных территорий паводком;
- процессы заболачивания пойменных территорий.

1.5. Анализ реализации предшествующей градостроительной документации.

В 1986 г. институтом «Воронежгражданпроект» был разработан генеральный план г. Калач с расчетным сроком реализации — 20 лет. Развитие многоэтажной жилой застройки планировалось в центральной части города на сложном рельефе, в районе Пеньковой горы. На этом же участке планировалась организация общественного центра. Эти мероприятия были частично реализованы. Северная часть данной территории, как и планировалось, была застроена многоэтажными жилыми домами. Южнее многоэтажной застройки были построены индивидуальные жилые дома. На участке, ограниченном ул. Луначарского и ул. 1 мая, генеральным планом резервировались территории для возведения многоэтажной жилой застройки. Эти территории остались по-прежнему застроены индивидуальными жилыми домами.

Развитие индивидуальной жилой застройки предполагалось вести в западной, восточной и северной частях города. Все эти территории были освоены. Кроме того, проектом генерального плана 1986 г. были выделены территории ограничения жилой застройки — участки, попадающие в зону затопления паводком 1% обеспеченности, нарушенные территории и проч. Развитие застройки на этих территориях согласно генеральному плану не планировалось.

Рекреационную зону планировалось развивать в юго-западной части города. Общественные центры районного значения планировалось организовать на трех площадках: в западной части города на территории, прилегающих к зданию железнодорожного вокзала, в восточной части города - в районе школы-интерната и в центральной части города - в районе поликлиники и общеобразовательной школы. Следует отметить, что формирование общественных центров на этих площадках не было завершено. Необходимо пересмотреть данные предложения и запланировать доформирование общественных центров на этих территориях, как наиболее благоприятных в градостроительном и планировочном отношении.

В северо-восточной части города планировалось строительство нового кладбища и очистных сооружений. Эти мероприятия не были реализованы.

Строительство нового водозабора предполагалось осуществить на территориях севернее города. На данный момент водозабор располагается на участке вплотную примыкающем к городу Калач - на территории Краснобратацкого сельского поселения.

Вывод:

Анализ реализации генерального плана показал, что развитие города осуществлялось, в целом, в соответствии с Генеральным планом. На сегодняшний день реализация всех положений старого генерального плана невозможна в связи с изменением законодательной базы и градостроительных задач. Новый Генеральный план содержит преемственные решения, направленные, в том числе, и на реализацию не осуществленных предложений Генерального плана 1986 года, не утративших к настоящему времени своей актуальности.

1.6. Население и демография городского поселения.

По данным, предоставленным Администрацией городского поселения, на 1 января 2009 года численность населения городского поселения - город Калач составила 20449 человек. Для расчетов в данном разделе принята численность 20449 человек, однако существуют данные реестра «Административно – территориальное устройство Воронежской области» (по состоянию на 01 декабря 2009 года) - 21038 человек, данные паспорта муниципального образования — 20454 человек.

Динамика основных демографических показателей городского поселения г. Калач

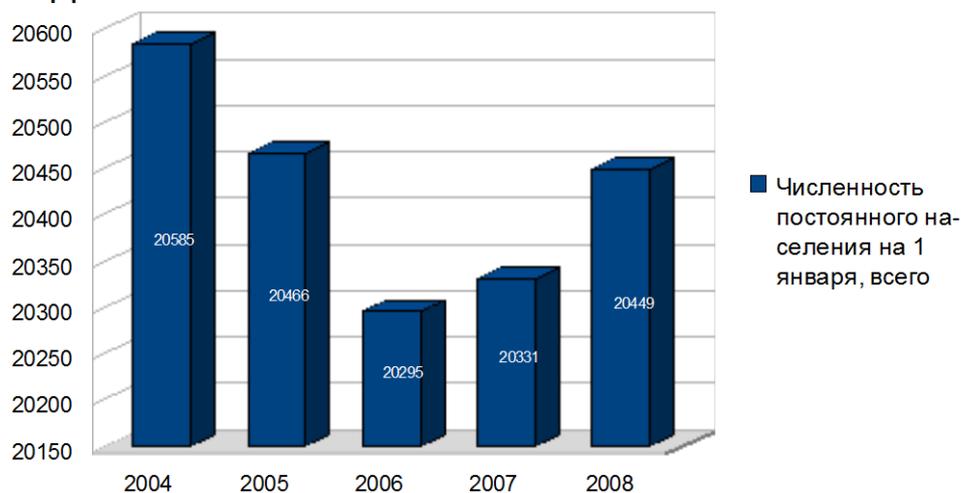
№ п/п	ПОКАЗАТЕЛИ	2004	2005	2006	2007	2008
		ГОД	ГОД	ГОД	ГОД	ГОД
1.	Численность постоянного населения на 1 января, всего	20585	20466	20295	20331	20449
2.	Родилось	174	161	163	157	205
3.	Умерло	419	417	425	383	364

4.	Естественный прирост населения прирост (+), убыль (-) населения	-245	-256	-262	-226	-159
5.	Прибыло	388	417	589	603	513
6.	Выбыло	334	332	291	329	370
7.	Миграционный прирост (+), убыль (-)	54	85	298	274	143
8.	Общий прирост (убыль) населения	-191	-171	36	48	-16
9.	Общий коэффициент рождаемости, промилле	8,5	7,9	8	7,7	10
10.	Общий коэффициент смертности, промилле	20,4	20,4	20,9	18,8	17,8

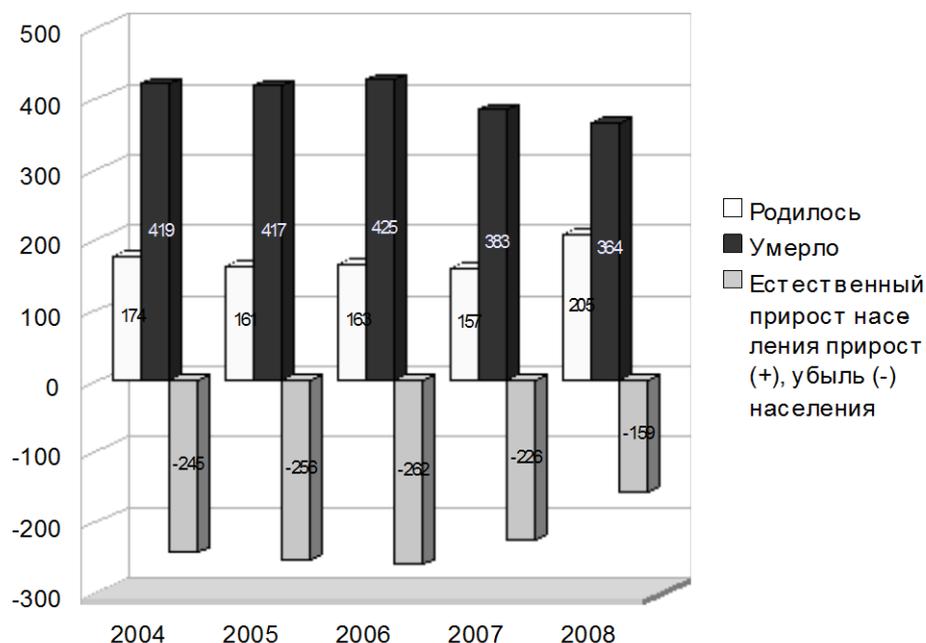
За 2004-2008 годы численность населения городского поселения - город Калач имеет тенденцию к уменьшению. Снижение численности в городском поселении происходит более медленными темпами, чем в целом по Калачеевскому району. К 2008 г. численность населения городского поселения город Калач уменьшилась на 136 человек или на 0,6% по сравнению с данными 2004 года, в то время как уменьшение численности за аналогичный период в Калачеевском районе составило 4,4%.

Однако, можно отметить, что тенденция постоянного уменьшения численности длилась до 2006 года (по отношению к 2004 году произошло снижение на 1,4%), а в последствии наметился рост и к 2008 году численность увеличилась на 0,7%.

Динамика численности населения гп г. Калач



Естественное движение населения



В рассматриваемый период (2004-2008 гг.) в поселении наблюдается рост как абсолютных, так и относительных показателей рождаемости.

В 2008 году на территории поселения родилось 205 детей, что на 17% выше уровня 2004 года. Коэффициент рождаемости в городском поселении в 2008 г. (10‰) сложился в 1,1 раз выше чем в Калачеевском районе (9,2‰). Также на протяжении рассматриваемых лет наблюдается тенденция его роста с 8,5‰ в 2004 году до 10‰ в 2008 году.

Показатели смертности до 2006 года были нестабильны, к 2005 году произошло некоторое уменьшение показателя, однако к 2006 году вновь наметился рост, но после 2006 года показатель смертности стабильно уменьшался. Данный показатель сократился по сравнению с 2004 годом к 2008 на 55 человек (на 13%), по сравнению с 2006 годом на 61 человека (14%). Смертность в поселении в 1,7 раз превышает рождаемость.

Коэффициент смертности за данный период снизился с 20,4 до 17,8 промилле. Данный показатель по поселению на 2008 год ниже, чем среднерайонный (18,3‰).

Показатели		2005 год	2006 год	2007 год	2008 год
Калачеевский район	Коэф. рождаемости,‰	6,5	8,2	7,8	9,2
	Коэф. смертности,‰	19,2	19,1	18,6	18,3
Городское поселение - город Калач	Коэф. рождаемости,‰	7,9	8	7,7	10
	Коэф. смертности,‰	20,4	20,9	18,8	17,8

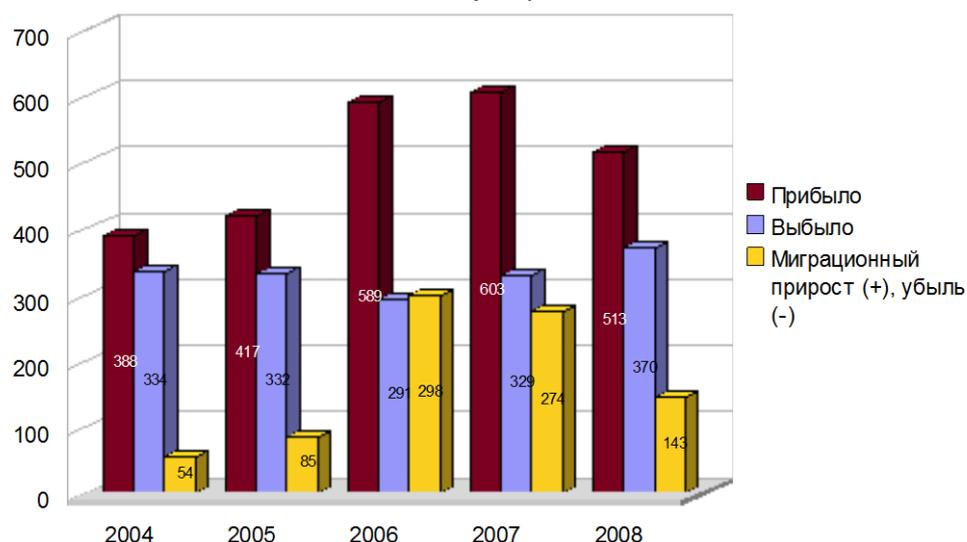
Так же можно отметить снижение показателя естественной убыли населения. Если до 2006 года показатель постоянно увеличивался, то после 2006 года, напротив, наметилась тенденция к уменьшению: по сравнению с 2004 годом снижение произошло на 87 единиц или на 35%, а в сравнении с 2006 годом на 103 единицы или на 39%.

	2004	2005	2006	2007	2008
Естественный прирост/убыль, чел	-245	-256	-262	-226	-159
На 1000 населения, ‰	-11,9	-12,5	-12,9	-11,1	-7,8

Уменьшение показателя смертности, рост показателей рождаемости и уменьшение естественной убыли — это безусловно положительная тенденция, однако, по-прежнему ситуация в городском поселении не достаточно благоприятна. Срединный за период 2004-2008 гг. условный коэффициент депопуляции (отношение числа родившихся к числу умерших) в городском поселении город Калач составил 0,4 при пороговых значениях 1,0-1,3. Сложившаяся в поселении демографическая модель воспроизводства населения является неблагоприятной для дальнейшего развития территории.

В современных условиях миграция играет важную роль в формировании численности населения. По сути, она является единственно возможным источником, компенсирующим естественную убыль населения, а также оказывает весомое влияние на формирование поло-возрастной структуры.

Миграция



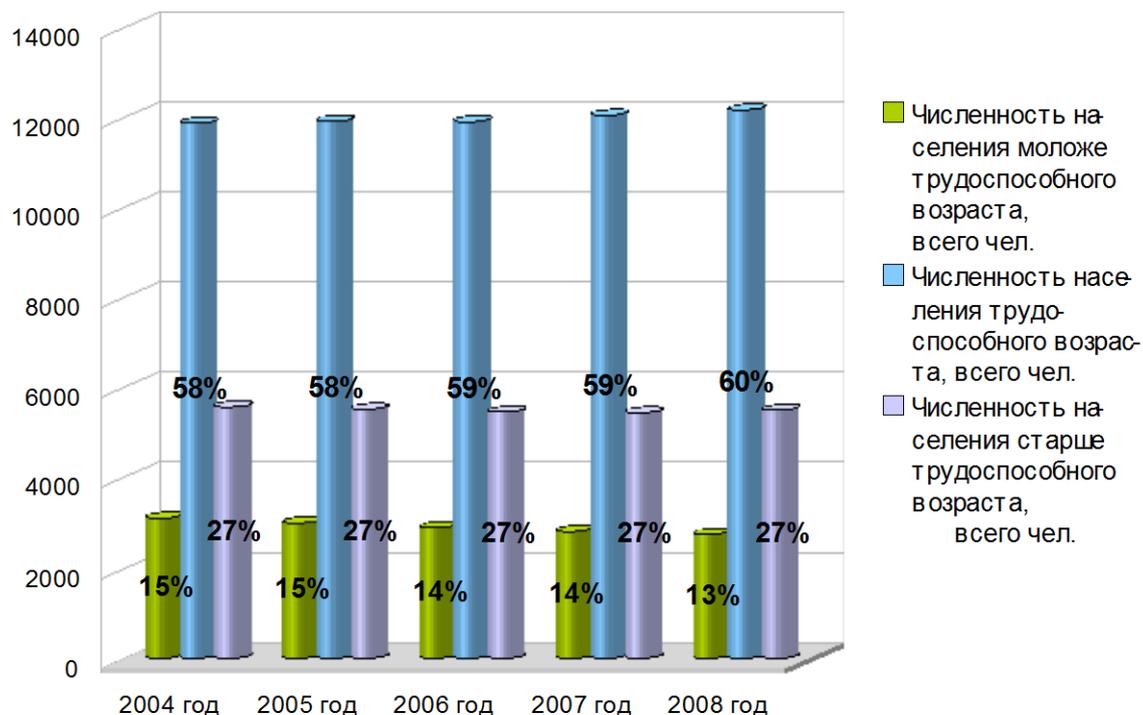
годы в городском поселении - город Калач прослеживается тенденция увеличения миграционного прироста, однако, говорить о положительном влиянии данных факторов на демографическую модель пока рано.

С 2004 года по 2007 год количество прибывших постоянно увеличивалось и в 2007 году показатель достиг 603 человек, но к 2008 году упал до 513, однако, и это число выше уровня 2004 года на 125 единиц или на 33%. Количество выбывших нестабильно и на протяжении рассматриваемого периода изменялось: до 2006 года наблюдалась тенденция к сокращению числа выбывших, а после 2006 года данное число начало расти и в 2008 году достигло количества 370 человек, что на 36 человек или на 10%, а по сравнению с 2006 годом на 41 человека или на 12%. Аналогична ситуация и с миграционным приростом: до 2006 года показатель увеличивался и достиг отметки в 298 человек, а после пошел на спад и в 2008 году составил 143 человека.

Динамика демографической структуры населения в городском поселении город Калач поселения за 2004-2008 годы представлена в таблице.

	2004	2005	2006	2007	2008
Численность населения моложе трудоспособного возраста	3115	3007	2903	2818	2752
Численность населения трудоспособного возраста	11888	11929	11919	12061	12184
Численность населения старше трудоспособного возраста	5582	5530	5452	5452	5513

Возрастная структура населения



По Воронежской области в целом сложилась более позитивная возрастная структура населения:

- трудоспособное население — 61%,
- лица моложе трудоспособного возраста — 14%,
- старше трудоспособного возраста — 25%.

Численность населения старше трудоспособного возраста в городском поселении город Калач составляет 27%, что является достаточно высоким значением. Учитывая небольшую численность населения моложе трудоспособного возраста (13%), можно сделать вывод, что в дальнейшем численность населения старших возрастов будет только увеличиваться.

Старение населения и изменение его возрастной структуры находят отражение в изменении показателя демографической нагрузки: соотношения численности населения трудоспособного и нетрудоспособного возраста. В настоящее время в городском поселении город Калач на 1000 лиц трудоспособного возраста приходится 678 лиц нетрудоспособных возрастов, из которых большую часть (67%) составляют лица в пенсионном возрасте. Высокая демографическая нагрузка это весьма острая социально-демографическая и экономическая проблема, так как со снижением рождаемости и ростом продолжительности жизни усиливается «давление» на трудоспособное население за счет лиц пожилого возраста.

Таким образом, многолетнее снижение уровня естественного воспроизводства населения в сочетании с увеличением абсолютной численности людей старших возрастов сделали процесс демографического старения населения района практически необратимым.

Нельзя обойти вопрос развития брачно-семейных отношений. Брачность – один из процессов естественного движения, активно влияющий на воспроизводство населения. Современные особенности брачности формируются под влиянием социально-экономического развития.

	2004	2005	2006	2007	2008
Количество браков	124	150	170	175	158
Количество разводов	90	92	97	114	111

За рассматриваемый период 2004-2008 год можно пронаблюдать колебание количества браков, до 2007 года наблюдался постоянный рост показателя и достиг показателя в 175 браков, то есть выше аналогичного показателя в 2004 году на 51 единицу или на 41%. А к 2008 году данный показатель снизился до 158 браков, то есть на 9,7%, однако, по сравнению с показателем 2004 года, количество браков увеличилось на 34 единицы или на 27%.

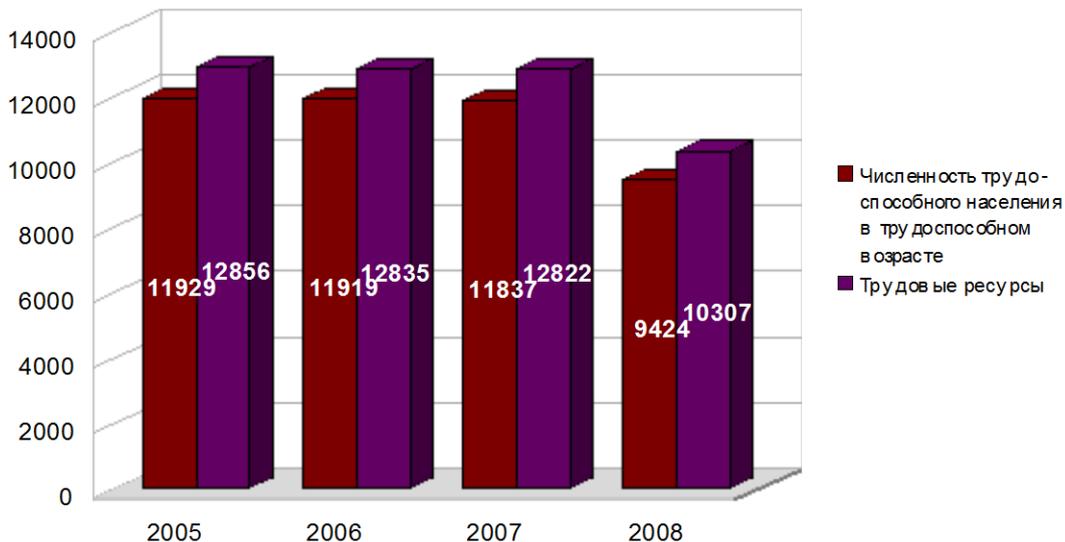
Что касается количества разводов, то здесь наблюдается аналогичная тенденция: показатель увеличивался до 2007 года, достигнув 114 единиц, рост по сравнению с 2004 годом составил 24 единицы или 26%. К 2008 году показатель снизился на 3 единицы и составил 111 разводов в год, то есть по сравнению с предыдущим годом уменьшение составило 2,6%, по сравнению с 2004 годом количество разводов увеличилось на 21 единицу, то есть на 23%.

Трудовые ресурсы и занятость населения

Численность трудоспособного населения в трудоспособном возрасте по данным за 2008 год составляла 9424 человек,

что составляет 46% численности населения городского поселения. На протяжении рассматриваемого периода с 2005 по 2008 год можно наблюдать снижение показателя численности трудоспособного населения, в период с 2005 по 2007 год снижение проходило более медленными темпами, а к 2008 году снизилось по сравнению с предыдущим годом на 2413 человек или на 20%,

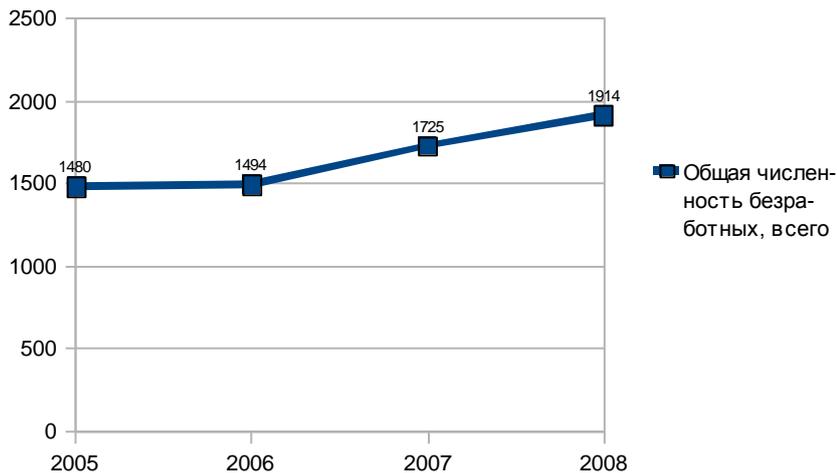
Трудовые ресурсы



21%.

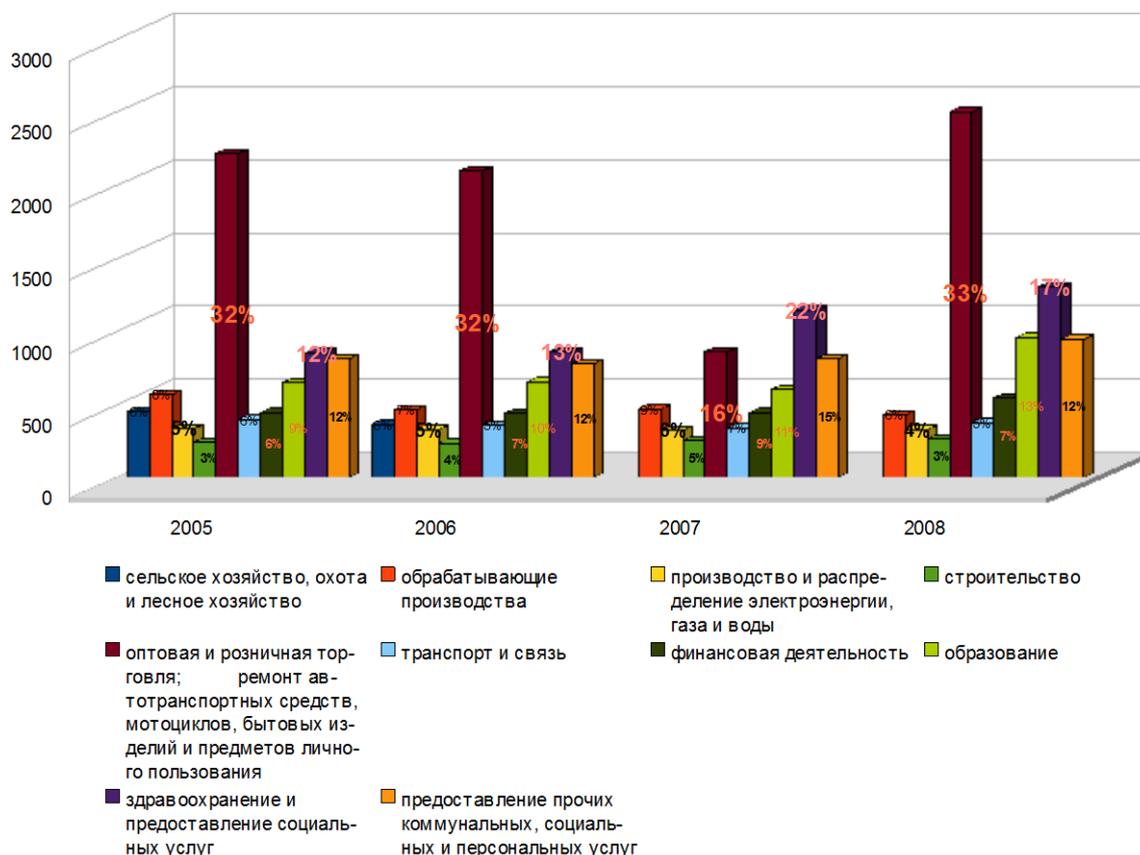
По состоянию на 01.01.2005 года в городском поселении общая численность безработных составила 1480 чел., тогда как в 2008 году данный показатель равнялся 1914 чел., то есть вырос в 1,3 раза, и на протяжении всего рассматриваемого периода наблюдался стабильный рост этого показателя.

Динамика численности безработных



Структура занятых в экономике городского поселения город Калач представлена на рисунке.

Занято в экономике

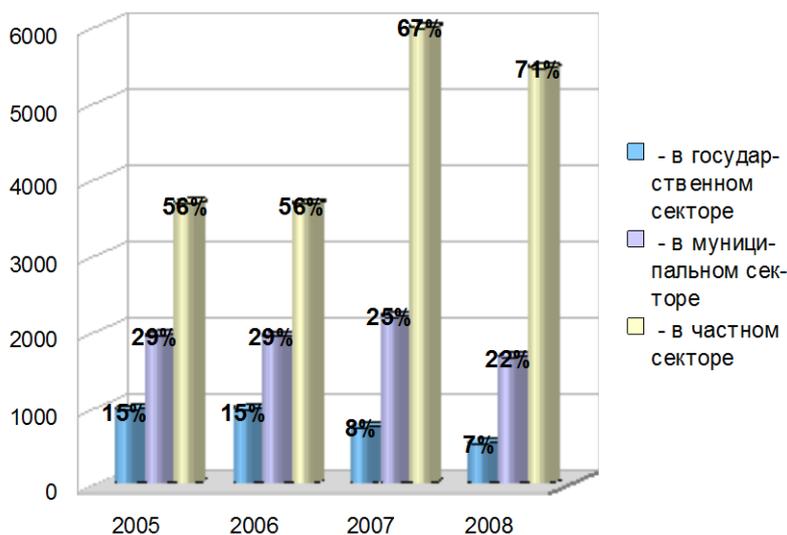


На протяжении рассматриваемого периода с 2005 по 2008 год можно отметить, что наибольшее количество человек занято в сфере оптовой и розничной торговли. В период с 2005 по 2006 год показатель был стабилен и составлял 32% от общего количества занятых. Однако, к 2007 году показатель упал в 2,4 раза или на 16%. По данным на 2008 год количество занятых в этой сфере составляет 33%. По сравнению с 2005 годом показатель вырос на 1% или на 289 человек, а по сравнению с предыдущим на рост составил 17% или 1642 человека.

Так же по сравнению с показателями 2005 года увеличилось количество занятых в сфере здравоохранения, показатель составил 17% в 2008 году. По сравнению с предыдущим годом количество занятых в сфере здравоохранения в процентном соотношении снизилось на 5%. Значительный процент составляют занятые в сфере образования, прочих коммунальных, социальных и персональных услуг.

Рассмотрим динамику распределения занятых по формам собственности.

Распределение занятых по формам собственности



Можно отметить, что количество занятых в частном секторе за рассматриваемый период увеличилось на 15%, к 2008 году показатель составил 71% в общем объеме. Показатель занятых в муниципальном секторе снижался на протяжении периода, на 2008 год он составляет 22%. Что касается государственного сектора, то можно отметить аналогичную тенденцию снижения количества занятых, к 2008 году показатель составил 7% от общего числа, снижение по сравнению с 2005 годом составило 8%.

Вывод:

Проведенный анализ демографической ситуации в городском поселении - город Калач показывает, что территория находится в стадии длительной и устойчивой депопуляции, которая обусловлена изменением параметров воспроизводства населения. Об этом говорят высокие показатели смертности, низкие показатели рождаемости, не высокие показатели миграционного прироста, то есть все свидетельствует о том, что городское поселение относится к регрессивному типу.

Основные показатели демографической безопасности поселения, по оценке МЧС России (Стратегические риски России. Оценка и прогноз. М., Деловой экспресс. 2005 г.), находятся за пределами критического уровня. Исключение составляет лишь показатель миграционного прироста, но он не способен существенно повлиять на сложившуюся демографическую модель поселения.

Показатели	Критерии МЧС России			Среднее значение по поселению в период 2005-2008 гг.
	Критическая ситуация	Приемлемая ситуация	Устойчивая ситуация	
Условный коэффициент естественного прироста (отношение числа родившихся к числу умерших)	<0,9	0,9 – 1,1	>1,1	0,4
Естественный прирост	<2,0-	-2,0 - 2,0	>2,0	-11,2
Соотношение младших и старших возрастных групп в возрастной структуре населения	< 0.9	0.9 – 1.1	>1,1	0,5
Миграционный прирост населения (на 1000 населения)	< -0.5	-0.5-0.0	> 0.0	8,3

Современная демографическая ситуация в городском поселении город Калач характеризуется хроническими процессами естественной убыли, с показателями воспроизводства, не обеспечивающими простого воспроизводства населения, старением населения, утратой демографического потенциала и т.д.

Учитывая эти особенности, единственным инструментом стабилизации численности населения и возрастной его структуры является миграционный приток населения. При этом, учитывая соразмерность происходящих естественных процессов и миграционную подвижность, привлечение и сохранение на территории городского поселения город Калач молодых поколений сможет только способствовать некоторому сохранению трудовых ресурсов района и возобновлению демографического потенциала на отдаленную перспективу. Так же для улучшения демографической ситуации в городском поселении город Калач необходимо проведение целого комплекса социально-экономических мероприятий, которые будут направлены на разные аспекты, определяющие демографическое развитие, такие как сокращение общего уровня смертности (в том числе и от социально-значимых заболеваний и внешних причин), укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков, сокращение уровня материнской и младенческой смертности, сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности жизни, создание условий для ведения здорового образа жизни, повышение уровня рождаемости, укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений, поддержку материнства и детства, улучшение миграционной ситуации. Для снижения уровня безработицы необходимо повышение конкурентоспособности и профессиональной мобильности ищущих работу, в том числе безработных граждан на рынке труда.

1.7. Экономическая база и анализ бюджета.

Целью успешного функционирования поселения как административно-территориальной единицы является создание экономического механизма саморазвития, формирование бюджетов органов местного самоуправления на основе надёжных источников финансирования.

Наличие эффективно развивающейся системы хозяйственного комплекса в поселении — это необходимое условие жизнеспособности и расширенного воспроизводства поселения в целях сбалансированного территориального развития.

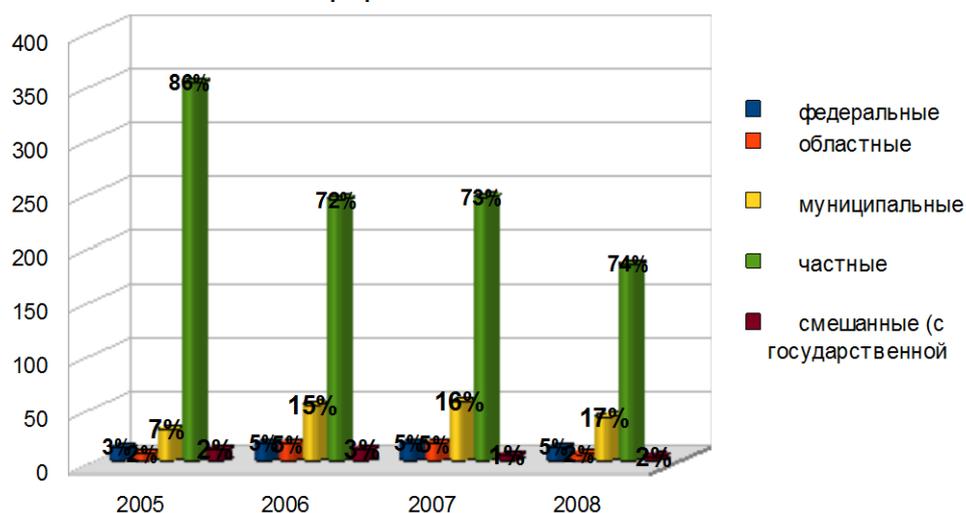
Экономическая база городского поселения город Калач представлена предприятиями, организациями и учреждениями по следующим видам экономической деятельности.

	2005	2006	2007	2008
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	52	46	46	33
Обрабатывающие производства	20	25	25	19
из них - Производство пищевых продуктов, включая напитки,	6	10	10	8

и табака				
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	7	3	3	2
Строительство	11	13	13	13
Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	259	84	84	77
Транспорт и связь	6	10	10	8
из него - Связь	2	2	2	2
Финансовая деятельность	7	7	7	3
Образование	17	21	21	15
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	8	8	8	8
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	15	54	54	41

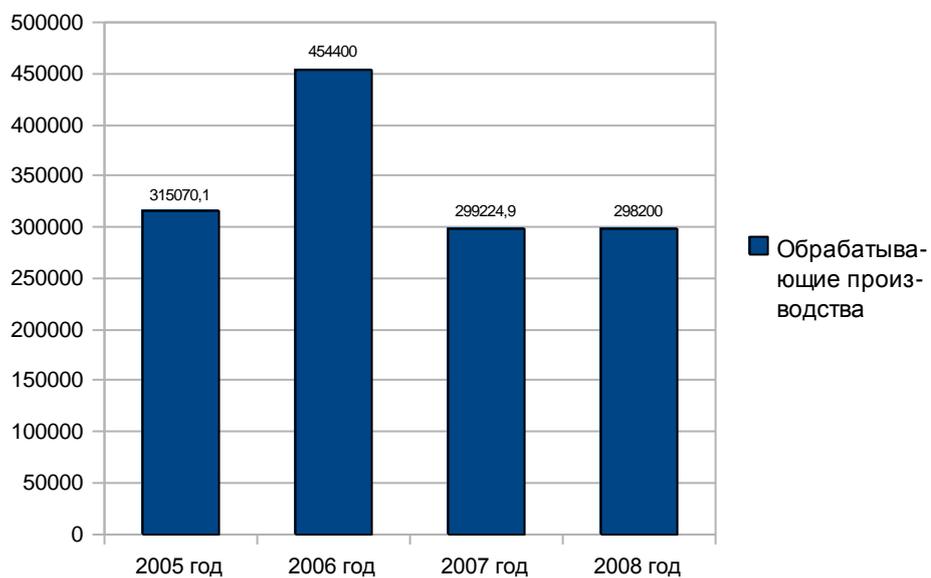
Общее число предприятий, организаций и учреждений в 2008 году составило 285 и снизилось по сравнению с 2005 годом на 125 единиц, в основном за счет предприятий частной формы собственности. По формам собственности предприятия представлены федеральной, областной, муниципальной, частной и смешанной формами. Преобладают предприятия частной формы собственности, к 2008 году они составляют 74% в общем объеме, и, хотя, произошло снижение данного показателя (по сравнению с 2005 годом) на 12%, по-прежнему показатель высок. Количество предприятий муниципальной формы собственности выросло по сравнению с 2005 годом и в 2008 году достигло показателя в 17%.

По формам собственности



Промышленность

Промышленность в городском поселении - город Калач представлена обрабатывающими производствами. На территории городского поселения город Калач зарегистрировано 2 промышленных предприятия: ООО «Энергомашснаб» (кирпичный завод, производство кирпича), ОАО Калачеевский механический завод.



Сельское хозяйство

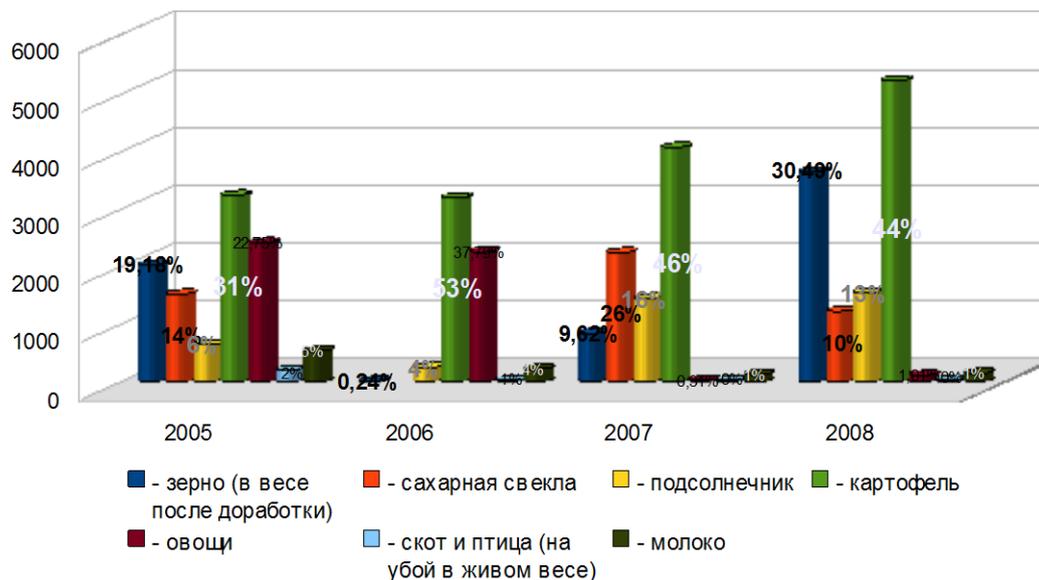
Сельское хозяйство является важнейшей отраслью не только агропромышленного комплекса, но и всей экономики городского поселения город Калач.

Основная сельскохозяйственная продукция, производимая на территории городского поселения город

- сахарная свекла	1520	-	2240	1225
- подсолнечник	647	249,6	1445	1545
- картофель	3230	3180	4060	5210
- овощи	2406	2250	27	120
- скот и птица (на убой в живом весе)	208	32	30	40
- молоко	535	229	128	150
- яйца, тыс. штук	4304	4350	4500	4500

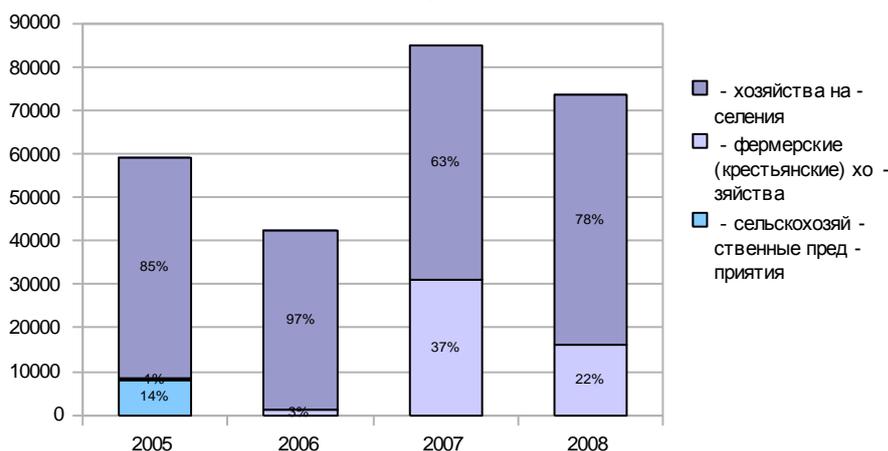
Калач

Производство основных сельскохозяйственных продуктов в хозяйствах всех категорий



За рассматриваемый период с 2005 по 2008 год можно отметить рост производства картофеля по сравнению с данными 2005 года рост составил 13% и достиг в 2008 году уровня 44% в общем объеме. Так же увеличилось производство зерна, показатель достиг отметки в 30,5%, что больше показателя 2005 года на 11%. Выросло и производство подсолнечника, в 2008 году оно составляло 13% в общем объеме, по сравнению с 2005 годом рост составил 7%. Производство яиц увеличилось к 2008 году на 4%. Производство сахарной свеклы, напротив, сократилось, показатель упал на 4% по сравнению с 2005 годом. Так же сократилось производство овощей, если до 2006 года показатель рос и в 2006 году составлял 37,7%, то уже в 2008 году он составлял 1,01%. Производство овощей, молока и скота и птицы сократилось.

Объем продукции сельского хозяйства в о хозяйствах всех категорий, в действующих ценах



Проанализировав данные показатели, можно сделать вывод о нестабильности объемов сельскохозяйственного производства. Объем продукции сельского хозяйства в действующих ценах вырос по сравнению с 2004 года в 1,2 раза к 2008 году, однако, по сравнению с предыдущим 2007 годом показатель сократился в 1,15 раз.

К 2008 году 78% продукции производится хозяйствами населения. Данный показатель в процентном соотношении уменьшился на 11%, в натуральном же выражении показатель вырос в 1,13 раз. Что касается показателя, характеризующего фермерские (крестьянские) хозяйства, то можно отметить увеличение, если в 2005 году показатель составлял в общем объеме 1%, то к 2008 году он вырос до 22%, хотя по сравнению с предыдущим 2007 годом снизился на 15%.

Анализ бюджета поселения

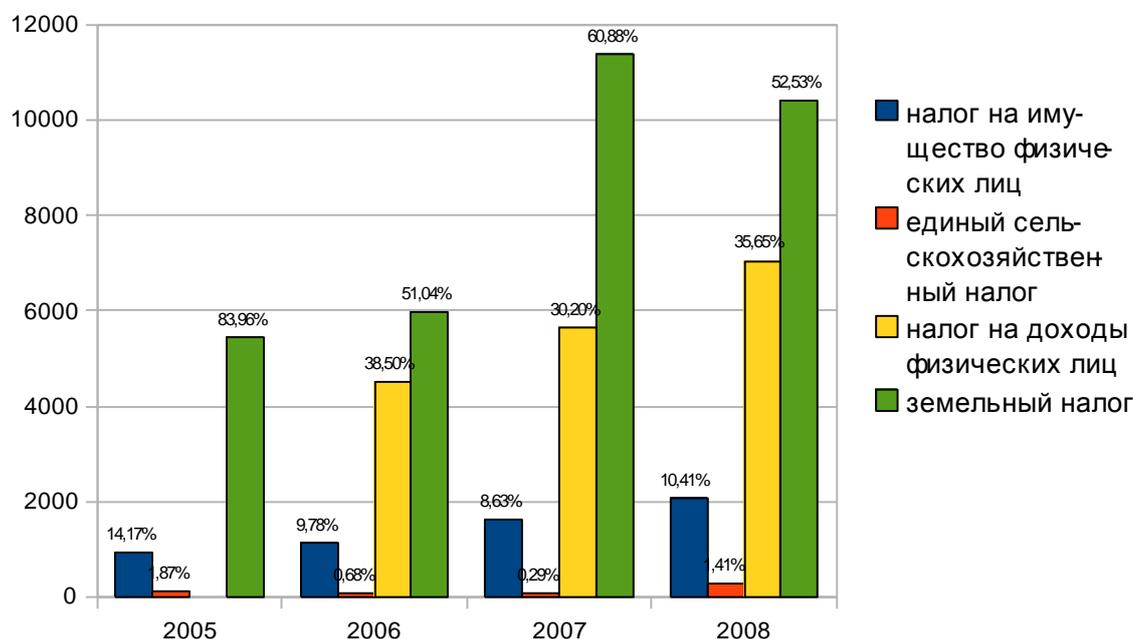
Основополагающей задачей бюджетного процесса в поселении является выполнение доходной части бюджета, так как без этого невозможно развитие территории поселения.

Основной статьёй собственных доходов бюджета поселения являются налоговые поступления.

	2005	2006	2007	2008
налог на имущество физических лиц	916	1148,3	1616	2060
единый сельскохозяйственный налог	121	80	54	278,98
налог на доходы физических лиц	0	4518	5658	7054,1
земельный налог	5427	5990	11404	10393

Наибольшие доходы в бюджет приносят налоги на доходы физических лиц (35,7%) и земельный налог (52,5%), и на протяжении рассматриваемого периода можно отметить стабильное увеличение этих показателей. Так же прослеживается тенденция к увеличению доходов от налога на имущество физических лиц, хотя в процентном соотношении показатель меньше значения 2005 года на 4%, но натуральный показатель вырос в 2,2 раза.

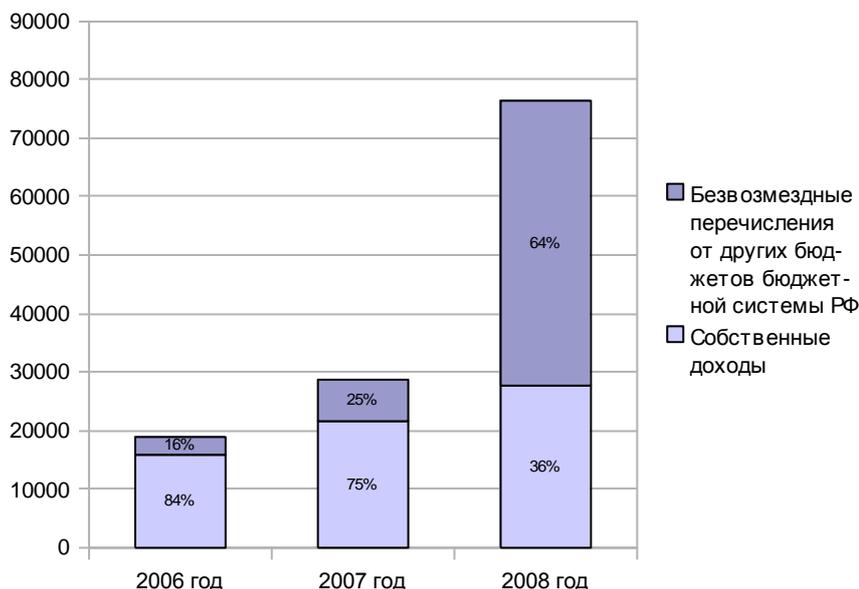
Показатели базы местных налогов



Показатели бюджета городского поселения - город Калач

Наименование показателя	2006 год	2007 год	2008 год
Доходы бюджета муниципального образования (поселения), всего	19109,7	29116,2	76452,1
Исполнение к плану на год	100,4	100	97,5
Собственные доходы	16060,4	21723	27641,3
Безвозмездные перечисления от других бюджетов бюджетной системы РФ	3049,3	7069,7	48810,8
Доля безвозмездных перечислений в общем объеме доходов муниципального образования	15,96	24,28	63,84
Доходы бюджета на душу населения	941,6	1432,1	3737,8
Расходы бюджета муниципального образования (поселения), всего	18537,1	29396,7	76175,4
Исполнение к плану на отчетный период	100	100	97,19

Бюджет



Анализ бюджета поселения за 2006-2008 гг. показывает, что доходная часть бюджета увеличилась к 2008 году, но на протяжении всего периода прослеживается тенденция к снижению собственных доходов с 84% в 2006 году до 36% в 2008 году. Хотя в натуральном выражении показатель вырос в 1,7 раз. Соответственно с каждым годом увеличиваются безвозмездные перечисления. Рост данного показателя к 2008 году по сравнению с 2006 составил 48%, произошло увеличение в 16 раз. Доля безвозмездных перечислений в 2008 году (64%) равна районному значению, но значительно выше среднеобластного показателя — 49% (по данным Контрольно-счетной палаты Воронежской области).

Существующие местные налоги и налогооблагаемая база поселения по-прежнему не обеспечивают необходимый объем расходов местного бюджета.

Вывод:

Проведенный анализ исполнения бюджета городского поселения - город Калач за 2006-2008 годы свидетельствует о том, что налоговые поступления в бюджет не обеспечивают формирование доходной части местного бюджета, достаточной для решения вопросов местного значения, закрепленных за поселением.

В связи с этим необходимо проводить ряд мероприятий: повышать социально-экономическое развитие территории; усиливать контроль за оформлением земельных участков в собственность; регулярно и своевременно обновлять сведения, необходимые для начисления местных налогов, активизировать работу по легализации заработной платы; принимать меры административного воздействия в отношении недомладчиков по местным налогам.

1.8. Земельный фонд и категории земель

Согласно законодательству, земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

В свою очередь, каждая из категорий, имеет разделение по целевому назначению и соответствующему разрешенному использованию.

Согласно данным паспорта муниципального образования по состоянию на 1 декабря 2009 года территория городского поселения — город Калач составляет 12740 га. В том числе площадь населенных пунктов, входящих в состав поселения - 2490 га.

Структура земельного фонда поселения характеризуется высоким удельным весом земель сельскохозяйственного назначения.

Почвенный покров представлен типичными черноземами.

Ниже приводится таблица, где представлены данные о распределении земель городского поселения — город Калач по категориям в соответствии с данными паспорта муниципального образования.

№п/п	Наименование показателя	2005 год	2006 год	2007 год	2008 год
------	-------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

1	Общая площадь земель в границах муниципального образования, всего, тыс. га	12,74	12,74	12,74	12,74
	в т.ч.				
	в федеральной собственности	3,63	3,63	3,63	3,66
	в областной собственности	0,43	0,43	0,43	0,01
	в муниципальной собственности	4,62	4,39	4,21	0,07
	в собственности юридических лиц	0,03	0,04	0,04	0,04
	в собственности физических лиц	4,03	4,25	4,43	4,54
2	Общая площадь населенных пунктов, всего, тыс. га	2,49	2,49	2,49	2,49
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны всего, тыс. га	0,3	0,3	0	0,04
5	Земли рекреации*, всего, тыс. га	0,06	0,06	0,06	0
6	Земли лесного фонда, всего, тыс. га	3,5	3,5	3,5	3,64
7	Земли водного фонда, всего, тыс. га	-	-	-	-
8	Земли запаса, всего, тыс. га	-	-	-	-

В разделе «Земельные ресурсы» паспорта муниципального образования отсутствуют данные о площади земель водного фонда на территории городского поселения. Кроме того, имеется явное несоответствие с данными «Отчета о наличии земель и распределении их по формам собственности, категориям, угодьям и пользователям». Так, согласно отчету, на территории района отсутствуют земли рекреации. Территориальное отделение Росстата и большинство отраслевых органов Администрации Калачеевского муниципального района ведёт свой учёт в целом по району, без учета административного деления на муниципальные образования, что делает практически невозможным вычленение показателей применительно к городскому поселению — город Калач.

Вывод:

Требуется проведение мероприятий по уточнению показателей распределения земельного фонда городского поселения — город Калач.

1.8.1. Земли сельскохозяйственного назначения

В рамках выполнения работ по подготовке генерального плана муниципального образования, согласно статье 23 Градостроительного кодекса РФ, необходимо однозначно установить и отобразить в документах территориального планирования границы земель различных категорий, находящихся на территории муниципального образования, в том числе земель сельскохозяйственного назначения.

На основании Земельного кодекса РФ (п.1 ст.77) «землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей».

В соответствии с данными паспорта городского поселения — город Калач площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 6570 га.

Сведения о распределении земель сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Наименование показателя	2005	2006	2007	2008
1	Земли сельскохозяйственного назначения, всего, тыс. га	6,39	6,57	6,57	6,57
1.1	в т.ч.				
	- пашня	6,1	6,28	6,28	6,28
1.2.	- сенокосы	-	-	-	-
1.3.	- пастбища	0,2	0,2	0,2	0,2
1.4.	- многолетние насаждения	0,09	0,09	0,09	0,09
1.5.	- залежь	-	-	-	-

1.8.2. Земли населенных пунктов

В соответствии со ст. 83 Земельного кодекса РФ, землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Одновременно с установлением категории земель населенных пунктов вводится и новое определение границ этих земель. В соответствии с п.2 ст.83 Земельного кодекса РФ «границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий».

По Земельному кодексу в состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам: жилым; общественно-деловым; производственным; инженерных и транспортных инфраструктур; рекреационным; сельскохозяйственного использования; специального назначения; военных объектов; иным территориальным зонам.

Собственность на землю в границах населенных пунктов поселения распределяется на частную, в т.ч. физических и юридических лиц, а также на государственную - федеральную и областную; муниципальную – районную и поселенческую, согласно требованиям земельного законодательства.

На территории городского поселения — город Калач находится восемь населенных пунктов. Городской населенный пункт — город Калач, сельские населенные пункты — хутор Гаранькин, хутор Гринев, хутор Залесный, хутор Крутой, хутор Николенков, хутор Рыбкин, хутор Сереженков. Согласно данным паспорта муниципального образования, площадь земель населенных пунктов в настоящий момент составляет — 12740 га, общая площадь населенных пунктов, входящих в состав поселения составляет 2490 га.

Сведения о распределении площадей городского населенного пункта город Калач по видам использования и формам собственности согласно данным, предоставленным территориальным отделом Калачеевского муниципального района Управления Роснедвижимости по Воронежской области представлены в таблице.

№ п/п	Виды использования земель г. Калач	Всего (га)	В собственности граждан (га)	В собственности юридических лиц (га)	В муниципальной и государственной собственности (га)	В собственности и Российской Федерации
1	Земли жилой застройки, из них:	774	424	-	350	-
	1.1. многоэтажной	16		-	16	-
	1.2. индивидуальной	758	424	-	334	-
2	Земли общественно - деловой застройки	206	13	12	181	8
3	Земли общего пользования	662	-	-	662	5
4	Земли промышленности	113	-	31	82	-
5	Земли транспорта, связи, инженерных коммуникаций, из них:	48	-	-	48	40
	5.1. железнодорожного транспорта	40	-	-	40	40
	5.2. автомобильного транспорта	-	-	-	-	-
	5.3. иного транспорта	8	-	-	8	-
6	Земли сельскохозяйственного использования, из них занятые:	40	19	4	17	-
	6.1. крестьянскими (фермерскими) хозяйствами	16	16	-	-	-
	6.2. предприятиями, занимающимися сельскохозяйственным производством	8	-	-	8	-
	6.3. садоводческими объединениями и индивидуальными садоводами	-	-	-	-	-
	6.4. огородническими объединениями и индивидуальными огородниками	-	-	-	-	-
	6.5. личными подсобными хозяйствами	-	-	-	-	-
	6.6. для других целей	16	3	4	9	-
7	Земли под объектами иного специального назначения	-	-	-	-	-
8	Земли под военными и иными режимными объектами	-	-	-	-	-
9	Земли, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе:	-	-	-	-	-
	9.1. земли особо охраняемых природных территорий, в том числе:	-	-	-	-	-
	9.2. земли лечебно - оздоровительных местностей и курортов	-	-	-	-	-
10	Земли рекреационного значения, в том числе:	-	-	-	-	-

	10.1. городские леса	-	-	-	-	-
	10.2. земли историко-культурного наследия	-	-	-	-	-
11	Земли лесничеств и лесопарков	24	-	-	24	-
12	Земли под водными объектами	29	-	-	29	-
13	Земли под военными и иными режимными объектами	-	-	-	-	-
14	Земли под объектами иного специального назначения	8	-	-	8	-
15	Земли, не вовлеченные в градостроительную деятельность	181	-	-	181	-
16	Всего земель в границах населенного пункта	2045	-	-	2045	52

Развитие функциональных зон планируется вести на свободных территориях в границах населенного пункта. Генеральным планом не предполагается изменения границ населенного пункта.

1.8.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

В соответствии с п.6 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ, на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах городских поселений отображаются существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи, а также границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

В соответствии с данными паспорта муниципального образования общая площадь земель промышленности на территории городского поселения — город Калач составляет 40 га. В том числе к землям промышленности относятся территории, на которых располагаются: ОАО «Кристал», ЗАО «Русфортмет» - 2 га, ИП Гордиенко — 3 га, КФХ «Простор» - 5 га, ООО «Сторйматериалы» - 12 га. В паспорте муниципального образования не приводится расшифровка и дифференциация земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Границы земель промышленности и границы зон с особыми условиями использования территорий. В соответствии с п.1 ст.88 Земельного кодекса РФ, «землями промышленности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации». В целях обеспечения деятельности организаций и объектов промышленности могут предоставляться земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, а также устанавливаться санитарно-защитные и иные зоны с особыми условиями использования указанной категории земель.

Границы земель транспорта. В соответствии с п.1 ст.90 Земельного кодекса РФ «землями транспорта признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации».

Для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и требований безопасности населения создаются придорожные полосы в виде прилегающих с обеих сторон к полосам отвода автомобильных дорог земельных участков с установлением особого режима их использования, включая ограничения на строительство зданий, строений и сооружений и иной хозяйственной деятельности в пределах придорожных полос.

Как указано в п. 6 ст. 90 Земельного кодекса РФ «в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта могут предоставляться земельные участки для:

- 1) размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов;
- 2) размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта;
- 3) установления охранных зон с особыми условиями использования земельных участков.

Границы охранных зон, на которых размещены объекты системы газоснабжения, определяются на основании строительных норм и правил, правил охраны магистральных трубопроводов, других утвержденных в установленном порядке нормативных документов. На указанных земельных участках при их хозяйственном использовании не допускается строительство каких бы то ни было зданий, строений, сооружений в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения. Не разрешается препятствовать организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф».

Границы земель специального назначения. К землям специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, могут относиться земельные участки, предоставленные для специализированной деятельности.

Границы земель связи. На основании ст.23 Градостроительного кодекса, на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах отображаются существующие и планируемые границы земель связи, а также границы зон инженерной инфраструктуры.

На основании ст.91 Земельного кодекса, землями связи, радиовещания, телевидения, информатики признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

1.8.4. Земли особо охраняемых территорий

На основании п. 4 ст. 2 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995г. №33, все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке территориальных комплексных схем, схем землеустройства и районной планировки.

В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса РФ к землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим. Основное целевое назначение земель особо охраняемых территорий – обеспечение сохранности природных и объектов путем полного и частичного ограничения хозяйственной деятельности.

На основании п.3 ст.2 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях», в целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

На территории городского поселения — город Калач находятся:

- 25 объектов культурного наследия -памятников истории и архитектуры

4 памятника археологии

один памятник природы

Основное целевое назначение земель особо охраняемых территорий – обеспечение сохранности природных и историко-культурных объектов путем полного и частичного ограничения хозяйственной деятельности.

Земли категории особо охраняемых территорий на территории городского поселения — город Калач не зарегистрированы.

1.8.5. Земли лесного фонда

Одной из характерных черт Градостроительного кодекса РФ в области территориального планирования является его тесная увязка с положениями Земельного, Лесного, Водного кодексов РФ, с введением которых отдельные положения Градостроительного кодекса корректируются.

Согласно статье 101 Земельного кодекса РФ к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Согласно данным паспорта муниципального образования площадь земель лесного фонда на территории городского поселения — город Калач составляет 3640 га. Лесной массив на территории поселения относится к Калачеевскому участковому лесничеству Калачеевского лесничества. В лесном фонде преобладают дубовые и сосновые насаждения. В возрастной структуре лесов района преобладают средне-возрастные насаждения.

К лесным ресурсам относятся запасы древесных и не древесных продуктов, пищевые лесные ресурсы, лекарственные растения. Заготовка не древесных и пищевых лесных ресурсов, лекарственных растений, осуществляться гражданами для собственных нужд. Из других видов следует отметить пользование лесом в культурно-оздоровительных, туристических целях и для нужд охотничьего хозяйства.

Все леса исключены из расчета рубок главного пользования. Заготовка древесины осуществляется только в порядке проведения рубок промежуточного пользования и прочих рубок.

Приоритетным направлением на территории лесного фонда является аренда участков в культурно-оздоровительных целях, что необходимо поддерживать и расширять сферу услуг.

1.8.6. Земли водного фонда

Согласно законодательству, к землям водного фонда относятся земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах; занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

Земли водного фонда на территории городского поселения не выделены.

Через территорию поселения протекает р. Подгорная и ее приток р. Толучеевка (Толучеевка). На территории берет начало небольшой водоток без названия на западе г.Калач. Кроме того, во многих оврагах устроены пруды

Водные объекты - пруды - рассматриваются как составная часть земельных участков, на которых они расположены. Земельные участки, занимаемые плотинами, дамбами и иными гидротехническими сооружениями также не выделены в земли водного фонда.

Вопросы использования и охраны земель Водного фонда не рассматриваются в документах территориального планирования и регулируются исключительно положениями Водного кодекса.

1.8.7. Земли запаса

К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 Земельного кодекса РФ. Земли запаса на территории городского поселения отсутствуют.

1.8.8. Кадастровая оценка земель.

Государственная кадастровая оценка земель проводится для определения кадастровой стоимости земельных участков различного целевого назначения и основывается на классификации земель по целевому назначению и виду функционального использования.

Территориальное развитие населенных пунктов невозможно без изъятия земель и, прежде всего, сельскохозяйственных земель, при этом допускается изъятие земель худшего качества. В этих условиях вопрос сравнительной оценки сельскохозяйственных земель для целей планировочного анализа и выбора территорий для нового строительства приобретает особую актуальность.

Основной целью проведения работ по государственной кадастровой оценке земель является создание налоговой базы для исчисления земельного и ряда других имущественных налогов («Земельный кодекс РФ, ст.65, 66; постановление Правительства РФ от 08.04.2000г. №316»). Кадастровая стоимость земельного фонда определяет объем потенциально возможных поступлений земельного налога в бюджеты муниципальных образований.

Материалы кадастровой оценки земель по каждой категории подвергаются актуализации (переоценке) каждые 3-5 лет и утверждаются постановлениями правительства Воронежской области.

В настоящее время проводятся работы по актуализации (переоценке) государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Воронежской области, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения Воронежской области.

Завершены работы по актуализации (переоценке) государственной кадастровой оценки земель садоводческих, огороднических и дачных объединений. Результаты кадастровой оценки утверждены Постановлением Правительства Воронежской обл. от 30.11.2009 N 1023 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель садоводческих, огороднических и дачных объединений».

Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения, особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного и водного фонда утверждена следующими

документами:

Постановление Администрации Воронежской обл. от 29.11.2006 N 975 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения»;

Постановление Администрации Воронежской обл. от 04.10.2005 N 981 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель особо охраняемых территорий и объектов Воронежской области»;

Постановление Администрации Воронежской обл. от 23.07.2005 N 706 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель лесного фонда II уровня Воронежской области»;

Постановление Администрации Воронежской обл. от 19.09.2005 N 928 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель водного фонда Воронежской области».

1.9. Планировочная организация городского поселения и функциональное зонирование территории населенных пунктов

Градостроительный кодекс РФ относит Генеральные планы поселений к разряду документов территориального планирования, в которых устанавливаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зоны с особыми условиями использования территории, функциональные зоны.

1.9.1. Планировочная организация территории городского поселения — город Калач

1. Планировочная организация территории городского поселения включает в себя следующие элементы:

- городское поселение;
- городской населенный пункт;
- сельские населенные пункты;
- планировочный микрорайон;
- планировочный квартал;
- сформированный земельный участок.

2. Территория городского поселения определяется границей муниципального образования.

3. Территории населенных пунктов определяется границами населенных пунктов.

4. Планировочный микрорайон включает в себя межмагистральные территории или территории с явно выраженным определенным функциональным назначением. При определении границ планировочных микрорайонов на незастроенных территориях учитываются положения действующего генерального плана поселения и другой градостроительной документации.

5. Планировочный квартал включает территории, ограниченные жилыми улицами, бульварами, границами земельных участков промышленных предприятий и другими обоснованными границами. Планировочный квартал - это основной модульный элемент планировочного зонирования.

Планировочная структура поселений, как правило, складывается под влиянием двух основных элементов, а именно: искусственно создаваемых объектов и природного каркаса.

Городское поселение — город Калач имеет вытянутую форму в меридиональном направлении и расчленяется на

западную и восточные части крупным лесным массивом. Основой планировочной структуры городского поселения послужила совокупность системы водных объектов - рек Толучеевка (Тулучеевка) и Подгорная, прудов, городских озелененных территорий: парков, скверов, бульваров, лесных и лесопарковых массивов, рекреационных зон, открытых пространств. Значительную часть территории занимают земли сельскохозяйственного назначения.

Планировочной особенностью городского поселения — город Калач является наличие на его территории семи сельских населенных пунктов и одного городского населенного пункта, достаточно удаленных друг от друга, связанных между собой автомобильными дорогами местного значения. С запада на восток территорию поселения пересекает автодорога регионального значения — Павловск-Калач. С севера к городу Калач подходит тупиковая железнодорожная ветка от станции Таловая. Эти элементы являются основой антропогенного каркаса городского поселения.

1.9.2. Функциональное зонирование и планировочная структура территории населенных пунктов городского поселения - город Калач.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории, которое определяет условия ее использования.

Градостроительный кодекс РФ указывает, что подготовленный и надлежащим образом утвержденный генеральный план поселения служит основанием для проведения градостроительного зонирования территории.

Поскольку генеральный план поселения не является документом прямого действия, реализация его положений осуществляется через разработку правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания территорий, расположенных в границах элементов планировочной структуры, градостроительных планов земельных участков. Поэтому назначенный для застройки участок относится к какой-либо функциональной зоне генерального плана, получает градостроительные регламенты и разрешенный вид строительных преобразований из правил землепользования и застройки, приобретает точные юридически оформляемые границы из проектов планировки и межевания территории и, наконец, делится на застраиваемую и свободную от застройки части в градостроительном плане земельного участка.

Функциональное зонирование территории городского поселения — город Калач произведено по фактическим видам использования территорий, а также в соответствии с общей территориальной структурой производства и расселения, а так же природно-экологического каркаса городского поселения.

В результате функционального зонирования все территории населенных пунктов городского поселения делятся на функциональные зоны с рекомендуемыми для них различными видами и режимами хозяйственного использования. Основным назначением этой работы является установление взаимного расположения функциональных элементов территории поселения и населенных пунктов. Функциональное зонирование устанавливает размещение, необходимые связи и направление развития всех элементов поселения и населенных пунктов.

Генеральным планом определяются количество и номенклатура функциональных зон территории городского поселения:

1. Земельные участки в составе жилых зон предназначены для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения. Жилые зоны могут предназначаться для индивидуальной жилой застройки, малоэтажной смешанной жилой застройки, среднеэтажной смешанной жилой застройки и многоэтажной жилой застройки. Жилые зоны есть во всех населенных пунктах городского поселения.

2. Земельные участки в составе **общественно-деловых зон** предназначены для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными предназначенными для общественного использования. Общественно-деловые зоны сконцентрированы, в основном, в центральной части г. Калач, в сельских населенных пунктах практически отсутствуют.

3. Земельные участки в составе **производственных зон** предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами. Производственные зоны расположены, в основном, в западной части г. Калач.

4. Земельные участки в составе **зон инженерной и транспортной инфраструктур** предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктур.

5. Земельные участки в составе **рекреационных зон**, в том числе земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма. Ярко выраженные рекреационные зоны присутствуют только в городском населенном пункте.

6. Земельные участки в составе **зон сельскохозяйственного использования** в населенных пунктах - земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, - используются в целях ведения сельскохозяйственного производства. На территории поселения присутствуют только в г. Калач. Развития зон сельскохозяйственного использования на перспективу не предполагается.

7. Земельные участки в составе **зон специального назначения** предназначены для размещения кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других зонах.

Планировочные особенности населенных пунктов городского поселения — город Калач

1) Город Калач

Город Калач — городской населенный пункт, является административным центром Калачеевского муниципального района.

Сложившуюся градостроительную структуру города Калач можно отнести к статичному, замкнутому или, так называемому, «ядерному» типу. К особенностям такого планировочного решения относятся компактность и наибольшая сохранность окружающего естественного ландшафта. Подобная структура характерна для городов с историческим прошлым, к которым можно отнести город Калач.

С западной стороны к городу примыкает зеленый массив Калачеевского лесничества.

Сетка кварталов центральной части города сформирована трех - и четырехугольниками неправильной формы. Следует отметить, что вся историческая часть города имеет нечеткую планировочную структуру. Кроме того, целостность планировки города с его извилистыми улицами и расположенными на них памятниками архитектуры XIX – начала XX веков, являющихся доминантами, в советский период была нарушена, так как были утрачены вертикали большинства храмов. Система общественных центров города, как и в большинстве малых городов, представлена общегородским центром и центрами микрорайонов. Общегородской центр сформировался на левом берегу реки Толучеевка (Тулучеевка), на месте Базарной площади, которая в настоящее время называется пл. Ленина. Общегородской центр смещен от геометрического центра населенного пункта. Фактически общегородской центр является отдельным микрорайоном, территорию которого обходят магистральные улицы. Подобная планировка наиболее характерна и целесообразна для малых городов. На территории общественного центра располагаются административные здания, учреждения клубного типа, библиотека, физкультурно-спортивные учреждения, предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания и прочие учреждения общегородского значения.

Проектом генерального плана 1986 года предлагалась организация трех общественных центров районного значения: в западной части города на территории, прилегающей к зданию железнодорожного вокзала; в восточной части — в районе школы-интерната; в центральной части города — в районе поликлиники и общеобразовательной школы. Однако, их формирование не было завершено. Доформирование общественных центров на этих территориях представляется наиболее целесообразным решением проблемы организации центров районного значения.

Главной планировочной особенностью г. Калач является — район «Пеньковая гора». Это естественная меловая возвышенность на отметке 158,8. Уникальность этого места заключается в расположении на восточном склоне мелового холма, находящегося на правом берегу реки Толучеевка (Тулучеевка), так называемой «Калачеевской пещеры». Время создания «Калачеевской пещеры» предположительно относится к 18-19 в.в., а возникновение ее связывают с действовавшим в то время монастырем. Пещера общей протяженностью около 1 км уникальна тем, что имеет два уровня, а в южной части ходов располагаются храмовые (культурные) сооружения. Вход в пещеру расположен на абсолютной отметке 119 м. Ходы пещеры представляют искусственные горные выработки высотой от 1,5 до 2 м и шириной 0,9 м. В историческом плане пещера требует более детального изучения, так как есть предположение о более раннем ее происхождении, о чем свидетельствуют настенные изображения (культурные граффити). Инженерно-геологическое обследование состояния Калачеевской пещеры производилось в 1998 г. ЗАО «Инженерная геология исторических территорий» под руководством проф. Пашкина Е.М. Пещера имеет не только культурно-познавательный характер применения, но и представляет научно-исследовательский интерес. В связи с этим, весьма актуальным представляется создание музея «Калачеевская пещера», как памятника историко-культурного наследия. Это будет способствовать развитию внутреннего и въездного культурно-познавательного туризма на юге Воронежской области.

Жилые зоны г. Калач сформированы следующими подзонами:

- зона индивидуальной жилой застройки;
- зона застройки многоэтажными жилыми домами (3-5 эт.).

Большинство домов имеют приусадебные участки с садом, огородом и местами для постройки помещений для скота, гаража.

Жилищное строительство на перспективу планируется осуществлять в границах населенного пункта на свободных территориях.

Производственная зона сформировалась в западной части города.

2) хутор Гаранькин

Хутор расположен в северной части поселения, на западной окраине лесного массива. В юго-западной части хутора находится небольшой пруд. На территории населенного пункта сформировалась только зона индивидуальной жилой застройки, расчлененная, ул. Почтовой, ул. Гаранькина. Объекты социальной инфраструктуры отсутствуют.

3) хутор Гринёв

Хутор расположен в северной части поселения, на северной окраине лесного массива, при железнодорожной ветке. Состоит из четырех планировочных образований: южная часть тянется вдоль леса, северная часть и один из центральных районов расположены при железной дороге и один массив – вокруг пруда. На территории хутора расположены только зоны индивидуальной жилой застройки.

4) хутор Крутой

Хутор расположен в северной части поселения, на западной окраине лесного массива, в вершине яра Плоского. С востока от хутора расположен отвершек яра (балка Каширин Яр) с каскадом прудов. Состоит из трех планировочных образований. На территории хутора расположены только зоны жилой индивидуальной застройки.

5) хутор Залесный

Хутор расположен юго-западной части поселения, на западной окраине лесного массива, к югу от автодороги Павловск-Калач. На территории хутора расположены дом культуры и недействующий на данный момент ФАП. Из всех сельских населенных пунктов городского поселения является самым крупным. Сетка жилых кварталов имеет форму неправильных прямоугольников. Главные улицы — Центральная и Лесная.

К западу от Залесного, в вершине балки Хрещатой, размещался хутор Звезда, ныне упраздненный.

6) хутор Рыбкин

Хутор расположен в окружении лесного массива, к югу от автодороги Павловск-Калач. Населенный пункт делится ул. Рыбкина на три жилых образования. Общественно-деловые зоны на его территории отсутствуют.

7) хутор Николенков

Хутор расположен на правом берегу р. Толучеевка (Тулучеевка). Имеет два планировочных образования, вытянутых одной улицей вдоль подошвы склона. На территории населенного пункта расположена только жилая застройка, общественно-деловые зоны отсутствуют.

8) хутор Серезженков

Хутор расположен в южной части поселения на правом берегу реки Толучеевки (Тулучеевки). На данный момент в хуторе проживает 1 человек.

Все жители сельских населенных пунктов пользуются инфраструктурой г. Калач.

1.9.3. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории

При разработке Генерального плана городского поселения необходимо учитывать наличие зон, оказывающих влияние на развитие территории. В проекте Генерального плана городского поселения — город Калач учитывались следующие планировочные ограничения:

- Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций;
- Охранные зоны объектов промышленности, специального назначения;
- Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия;
- Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов;
- Охранные зоны охраняемых объектов.

1.9.3.1. Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций

- придорожная полоса автомобильных дорог вне застроенных территорий;
- охранный зона магистральных газо- и нефтепроводов;
- охранный зона воздушных линий электропередач;

На территории городского поселения имеются следующие инженерно-транспортные коммуникации:

Полоса отвода и санитарно-защитная зона железной дороги

По территории городского поселения проходит тупиковая железнодорожная ветка Таловая-Калач. Создание и установление правового режима полос отвода и охранных зон железных дорог осуществляется в соответствии со статьями 87 и 90 ЗК РФ и статьями 2 и Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ. Полосы отвода и охранные зоны могут создаваться на землях, прилегающих к любым железнодорожным путям (общего и частного пользования).

В соответствии с ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог», железнодорожные пути следует отделять от жилой застройки городов и поселков санитарно-защитной зоной шириной 100 м, считая от красной линии до оси крайнего пути.

Полоса отвода и придорожная полоса автомобильных дорог

Под полосой отвода автодороги понимается совокупность земельных участков, предоставленных в установленном порядке для размещения конструктивных элементов и инженерных сооружений такой дороги, а также зданий, строений, сооружений, защитных и декоративных лесонасаждений и устройств, других объектов, имеющих специальное назначение по обслуживанию дороги и являющихся ее неотъемлемой технологической частью.

В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса. Их размещение осуществляется в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов. Также, в пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться: инженерные коммуникации, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль дороги либо пересекают ее; подъезды, съезды и примыкания к объектам, расположенным вне полосы отвода дороги и требующим доступа к ним.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Для автодорог первой и второй технической категории ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере 100 метров, для автодорог третьей и четвертой технической категории ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере 50 метров.

Охранные зоны магистральных газопроводов и газораспределительных сетей

На территории городского поселения — город Калач проложены газораспределительные сети высокого, среднего и низкого давления.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде

просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.

Охранная зона линий электропередач

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач, устанавливаются санитарные разрывы в соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт».

Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач, подземные и подводные кабельные линии электропередачи. В соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» охранные зоны – это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов на расстоянии: до 20 киловольт – 10 м; 35 киловольт – 15м; 110 киловольт – 20м; 150, 220 киловольт – 25м.

Охранные зоны линий и сооружений связи

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон устанавливаются согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578. Охранные зоны выделяются в виде участка земли, ограниченных линиями на расстоянии 2 м (3м).

1.9.3.2. Охранные зоны объектов промышленности, специального назначения

Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки; организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.

Предприятия, расположенные на территории городского поселения не имеют разработанных и утвержденных санитарно-защитных зон. При отсутствии утвержденной СЗЗ принимаются нормативные размеры СЗЗ по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов.

В таблице указаны основные предприятия городского поселения — город Калач, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду с учетом класса опасности и размера санитарно-защитных зон (СЗЗ) в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Данные по объектам оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, предоставлены Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области (Роспотребнадзор).

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид деятельности объекта	Класс опасности и СЗЗ (I-V)	Фактическая СЗЗ	СЗЗ в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Решение, СЗЗ по сокращению СЗЗ
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ООО «Энергомашснаб»-кирпичный завод	г. Калач ул. Строителей,4	производство кирпича	3	100	300	-
2	ОАО Калачевская «Сельхозтехника»-производственная база	г. Калач, ул. Северная,45 ,	сельское хозяйство	3	300	300	-
3	ООО «Экос» пилорама,столярный цех	г. Калач, ул. Советская 230	Лесное хозяйство и представление услуг в этой области	4	100	100	-

4	ИП Вихров-пилорама	г. Калач ул. Пугачева,5,	обработка древесины	4	100	100	-
5	ОАО МПМК «Калачеевское - 2», - РБУ,столярный цех	г.Калач, ул. Привокзальная,68	обработка древесины	4	100	100	-
6	И.П.Десятников -изготовление мебели	г.Калач ул. Пугачева,5	обработка древесины	5	50	50	-
7	ООО «Механика» -СТО	г. Калач ул. Верхнезаводская,9	ремонт легковых автомобилей	5	100	50	-
8	ООО «Техкон -Авто»-пункт технической диагностики	г. Калач ул. Верхнезаводская,9	диагностика	5	100	50	-
9	И.П. ХищенкоЮ.Н.-СТО	г. Калач , ул. Элеваторная,48 б	ремонт легковых автомобилей	5	150	50	-
10	И.П.Ермаков В.Ф. -ПТО	г. Калач ул. Элеваторная, 48	ремонт легковых автомобилей	5	150	50	-
11	И.П.Иванов Ю.А.-мебельный цех	Калач. Х. Залесный тел.-	Производство мебели	5	500	50	-
12	И.П. Мацуцин Б.А.-мебельный цех.	г. Калач ул. Советская,3	Производство мебели	5	50	50	-
13	ООО «Пром Агро» кондитерский цех	г. Калач, ул. Советская,69	производство кондитерских изделий	5	100	50	-
14	очистные сооружения	г.Калач, ул. Советская,69	очистные сооружения	2	1500	500	-
15	ООО «Русские сласти» квасной цех	г. Калач, ул. Советская,69	производство кондитерских изделий	3	20	300	-
16	ОАО «Комбинат хлебопродуктов Калачеевский»	г. Калач, ул. Элеваторная,1	прием зерна и его переработка	4	120	100	-
17	ООО СХПППХ «Заброденское» убойный цех	г.Калач, ул. Элеваторная, 33	переработка мяса птицы и выработка колбасных изделий	3	300	300	-
18	ИП Раздорская С.С.	г. Калач ул. Верхнезаводская 1а	копчение рыбы	3	300	300	-
19	МП «Колхозный рынок»	г.Калач, пл.Колхозного рынка, 27	торговля: пищевыми и промышленными товарами.	5	50	50	-
20	АЗК №60 ОАО «Воронежнефтепродукт»	г. Калач ул. Урожайная,2Б	реализация бензина	5	50	50	-
21	АЗК№1 ИП Горлов М.В.	г. Калач ул. Советская,230	реализация бензина	5	300	50	-
22	Управление «Калачмежрайгаз»ОАО «Воронежоблгаз»-ГЗАС	г. Калач ул. Газовая 3	реализация бензина	5	150	50	-
23	ГАЗС ИП Верещагин С.С.	г. Калач в 2х км от г. Калач	реализация газа	5	2км	50	-

24	МУЗ «Калачеевская ЦРБ» инфекционное отделение	г.Калач ул.Б- Революции,20	лечебная деятельность		200		-
25	ГУЗ Противотуберкулезный диспансер	г. Калач ул.Б- Революции,20	лечебная деятельность		50		-
26	ООО ПКФ «Союз» цех по выпечке хлебобулочных изделий	г. Калач, ул.В.Заводска я,3		5	50	50	-
27	ООО «Виман» ОПП Калач цех созревания, хранения, упаковки, фасовки сыров	г. Калач, ул. Элеваторная,3 3/а		5	50	50	-
28	ИП Даньшин В.Н. Мини- пекарня	г. Калач, пл. Колхозного рынка,21		5	50	50	-
29	ИП Троценко А.А. Макаронный цех	г. Калач, ул. Северная,43		5	50	50	-
30	ООО «Опторг» оптовая база	Калач, ул. Привокзальная, 38		5	50	50	-
31	ИП Доброскокина С.Ю оптовая база	Калач. р-н, ул. Привокзальная я, 38 /а		5	50	50	-
32	АЗС№1 ИП Горлов М.В.	г. Калач ул. Советская,230		5	300	50	-

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для каждого промышленного предприятия должны быть разработаны проекты санитарно-защитных зон. При строительстве новых, реконструкции или техническом перевооружении действующих предприятий и сооружений должны быть предусмотрены мероприятия по организации и благоустройству санитарно-защитных зон, включая переселение жителей, в случае необходимости.

Санитарно-защитные зоны объектов специального назначения

Объекты специального назначения, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду, - полигоны ТБО, кладбища, скотомогильники.

Сведения по закрытым (законсервированным) захоронениям и скотомогильникам

Населенный пункт (город, поселок, село, деревня, хутор)	Размер санитарно-защитной зоны, м.	скотомогильники закрытые (законсервированные)		
		Количество скотомогильников	Расстояние от населенного пункта (км)	Дата закрытия скотомогильника
г. Калач	1000	1	2	2000

Точное местоположение скотомогильника не известно.

Сведения по кладбищам, расположенным на территории городского поселения

Административно-территориальное отделение	Населенный пункт	Кол-во кладбищ	Площадь, га	Закрытое/действующее
Городское поселение – г. Калач	центр г. Калач	3	13,5	действующее
	х. Гринев	1	0,9	действующее
	х. Залесный	1	1	действующее
	х. Николенков	1	1,5	действующее

Для кладбища, расположенного на территории г. Калач установлен IV КЛАСС опасности, санитарно-защитная зона составляет 100 м. Для поселковых кладбищ установлен V КЛАСС опасности, санитарно-защитная зона составляет 50 м.

1.9.3.3. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Для территории городского поселения источниками питьевого водоснабжения являются подземные артезианские скважины водозаборного сооружения, расположенного на территории Краснобрасского сельского поселения. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгoго режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для водозаборов подземных вод граница первого пояса ЗСО устанавливается не менее 30 м от водозабора и на расстоянии не менее 50 м — при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

В соответствии с Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» СанПиН 2.1.4.1110-02 (14.03.2002), утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от в зоне охраны источников водоснабжения запрещается:

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, рубка леса главного пользования и реконструкции.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

1.9.3.4. Водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе

градостроительной.

Водоохранные зоны могут быть использованы в градостроительных целях по согласованию со специально уполномоченным органом управления использования и охраны водного фонда с определенными ограничениями, установленными Водным Кодексом.

Схема границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос выполнена с учетом того, что Водный кодекс (№74-ФЗ от 03.06.2006) вводит понятие береговой линии – как полосы земли шириной 20 м вдоль береговой линии водного объекта и предназначенной для

общего пользования. Ширина прибрежной защитной полосы зависит от уклона берега и составляет 30-50 м в зависимости от уклона рельефа. Ширина водоохранной зоны устанавливается от соответствующей береговой линии. В соответствии с пунктом 4 статьи 65 водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью: до 10 километров - в размере 50 метров; от 10 до 50 километров — в размере 100 метров; от 50 километров и более - в размере 200 метров. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, пруда, водохранилища, с акваторией более 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

На территории поселения имеются пруды, их площадь не превышает 0,5 кв.км., эти пруды рассматриваются только как составная часть земельных участков, на которых они расположены. Для таких водоемов водоохранных зон не предусмотрено.

Водоохранные зоны могут быть использованы в градостроительных целях по согласованию со специально уполномоченным органом управления использования и охраны водного фонда. На территории прибрежных защитных полос рекомендуется посадка или сохранение древесно-кустарниковой или луговой растительности.

Название водотока	Длина, км	Размер прибрежной защитной полосы	Размер водоохранной зоны	Размер береговой линии
Толучеевка (Толучеевка)	72	50	200	20
Подгорная (Толучеевка)	138	50	200	20
Б/н, на Ю с.Новомеловатка	5	50	50	20

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды (в ред. Федерального закона от 14.07.2008 N 118-ФЗ).

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров (в соответствии с пунктами 6,8 статьи 6 Водного кодекса РФ). В соответствии со статьей 14 Федерального закона № 73 от 3 июня 2006 года

«О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации» запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

1.9.3.5. Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия

- территория объекта культурного наследия;
- охранная зона объекта культурного наследия;
- охранная зона культурного слоя.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Границы зон охраны, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах этих зон устанавливаются и утверждаются на основании проекта зон охраны объектов культурного наследия. Границы зон охраны должны быть установлены в соответствии с историко-архитектурным и историко-археологическим планами территории.

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона охраны культурного слоя включает территорию распространения археологического культурного слоя, ареалы вокруг отдельных памятников археологии: руинированных построек, городищ, стоянок, селищ и курганов; устанавливается на территории, где верхние напластования земли до материка, образовавшиеся в результате деятельности человека, содержат остатки исторической материальной культуры и являются памятником археологии.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по хозяйственному освоению территорий, предусмотренных проектом Генерального плана, на указанных территориях требуется полное или частичное ограничение хозяйственной деятельности. Для всех объектов историко-культурного наследия, находящихся на территории городского поселения требуется разработать и утвердить проекты границ их территорий, охранных зон и зон регулирования застройки с градостроительными регламентами, регистрацией обременения в ФРС. Список объектов культурного наследия, расположенных на территории городского поселения — город Калач приводится в пункте «1.3. Краткий историко-градостроительный анализ территории городского поселения».

1.9.3.6. Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов

- зона затопления паводком 1-% ной обеспеченности;
- овражные и прибрежно-склоновые территории, территории подверженные экзогенные геологические процессы (карсты, оползни, и т.д.);

заболоченные территории;
нарушенные территории.

Инженерно-строительные ограничения обусловлены инженерно-геологическими, гидрологическими особенностями, ограничивающими градостроительное освоение территории.

Зона затопления паводком 1% обеспеченности. Зона затопления прибрежных территорий речными паводками повторяемостью один раз в 100 лет является неблагоприятной для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке территории (подсыпка, гидронамыв, дренаж, берегоукрепление). В городском поселении — город Калач в соответствии паспортизацией населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области, предоставленной Территориальным фондом информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по центральному федеральному округу, зона затопления паводком 1% обеспеченности зафиксирована до отметки 87,59; количество затапливаемых домов составляет 898 домов.

Овражные и прибрежно-склоновые территории, территории подверженные экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, эрозионные процессы и т.д.), которые вызваны морфографическими особенностями рельефа, режимом поверхностного и подземного стока и физико-механическими свойствами грунтов.

Территории, подверженные эрозионным процессам, которые вызваны морфографическими особенностями рельефа, режимом поверхностного и подземного стока и физико-механическими свойствами грунтов.

Заболоченные территории. Территории, характеризующиеся переувлажненностью, наличием влаголюбивой (болотной) растительности и неразложившейся органической массы (торфа), с плоским рельефом с затрудненным стоком поверхностных вод; неглубоким залеганием водоупорных пластов, препятствующих оттоку грунтовых вод; сменой уклонов местности, приводящей к выклиниванию грунтовых вод на поверхность; притоком грунтовых вод из глубинных горизонтов.

Нарушенные территории. Территории отработанных карьеров строительных материалов, техногенные нарушения рельефа, отвалы грунта и пр. Нарушенных территорий на территории городского поселения не.

В целом территория поселения благоприятна для градостроительного освоения. На этапе выбора площадки под строительство необходимы инженерно-геологические изыскания с целью выявления просадочных грунтов и карста. В большинстве случаев основанием для фундаментов зданий и сооружений будут служить покровные суглинки, которые могут обладать просадочными свойствами.

1.9.3. 7. Охраняемые зоны охраняемых объектов

Охраняемых объектов на территории поселения нет. Локальные ограничения, создаваемые отдельными объектами отсутствуют.

Выводы:

В результате анализа, проведенного в пункте 1.9., выявлены следующие проблемы функционального зонирования территории, связанные с наличием зон, оказывающих влияние на развитие территории:

1. В связи с отсутствием утвержденных документов территориального планирования вышестоящего уровня: схем территориального планирования Российской Федерации, Калачеевского муниципального района, в составе которых должны быть определены ограничения по охранным зонам инженерно-транспортных коммуникаций, расположенным на территории городского поселения, по требованиям охраны объектов культурного наследия, границы зон с особым использованием территории, границы зон подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, Генеральный план городского поселения может подвергаться корректировке по мере разработки и утверждения соответствующей градостроительной документации.

2. Требуется разработка и утверждение проектов санитарно-защитных зон промышленных предприятий, расположенных на территории городского поселения.

3. Требуется вынос на местность границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос.

4. Сложившаяся планировочная структура г. Калач характеризуется некоторой разобщенностью функциональных зон, которые в совокупности должны формировать структуру города как единое целое.

5. Планировочная структура города требует усиления планировочных связей (осей), создания дополнительных общественных центров и подцентров, формирования планировочных районов.

6. Усиление планировочной оси и транспортных связей в широтном направлении окажет благоприятное воздействие на формирование единого планировочного каркаса.

Главными факторами, определяющими существующую планировочную структуру городского поселения, являются:

1. Хорошо развитые внешние транспортные связи.

2. Наличие планировочных ограничений (коридоры инженерных и транспортных коммуникаций, санитарно-защитные зоны, месторождения полезных ископаемых и др.).

3. Исторически-сложившаяся планировочная структура и зонирование города.

4. Ландшафтные особенности территории.

К числу положительных факторов, способствующих развитию городского поселения относятся:

- обеспеченность транспортными связями,
- отсутствие серьезных строительных ограничений, связанных с геологическими условиями.

1.10. Объекты капитального строительства местного значения

1.10.1. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение. Существующее состояние

В настоящее время организация и ответственность за водоснабжение г. Калач лежит на организации МУП «Городской водоканал».

Источником водоснабжения городского поселения являются подземные воды.

В настоящее время водоснабжение г. Калач осуществляется за счет эксплуатации подземных вод водозабора расположенного на территории Краснобратацкого сельского поселения. Водозабор является единственным источником водоснабжения населения города, существует с 1986 года. Других источников водоснабжения город не имеет. В настоящее время водоотбор идет из 11 эксплуатационных скважин, средняя глубина от 86 — 100 метров. Фактическое водопотребление на 1 человека в сутки составляет 61 литр. Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание двух РЧВ, объемом 500 м³, насосной станции III подъема, насосных станций подкачки, водоразборных колонок, сетей и водоводов (протяженностью 130 км: из них 26 км – ветхие сети). Общая производительность водозаборов по данным за 2008 год, составляет 1,44 тыс.куб.м./сут. Качество питьевой воды не соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 в связи с изношенностью водопроводных сетей. Контроль за качеством воды осуществляется санитарно-бактериологической лабораторией.

Учитывая, что износ основных фондов составляет в среднем около 70%, а также в связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованием технологического оборудования, повышением требований к системам сигнализации и диспетчеризации, автоматического управления технологическими процессами, необходимо провести реконструкцию систем и сооружений.

Водоснабжение промышленных предприятий города ведется из собственных водозаборов и частично из сети городского водопровода.

Вода для промышленных нужд, в зависимости от целевого назначения, перед использованием, должна пройти процесс обработки на очистных сооружениях промпредприятий для приобретения необходимых физических, химических и биологических показателей обеспечивающих технологический процесс на данных предприятиях.

Система водоснабжения города, централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях 135 штук. Так же на сети установлено 166 водоразборных колонок. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

Водоотведение. Существующее положение

Система канализации в г. Калач и сельских населенных пунктах практически отсутствует. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в индивидуальные выгребы с последующим вывозом специальной техникой на очистные мясокомбината.

На данном этапе развития поселения назрела острая необходимость в системе централизованной канализации. В настоящее время производится разработка проектно-сметной документации для строительства системы. Строительство очистных сооружений искусственной биологической очистки и канализации для г. Калач проектной мощностью 3 тыс. м³/сут., начато в 2004 г. на территории Заброденского сельского поселения. Сейчас вопрос вывоза сточных вод решается при помощи наемной техники, что значительно удорожает стоимость коммунальных услуг и ложится дополнительным бременем на платежеспособную часть населения.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

Газоснабжение. Существующее положение.

В настоящее время газоснабжение городского поселения — город Калач развивается на базе природного газа через ГРС Калач от магистрального газопровода «Средняя Азия — Центр Ш».

Распределение газа по поселению осуществляется по 3-х ступенчатой схеме:

I -я ступень — газопровод высокого давления I - ой категории $p \leq 1,2$ МПа;

II -я ступень — газопровод среднего давления $p \leq 0,03$ МПа;

III -я ступень — газопровод низкого давления $p \leq 0,003$ МПа.

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП). Всего в поселении насчитывается 6 ГРП и 31 ШРП. По типу прокладки газопроводы всех категорий давления делятся на подземный и надземный. Надземный тип прокладки в основном для газопровода низкого давления.

Технические характеристики ГРС Калач:

Наименование и адрес размещения	Сведения о производительности ГРС				Сведения о фактическом расходе газа			Степень загрузки
	годовой	месячный	суточный	часовой	месячный	суточный	часовой	
ГРС Калач	251424	20952	698,4	29,1	10165,2	327,9	13,7	47,00%

Технические характеристики ГРП и ШРП сведены в таблицу:

Наименование и адрес размещения	Входной диаметр	Выходной диаметр	Входное давление	Выходные давления
---------------------------------	-----------------	------------------	------------------	-------------------

			кг/см ²	кг/см ²
ГРП 2	100	250	6	0,03
ГРП 3	100	250	6	0,03
ГРП 4	50	150	6	0,03
ГРП 13	100	200	6	0,03
ГРП 15	100	100	6	3
	100	100	6	0,03
ГРП 11	50	150	6	0,03
ШРП 6	50	100	6	0,03
ШРП 5	50	50	6	0,05
ШРП 1	50	150	6	0,03
ШРП 4	50	150	6	0,4
ШРП 13	100	100	6	0,03
ШРП 70	50	80	6	0,03
ШРП 19	50	100	6	0,03
ШРП 30	50	100	6	0,03
ШРП 27	50	50	6	0,03
ШРП 11	50	150	6	0,05
ШРП 33	50	50	6	0,03
ШРП 31	50	80	6	0,03
ШРП 32	50	100	6	0,03
ШРП	50	100	6	0,03
ШРП 60	50	100	3	0,03
ШРП 52	50	50	3	0,05
ШРП 71	50	100	6	0,03
ШРП 72	50	100	6	0,03
ШРП 73	50	50	6	0,03
ШРП 35	50	100	6	0,03
ШРП 39	50	100	6	0,03
ШРП 34	50	80	6	0,03
ШРП 41	50	100	3	0,03
ШРП 2	50	50	6	0,03
ШРП 18	50	150	6	0,03
ШРП 40	50	100	6	0,03
ШРП 53	50	100	3	0,03
ШРП 22	50	50	6	0,03
ШРП 42	50	100	6	0,03
ШРП 55	80	80	6	0,03
ШРП 68	100	150	6	0,03

По данным администрации городского поселения — город Калач:

- газифицированных квартир в поселении газом — 8574 шт;
- природным газом газифицировано 98,78 % квартир от общего количества;
сжиженным газом газифицировано 1,22 % квартир от общего количества;

общая протяженность газопроводов составляет 236,63 км, в том числе:

- высокого давления — 26,434 км;
- среднего давления — 4,674 км
- низкого давления — 205,52 км;

Направления использования газа:

- На хозяйственно-бытовые нужды населения;

В качестве энергоносителя для теплоисточников.

Существующая жилая застройка города Калач состоит из:

- индивидуальных жилых домов усадебного типа (1-2 этажных);
- среднеэтажная застройка (2-5 эт).

В индивидуальную застройку усадебного типа газ по газопроводам низкого давления подается для пищевого приготовления, горячего водоснабжения и отопления. В домах усадебной застройки установлены газовые плиты и 2-х контурные отопительные котлы, в домах средней этажности - газовые плиты и проточные газовые водонагреватели.

Теплоснабжение. Существующее положение

В городском поселении — город Калач Калачеевского муниципального района теплоснабжение социально значимых объектов осуществляется в основном от отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных (СОШ, д/сад, больница, клуб, администрация). Часть общественных зданий имеет печное отопление.

По данным паспорта поселения за 2007 год, общая мощность источников теплоснабжения составила - 25,02 Гкал/час.

В качестве топлива используется в основном газ.

Основные технические характеристики оборудования сведены в таблицу:

Местоположение котельной	Количество и тип котлов	Проектная мощность в Гкал/час	Год ввода	Вид топлива и годовой расход
Котельная №1 ул. 30 лет Октября, 18 а	КСВа-0,63 — 6 шт	3,24	1985	Газ/ 358,1 т у т
Котельная №2 ул. 30 лет Октября, 18 а	Е 1/9 Г — 2 шт	1,2	1985	Газ/ 40,2 т у т
Котельная №3 ул. Газовая, 5	ДЕ 4/14 ГМ — 3 шт	6,89	1990	Газ/ 527,09 т у т
Котельная №4 ул. Рабочая, 12	КСВа-2 — 2 шт	3,44	1989	Газ/ 654,2 т у т
Котельная №5 ул. Краснобратская, 2 а	Ква 1,0 ГН — 3 шт	2,58	1994	Газ/ 272,6 т у т
Котельная №6 ул. Б Революции, 20	КСВ-1,86 — 2 шт	3,2	1996	Газ/ 222,8 т у т
Котельная №7 ул. Мая, 86	Десна 0,5 — 2 шт	0,86	2003	Газ/ 110,3 т у т

Общая протяженность тепловых сетей в поселении на 01.01.2007г - 6,15 км.

Годовой расход топлива на отопление социально значимых объектов:

- газ — 2839,328 т у т

Теплоносителем для систем отопления и горячего водоснабжения является сетевая вода с расчетными температурами $T = 150-70^{\circ}\text{C}$, $T = 95-70^{\circ}\text{C}$.

Система теплоснабжения от вышеперечисленных котельных — закрытая.

Схема теплоснабжения тупиковая, двухтрубная, с насосным оборудованием.

Трубопроводы смонтированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 для систем отопления и вентиляции и оцинкованных — для систем горячего водоснабжения.

Обеспечение теплом жилой застройки осуществляется в зависимости от степени газификации населенных пунктов. Часть жилой застройки отапливается от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем (работающих на природном газе), часть имеет печное отопление.

Обеспечение теплом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с отсутствием данных.

Топливо-энергетический баланс городского поселения — город Калач на 2009 год.

Таблица 2

Муниципальное образование	Потребность в тепле в МВт/Гкал/ч	Обеспечение теплом
1	2	4

I Существующий: а) жилой фонд	<u>135,21</u> 116,56	От индивидуальных источников
б) соцкультбыт	<u>5,13</u> 4,426	От отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных
Всего:	<u>140,34</u> 120,99	
II Новое строительство: б) жилой фонд	<u>4,96</u> 4,28	От индивидуальных источников
б) соцкультбыт	расходы определяются в течении разработки проектной документации по объектам, с уточнениями производственных мощностей	
Всего:	<u>145,31</u> 125,27	

Электроснабжение. Существующее положение.

Раздел «Электроснабжение» для проекта «Генеральный план городского поселения - город Калач Калачеевского района» выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений проекта, технической информации, справок об электроснабжении и существующей схеме электрических сетей поселения согласованной Калачеевским РЭС.

Основная цель разработки настоящего раздела ГП - обеспечение оптимального развития энергосистемы городского поселения — город Калач, взаимосвязанного с его территориально-планировочным развитием.

В настоящее время электроснабжение городского поселения в основном осуществляется по распределительным линиям ВЛ 10 кВ от подстанций ПС 110/35/10 кВ «Калач-1» (п. Пригородный) и ПС 110/10 кВ «Калач-2» (г. Калач). По балансовой принадлежности электросетевые объекты Калачеевского городского поселения относятся к производственному отделению «Калачеевские электрические сети», которое входит в состав филиала ОАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго».

Электроснабжение бытовых потребителей и промышленных предприятий поселения осуществляется на напряжении 10 кВ и 0,4 кВ с шин распределительных понижающих подстанций (ПС) через трансформаторные подстанции (ТПП) 10/0,4кВ (в количестве 140 шт. присоединенной мощностью — 24836 тысч. кВа).

Технические характеристики трансформаторных подстанций обслуживающих городское поселение — город Калач сведены в таблицу №1.

Таблица № 1

№	Наименование подстанции	Линии электропередач	Протяженность линий электропередач, км	Кол-во ТПП, СТП и ЗТП, шт	Мощность трансформаторов, кВа	Загруженность, %
1	ПС «Большевик» (с. Пришиб)	ВЛ-10-2	14,9	1	От 25 до 400	70,00%
		ВЛ-10-6	4,68	5	От 40 до 630	
		ВЛ-10-3	5,8	7	От 40 до 250	
2	ПС «Калач-1» (п. Пригородный)	ВЛ-10-1	2,29		От 63 до 250	
3	ПС «Калач-2» (г. Калач)	ВЛ-10-1	4,8	7	От 25 до 400	
		ВЛ-10-2	7,4	22	От 25 до 400	
		ВЛ-10-3	14,8	25	От 40 до 400	
		ВЛ-10-6	4,8	5	От 100 до 250	
		ВЛ-10-11	0,2	5	От 250 до 400	

	ВЛ-10-12	2,8	6	От 100 до 250
	ВЛ-10-13	8,8	20	От 25 до 630

Электрические сети напряжением 10кВ - 3-х проводные. Схема электроснабжения смешанная, выполненная проводом АС по опорам ВЛ.

Электрические сети напряжением 0,4 кВ — четырех проводные. Схема электроснабжения смешанная, как открытого типа выполненная проводом А по опорам ВЛ, так и силовыми кабелями 0,4 кВ проложенными в земле.

Протяжённость ВЛ 110 кВ — 5 км.

Протяжённость ВЛ 10 кВ — 59,6 км.

Протяжённость ВЛ 0,4 кВ — 267 км.

Оборудование на подстанциях находится в удовлетворительном состоянии.

Данные по годовому потреблению электроэнергии г. Калач (в млн кВт/ч) приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

Типы потребителей	За 2008 год							
	Калач	Залесный	Гринев	Крутой	Рыбкин	Николенко в	Гараньки н	Сереежк ов
Промышленность	6,02	Нет данных	Нет данных	Нет данных				
Жилищно-коммунальный сектор	2,16	Нет данных	Нет данных	Нет данных				
С/х	0,12	Нет данных	Нет данных	Нет данных				
Прочие потребители	4,39	Нет данных	Нет данных	Нет данных				
Всего:	13,23	Нет данных	Нет данных	Нет данных				

Системы связи. Существующее состояние

В настоящее время организациям и населению городское поселение — город Калач Калачеевского района Воронежской области предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг:

- местная телефонная связь;
- универсальная телефонная связь с использованием таксофонов;
- телеграфная связь;
- услуги телефонной связи в выделенной сети;
- услуги подвижной радиотелефонной связи;
- услуги связи для цели эфирного вещания;
- почтовая связь;
- междугородная и международная связь;
- связь по передаче данных.

С 2004 по 2008 годы прослеживается ежегодное уменьшение средней численности работников в сфере связи за счет модернизации и автоматизации технологических процессов.

Основными направлениями развития отрасли являются:

- формирование мультисервисной сети (региональной) на основе интеграции сетей фиксированной и подвижной связи;
- повышение уровня цифровизации телефонной сети общего пользования;
- расширение видов услуг на основе внедрения новых технологий на стационарных телефонных сетях;
- переход на технологии 3G на сетях подвижной связи.

Система фиксированной связи:

Город Калач радиофицирован и телефонизирован. Радиовещание осуществляется по проводной сети.

По данным паспорта 2007 года, на территории поселения расположены две телефонные станции, емкостью — 6683 номеров. В населённых пунктах, входящих в поселение, размещен 1 фиксированный таксофон; 7 — радио-таксофонов.

Количество основных телефонных аппаратов сети общего пользования, всего — 6610 единиц, из них квартирных — 110 единиц (стат. ф. №1 — св). Наличие заявлений на установку квартирного телефона, не удовлетворенных на конец года, всего — 399 единицы (форма стат. Отч. №43 — связь, строка 610, графа 4).

Почтовая связь

В настоящее время в городском поселении — город Калач имеются три почтовых отделения связи. Почтовые отделения связи предоставляют следующие виды услуг:

- прием и доставка письменной корреспонденции;
- прием и выдача бандеролей, посылок;

- доставка счетов, извещений, уведомлений;
- прием и оплата денежных переводов;
- доставка пенсий и пособий;
- прием коммунальных, муниципальных и других платежей;
- прием платежей за услуги электросвязи и сотовой связи;
- проведение подписной компании, доставка периодических изданий;
- реализация товаров розничной торговли, лотерей;
- телекоммуникационные и телеграфные услуги;
- продажа знаков ГЗПО.

Кроме традиционных услуг связи развитие получают услуги по передаче данных, телематические услуги. Число пунктов коллективного пользования сетью передачи данных и телематических услуг — три. Развивается пользование сетью «Интернет». Количество образовательных учреждений подключенных к сети Интернет в городском поселении — 100%. Доля пользователей сети Интернет — 30%.

Услуги сотовой подвижной связи

Услуги подвижной сотовой связи в городском поселении оказывают следующие операторы: ОАО «МТС», Закрытое акционерное общество «Вотек Мобайл»/ЗАО «Теле2-Воронеж», ОАО «МегаФон», ОАО «ВымпелКом» и другие. Уровень покрытия территории поселения сетями сотовой связи до 100%.

Система телевидения и радиовещания

Радио- и телевидение на территории поселения осуществляется Филиалом ФГУП РТРС «Воронежский ОРТПЦ». На территории сельского поселения осуществляется устойчивый прием 4-х телепрограмм: 1-ый канал, канал «Россия», ТНТ, ТВЦ. Охват населения телевизионным вещанием — 100 %.

Операторы, осуществляющие трансляцию программ радиовещания — радио «Россия» и местное радио. Охват населения радиовещанием — от 40%.

В рамках положения о порядке разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ (постановление администрации Воронежской области от 10.02.2006 №81) разработана программа «Развитие областного государственного телевидения 2008-2010 годы», основной целью которой является:

- создание условий для развития сети распространения государственных телевизионных программ и стабильной работы ГУП «Студия "Губерния», обеспечение более широкого доступа населения области к информации о социально-экономическом, общественном развитии Воронежской области.

Основные задачи программы:

обеспечение суточного объема вещания собственных программ областного государственного телевидения в 2008 году - 3 ч. 30 мин., в 2008 году - 3 ч. 30 мин., в 2010 году -3 ч. 40 мин.;

обеспечение распространения сигнала программ ГУП «Студия "Губерния» в соответствии с расширением зоны вещания;

компенсация затрат на подготовку и выпуск программ ГУП «Студия "Губерния»

1.10.2. Транспортная инфраструктура

В полномочиям органов местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, а также предоставление транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания.

Железнодорожный транспорт.

Основное значение в транспортной сети городского поселения имеет железная дорога.

По территории городского поселения проходит тупиковая грузопассажирская железнодорожная линия от узловой станции Таловая с конечной станцией «Калач». В городе Калач имеется ж/д вокзал со всеми удобствами для обслуживания пассажиров. Железнодорожные станции имеется также в х. Гринев и х. Николенков. Несколько предприятий, расположенных на территории г. Калач имеют собственные подъездные пути.

Автомобильный транспорт. Город Калач также является крупным автотранспортным узлом. Город находится на удалении 238 км. от областного центра (г. Воронеж). По территории поселения проходят автомобильные дороги общего пользования регионального значения.

Выкопировка из перечня автомобильных дорог общего пользования, являющихся собственностью Воронежской области

Шифр дороги	Наименование дороги	Всего, км	Группа дороги	Категория содержания
B24-0	Павловск - Калач - Петропавловка	50.442	Б	III
14-10	"Павловск - Калач - Петропавловка" - Ц.о. с/х "Заброденский"	1.600	Б	IV

16-10	"Павловск - Калач - Петропавловка" - х.Залесный	2.200	В*	IV
30-10	"Павловск - Калач - Петропавловка" - г.Калач	1.038	Б	III

Перевозки водным и воздушным видами транспорта на территории поселения отсутствуют.

Улично-дорожная сеть города Калач и сельских населенных пунктов

Основу планировочной структуры магистралей городского населенного пункта составляют: магистральные улицы общегородского значения; магистральные улицы районного значения; улицы промышленных и коммунально-складских районов; жилые улицы и проезды.

Общегородская система магистралей должна соединять основные планировочные районы города в единое целое, т.е. обеспечить удобные транспортные связи населения с основными местами приложения труда, общегородскими и районными центрами, между районами и микрорайонами, зонами отдыха, а также с другими магистральными улицами и внешними автомобильными дорогами.

Улично-дорожная сеть города достаточно развита. Основными транспортными осями городского поселения являются магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения. К ним относятся: ул.1 Мая, ул. Герцена, ул. Ленинская, ул. Советская.

Кроме сети улиц общегородского значения существует система магистралей районного значения. Магистральные улицы районного значения предусматривают пропуск смешанных видов транспорта, включая общественный, обеспечивают связи местных улиц с общегородскими магистралями.

К магистральным транспортно-пешеходным улицам районного значения относятся: ул. Железнодорожная, ул. Привокзальная, ул. Орджоникидзе, ул. Селянская, ул. Ильича, ул. Строителей.

К магистральным пешеходно-транспортным улицам районного значения относятся: ул. Солнечная, ул. Пугачева, ул. Газовая, ул. III Интернационала, ул. Лунчарского, ул. Красное знамя, ул. Ворошилова, ул. Флотская, ул. Пионерская.

К улицам производственных районов относятся: ул. Элеваторная, ул. Верхнезаводская.

В дополнение к перечисленным выше магистральным улицам в г. Калач существует сеть улиц и проездов местного значения, обеспечивающая связи жилых групп, домов, предприятий с городскими и районными магистралями.

Основные пешеходные связи пролегают по территории общественного центра, а также к сложившимся местам отдыха и приложения труда.

Большинство автодорог на территории сельских населенных пунктов нуждается в расширении и благоустройстве: требуется укладка асфальтобетонного покрытия, ограничение дорожного полотна, формирование пешеходных тротуаров, организация остановочных пунктов и карманов для парковки легкового транспорта и общественного транспорта, озеленение придорожной территории.

Общественный пассажирский транспорт. Индивидуальный транспорт.

Основным видом пассажирского транспорта в городском поселении в настоящее время является автобус. На территории городского поселения действуют следующие автотранспортные предприятия:

-ООО «Пассажир» - пригородные перевозки автобусами типа «ПАЗ»;

-ОАО «Калачеевское автопредприятие» - междугородние перевозки автобусами типа «Икарус» и «Хендай»;

- ИП Серяков Д.А. - пригородные перевозки маршрутными такси – типа «ГАЗель».

ОАО «Калачеевское автопредприятие» ежедневно выполняет 6 рейсов до областного центра г. Воронеж с интервалом 2 часа и 2 рейса до рабочего посёлка Таловая.

ООО «Пассажир» выполняет 172 рейса на пригородных маршрутах.

На территории городского поселения необходима организация регулярного транспортного сообщения с х. Гринев, х. Николеньков, х. Гаранькин, так как на данный момент эти населенные пункты обслуживаются только маршрутным такси с периодичностью рейсов один раз в неделю. Население х. Рыбкин и х. Залесный помимо маршрутного такси пользуются услугами школьного автобуса.

Значительным недостатком в городском поселении является отсутствие достаточного количества организованных мест хранения транспортных средств, как в жилых кварталах, так и вблизи общественных зданий. Кроме того, существует проблема санкционированных таксомоторных стоянок на территории г. Калач. На территории поселения почти отсутствуют охраняемые стоянки автотранспорта. Хранение индивидуальных автомобилей осуществляется, в основном, на придомовых участках.

На территории города и сельских населенных пунктов необходима организация остановочных павильонов на официальных остановках общественного транспорта, а так же создание дополнительных остановок на тех участках, которые не охватываются радиусами пешеходной доступности остановок общественного транспорта. Для г. Калач размер радиусов проектом генерального плана принят — 500 м, для сельских населенных пунктов — 800 м.

На территории г. Калач расположено три автозаправочных станции, действует несколько станций технического обслуживания.

В результате анализа, проведенного в пункте 1.10.2. выявлены следующие проблемы транспортной инфраструктуры городского поселения:

1. Требуется проведение капитального ремонта и реконструкции дорог внутри населенных пунктов;

2. Требуется оборудовать остановочные площадки общественного транспорта, включая устройство остановочных павильонов;

3. Общественные зоны необходимо оборудовать стоянками автотранспорта;

4. Все последующие преобразования транспортных сетей и отдельных объектов транспортной инфраструктуры должны планироваться с учетом их высокой значимости в развитии социо-культурного каркаса городского поселения.

5. Необходима организация магистралей общегородского значения для усиления транспортных связей между

1.10.3. Объекты жилищного строительства

Жилой фонд на территории городского поселения представлен преимущественно одноэтажными жилыми домами и 2-х-3-х этажными домами с различным уровнем благоустройства. Жилой фонд одноэтажной застройки составляет 86 %. По расчету в многоэтажной застройке на данный момент проживает 2800 человек, в индивидуальных жилых домах усадебного типа — 17649 человек.

Сводная характеристика наличия и благоустройства жилого фонда на территории городского поселения представлена в таблице

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2005 год	2006 год	2007 год	2008 год
1.	Общая площадь жилищного фонда, всего в том числе:	тыс. кв. м	535,1	538,1	540,8	543,8
1.1.	- муниципальный жилищный фонд	тыс. кв. м	9,5	8,18	7,5	6,4
1.2.	- ведомственный жилищный фонд	тыс. кв. м	-	-	-	-
1.3.	- жилищный фонд, находящийся в личной собственности	тыс. кв. м	525,6	529,9	533,3	537,4
2.	Число домовладений (квартир)	квартир	7243	7265	7272	7557
3.	Обеспеченность общей площадью одного жителя	кв. м	25,3	26,5	26,8	26,6
4.	Общая площадь жилищного фонда, находящегося в ветхом и аварийном состоянии или требующего капитального ремонта, всего в том числе:	тыс. кв. м	0,02	-	-	-
4.1.	- муниципального	тыс. кв. м	0,02	-	-	-
5.	Оборудование жилищного фонда (в % к размеру общей площади)				-	
5.1.	водопроводом	%	43,2	43,8	56,7	64,3
5.2.	канализацией (локальной)	%	26,3	43,3	56,2	63,9
5.3.	горячим водоснабжением	%	0	-	-	-
5.4.	газоснабжением	%	100	100	100	100
	в том числе:	%				
	- природным газом	%	98,7	98,8	98,8	99
	- сжиженным газом	%	1,3	1,2	1,2	1
5.5.	ваннами и душем	%	29,5	31,1	33,3	38,7
5.6.	центральным отоплением	%	3,1	2,9	2,9	2,7
6.	Количество семей, имеющих право на получение субсидий по услугам ЖКХ	ед.	643	420	548	880

Как видно из вышеприведенной таблицы, уровень оборудования жилого фонда системами инженерных коммуникаций достаточно высокий. Обеспеченность общей площадью одного жителя на территории городского поселения составляет 26,6 м.кв., что тоже является достаточно высоким показателем. Такая обеспеченность объясняется:

- снятием ограничений в нормах площади проектируемого жилья;
- снятием ограничения с права физического лица владеть несколькими объектами жилой недвижимости;
- массовым строительством жилья в 1990-2000 гг. населением;
- сокращением убывания ветхого жилого фонда.

Показатели нового жилищного строительства на территории поселения представлены в таблице

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерен.	2005г.	2006г.	2007 г	2008г.
1	Ввод жилья, всего в том числе за счет:	тыс. кв. м/квартир	3,65/34	4,0/49	2,7/7	1,1/0
2	-федерального бюджета	тыс. кв. м/квартир		0,309/6	-	-

3	-областного бюджета	тыс. кв. м/квартир		-	-	-
4	-бюджета муниципального района	тыс. кв. м/квартир		-	-	-
5	-бюджета муниципального образования	тыс. кв. м/квартир		-	-	-
6	-средств предприятий и организаций	тыс. кв. м/квартир		-	-	-
7	-средств населения	тыс. кв. м/квартир	3,65/34	3,69/43	2,7/7	1,1/0
8	-прочих источников финансирования	тыс. кв. м/квартир		-	-	-

Сократившиеся за период реформ 1990-2001 годов бюджетные ассигнования в строительство привели к значительному снижению предоставляемого бесплатного жилья очередникам, в связи с чем в жилищной сфере обозначились существенные проблемы, которые находят свое отражение и в настоящее время. Низкие показатели доступности жилья являются следствием недостаточности государственной поддержки обеспечения жильем граждан.

Низкие объемы жилищного строительства обусловлены следующими причинами:

1. Низким уровнем жизни населения;
2. Миграцией за пределы района экономически активного населения;
3. Отсутствием площадок для жилищного строительства, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой.

Согласно статье 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к вопросам местного значения поселения относится обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства. Кроме того, должна выполняться работа по реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России». Она должна строиться с учетом выполнения требований раздела «Обеспечение жильем молодых семей и молодых специалистов на селе» (утверждена постановлением Правительства РФ от 31.01.2009 года № 83) Федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2010 года» и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» (утвержденной постановлением Правительства РФ от 13 мая 2006 года № 285) Федеральной целевой программы «Жилище на 2002-2010 годы».

В результате анализа, проведенного в пункте 1.10.3, выявлены следующие проблемы:

Проблема 1. Требуется строительство дома на 5 квартир для граждан, переселяемых из ветхого жилого фонда.

Проблема 2. Требуется строительство усадебных домов по программе «Доступное жилье», предназначенных для молодых специалистов и молодых семей.

Проблема 3. Требуется развитие социальной и инженерной инфраструктуры, прежде всего в сельских населенных пунктах, с целью формирования комфортной среды проживания населения.

1.10.4. Объекты социальной инфраструктуры городского поселения

Градостроительный кодекс РФ в области территориального планирования увязывает содержание генеральных планов поселений только с полномочиями органов муниципальной власти соответствующих уровней, что повышает их ответственность за реализацию утверждаемых градостроительных решений, однако затрудняет достижение комплексности последних.

Город Калач, входящий в состав городского поселения, является административным центром Калачеевского муниципального района, на его территории должны размещаться учреждения и предприятия обслуживания районного значения, в рамках Генерального плана городского поселения — город Калач помимо задач местного (поселенческого) значения рассматриваются и эти проблемы.

Согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в городских поселениях, как правило, формируется единый общественный центр, дополняемый объектами повседневного пользования в жилой застройке населенных пунктов.

«Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р предлагает расчетные нормативы по четырем группам предприятий и учреждений, оказывающих населению гарантированные социальные услуги:

- образования (образовательные учреждения, включая дошкольные);
- здоровоохранения;
- культуры и искусства;
- физической культуры и спорта.

Все объекты обслуживания социальной инфраструктуры также можно разделить на группы по следующим признакам:

- по функциональному назначению (предприятия образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, отделения связи, отделения сбербанка, пункты охраны правопорядка, административные учреждения);
- по формам собственности и рангу административного подчинения (государственные (федеральные), областные (региональные), районного и местного значения (муниципальные), ведомственные и частные);
- по интенсивности использования (объекты повседневного спроса, периодического спроса и эпизодического спроса).

Нормативная база для определения номенклатуры и количественных показателей объектов обслуживания:

1. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
2. «Методика нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» (одобрена распоряжением правительства РФ от 19.10.1999г., №1683-р);
3. СП-03-102-99 «Свод правил по проектированию и строительству. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
4. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Воронежской области № 9-п от 17.04.2008г. «Об утверждении регионального норматива градостроительного проектирования»;
5. Письмо от 31 декабря 2008 г. N 10407-ТГ «О формировании и экономическом обосновании территориальной программы государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи за 2009 год».

Сводная таблица нормативных требований

№№ п/п	Учреждения обслуживания	Единица измерений	Норматив	Радиус доступности
1	Детские дошкольные учреждения (ДДУ) общего типа	охват детей, %	70 (СНиП)	
	город	мест на 100 детей 0-6 лет	60 (методика)	300 м
	сельское поселение		40 (методика)	500 м
	специализированные	охват детей, %	3 (СНиП)	-
	оздоровительные		12 (СНиП)	-
2	Общеобразовательные школы			
	город	мест на 100 детей 7-17 лет	85 (методика)	500 м — 1 ступень; 750 — 2,3 ступень
	сельское поселение		40 (методика)	500 м — 1 ступень; 2-4 км — 2,3 ступень
3	Специализированные внешкольные учреждения	охват школьников, %	10 (СНиП)	-
4	Начальное профессиональное образование	мест на 10 тыс. жит.	110 (методика)	-
5	Среднее профессиональное образование	мест на 10 тыс. жит.	160 (методика)	-
6	Высшее профессиональное образование	мест на 10 тыс. жит.	170 (методика)	-
7	Больницы	Коек на 1000 населения	8,63 (методика)	город — 1000 м; сельский населенный пункт - 30 мин. с использованием транспорта
8	Врачебные амбулатории	посещений в смену 1000 человек	17,96 (методика)	
	дневной стационар	коек на 1000 человек	1,77 (методика)	
9	Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП)	Нормативов нет, должен заменять амбулатории в тех населенных пунктах, где нет амбулаторий		
10	Аптеки	ед. на 6,2 тыс. жителей	1	город — 500 м при одно- и двухэтажной застройке 800 м; сельский населенный пункт - 30 мин. с использованием транспорта
11	Скорая медицинская помощь	Вызовов в год на 1000 жителей	318	-
12	Дом интернат	мест на 1000 человек		-
	для престарелых, ветеранов войны	мест на 1000 человек (с 60 лет)	28 (СНиП)	-
	для взрослых инвалидов	мест на 1000 человек (с 18 лет)	3 (СНиП)	-

	детский	мест на 1000 человек (4-17 лет)	3 (СНиП)	-
	психоневрологический	мест на 1000 человек (с 18 лет)	3 (СНиП)	-
13	Плоскостные сооружения	Га, на 1000 жителей	0,2 (методика)	город — 500 м, сельский населенный пункт — 2,5-3 км.
14	Спортзал	м.кв. площади пола на 1000 жителей	350 (методика)	
15	Бассейн	м.кв. зеркала воды на 1000 жителей	75 (методика)	
16	Клубы и ДК			
	населенный пункт до 500 жителей	мощность (мест)	100-150 (методика)	город -500-750 м; сельский нас пункт 2,5-3 км.
	населенный пункт 500-1000 жителей		150-200 (методика)	
	населенный пункт 1-3 тыс. жителей	Мест на 1000 жителей/мощность одного объекта	150/270 (методика)	
	населенный пункт 3-10 тыс. жителей		100/270 (методика)	
	населенный пункт 10-20 тыс. жителей		70/300 (методика)	
населенный пункт 20-50 тыс. жителей	50/300 (методика)			
17	Библиотеки			
	населенный пункт или группа 1-2 тыс. жителей	мест на 1000 жителей тыс. ед. хранения	5-6 6-7,5 (СНиП)	город -500-750 м; сельский нас пункт 2,5-3 км.
	населенный пункт или группа 2-5 тыс. жителей	мест на 1000 жителей тыс. ед. хранения	4-5 5-6(СНиП)	
	населенный пункт или группа 5-10 тыс. жителей	мест на 1000 жителей тыс. ед. хранения	3-4 4,5-5 (СНиП)	
	Городские массовые библиотеки	мест на 1000 жителей тыс. ед. хранения	2-3 4,5-5 (СНиП)	
	Центральные библиотеки в группах	мест на 1000 жителей тыс. ед. хранения	3-4 4,5-5 (СНиП)	
Детские библиотеки в населенных пунктах 20-50 тыс. жителей	объектов	1 (методика)		
18	Кинотеатры	мест на 1000 жителей	25-35	-
19	Театры	мест на 1000 жителей	5-8	-
20	Цирки	мест на 1000 жителей	3,5-5	-
21	Универсальные спортивно-зрелищные залы	мест на 1000 жителей	6-9	-
22	Магазины	м.кв. торговой площади на 1000 человек	280 (СНиП)	500 м
	город			2,5-3 км
	сельское поселение		300 (СНиП)	
23	Рынки	м.кв. торговой площади на 1000 человек	24-40 (СНиП)	-
24	Предприятия общественного питания	мест на 1000 жителей	40 (СНиП)	500 м
				2,5-3 км
25	Предприятия бытового обслуживания			
	город	рабочих мест на 1000 жителей	9 (СНиП)	500 м
	сельское поселение			7 (СНиП)
26	Бани			
	город	мест на 1000 жителей	5 (СНиП)	500 м

	сельское поселение		7 (СНиП)	2,5-3 км
27	Гостиницы	мест на 1000 жителей	6 (СНиП)	-
28	Отделение связи	Не менее одного в каждом поселении		город -500-750 м; сельский нас пункт 2,5-3 км.
29	Опорный пункт охраны правопорядка	Не менее одного в каждом поселении		-
30	Центр административного самоуправления	Не менее одного в каждом поселении		-
31	Отделение банка	Операционная касса на 10-30 тыс. жителей	1 (СНиП)	
		город	Операционная касса на 2-3 тыс. жителей	1 (СНиП)
		сельское поселение	Операционная касса на 1-2 тыс. жителей	1 (СНиП)

Перечень объектов районного значения на территории городского поселения — город Калач:

- МП «Калачеевская аптека»4;
 - МП «Колхозный рынок»4;
 - МУДО «Калачеевская ДШИ»;
 - Калачеевское РОВД;
 - МОУ Калачеевская гимназия № 1;
 - МОУ Калачеевская СОШ № 1;
 - МОУ Калачеевская ООШ № 4;
 - МОУ Калачеевская СОШ № 6;
 - МДОУ «Калачеевский детский сад № 1»;
 - МДОУ «Калачеевский детский сад № 2»;
 - МДОУ «Калачеевский детский сад № 3»;
 - МДОУ «Калачеевский детский сад № 4»;
 - МДОУ «Калачеевский детский сад № 5»;
 - МДОУ «Калачеевский детский сад № 7»;
 - МУЗ «Калачеевская ЦРБ»;
 - МУЗ «Калачеевская районная стоматологическая поликлиника»;
 - МП «ОКС-Сервис»;
 - МОУ Калачеевский ЦО «Контакт»
- и проч.

Перечень государственных учреждений Воронежской области на территории городского поселения — город Калач:

- Государственное областное образовательное учреждение Калачеевская школа-интернат для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- Государственное стационарное учреждение социального обслуживания системы социальной защиты населения Калачеевский дом-интернат для престарелых и инвалидов;
- Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Воронежское областное управление технической инвентаризации «Воронежоблтехинвентаризация»;
- Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Калачеевская типография»;
- Государственное учреждение здравоохранения «Калачеевский противотуберкулезный диспансер»;
- Государственное учреждение Центр занятости населения Калачеевского района;
- Государственное учреждение «Специализированная эксплуатационная служба управления делами администрации Воронежской области»;
- Областное государственное образовательное учреждение начального профессионального образования «Профессиональное училище № 31 г.Калача»;
- Областное государственное учреждение «Калачеевский комплексный центр социального обслуживания населения»;
- Областное государственное учреждение «Калачеевский лесхоз»;
- Областное государственное учреждение «Управление социальной защиты населения Воронежской области»;
- Областное государственное учреждение начального профессионального образования «Калачеевский учебно-курсовой комбинат сельского хозяйства и продовольствия»;
- Управление по работе с мировыми судьями администрации области;
- Государственное учреждение «Калачеевская районная станция по борьбе с болезнями животных».

Для расчетов, произведенных в данном разделе, общая численность населения принята - 20449 человек по состоянию на

01.01 2009 г. в соответствии с данными, предоставленными Администрацией городского поселения.

Объекты образования

К необходимым населению нормируемым объектам образования относятся детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (повседневный уровень), учреждения начального профессионального и средне специального образования (периодический уровень). Кроме того, в городском центре могут быть размещены и дополнительные учреждения, расширяющие сферу образовательных услуг, такие как детские школы искусств и творчества, специализированные ДДУ и школьные учреждения.

В систему образования городского поселения — город Калач входят:

- 6 дошкольных детских учреждения (ДДУ). Общее количество мест — 524, посещающих их детей — 504;
 - 5 общеобразовательных школ (МОУ, гимназия). Общее количество мест — 2227, посещающих их детей — 1583.
- Дополнительно на территории поселения действуют следующие учреждения:
- МОУ Калачеевский ЦО «Контакт» с общим количеством - 950 мест;
 - МУДО «Калачеевская ДШИ»;
 - ГОУ Калачеевская школа-интернат для детей-сирот и детей с общим количеством проектных мест — 420 и фактической загрузкой — 121 место;
 - Областное государственное образовательное учреждение начального профессионального образования «Профессиональное училище № 31 г.Калача»;
 - Областное государственное учреждение начального профессионального образования «Калачеевский учебно-курсовой комбинат сельского хозяйства и продовольствия».
- Кроме того, на территории городского поселения расположены филиалы высших учреждений, которые не нормируются :
- Воронежский Государственный Университет (ВГУ), Калачеевский филиал;
 - Воронежский Институт Высоких Технологий (ВИВТ), Калачеевский филиал;
 - Всероссийский Заочный Финансово-Экономический Институт (ВЗФЭИ), Калачеевское представительство дистанционного обучения Воронежского филиала;
 - Современная Гуманитарная Академия г. Москвы (СГА), Калачеевское представительство Воронежского филиала.

Наиболее универсальным показателем, характеризующим развитие сети дошкольных учреждений в поселении, является обеспечение всех детей в возрасте 1-6 лет ДДУ. Общее количество детей в возрасте 1-6 лет в городском поселении составляет 1190. В соответствии с «Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» нормативная обеспеченность ДДУ, гарантированная государством, на 100 детей в возрасте 1-6 лет составляет 60 мест в городской местности и 40 мест в сельской. В соответствии с Приказом Управления архитектуры и градостроительства Воронежской области № 9-п от 17.04.2008г. «Об утверждении регионального норматива градостроительного проектирования» показатель обеспеченности ДДУ в среднем должен составлять 65%. В городском поселении — город Калач на 100 детей приходится 42 места, что ниже рекомендуемого норматива для города, но выше норматива для сельских населенных пунктов.

Для школ в соответствии с «Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» нормативная обеспеченность на 100 детей составляет 85 мест для города. Общее количество детей в возрасте 7-18 составляет 2381. В поселении на 100 детей приходится 93 места, что несколько выше норматива. Несмотря на то, что обеспеченность детей учебными местами превышает норматив, очень остро стоит проблема оборудования современных учебных классов на территории поселения. Основная часть зданий школ построена в первой половине прошлого века и имеет средний % износа — 70.

Нормы проектирования также регламентируют территориальную удаленность (радиус обслуживания) объектов повседневного спроса от потребителя.

Для дошкольных учреждений устанавливается радиус доступности 300 м в городской местности и 500 м в сельской. Для анализа территориальной обеспеченности городского поселения — город Калач для дошкольных учреждений применен радиус 300 м поскольку все ДДУ расположены в городе. Радиусы обслуживания дошкольных учреждений точно охватывают западную, центральную и северо-восточную части города, северная и южная части, а так же сельские населенные пункты находятся вне зоны действия радиусов доступности.

Для школ радиус доступности варьируется от 500 м до 750 м в городской местности, и от 2км (I ступень) до 4км (II-III ступень) в сельской. Для анализа территориальной доступности школ на территории г. Калач принят радиус 750 м. Таким образом, не охваченной осталась северная, западная и юго-восточная части города и все сельские населенные пункты городского поселения.

Объекты здравоохранения

В расчете потребности муниципальных образований в объектах здравоохранения «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р, опирается на Концепцию развития здравоохранения и медицинской науки в Российской Федерации, одобренную Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 ноября 1997 г. N 1387, Программу государственных гарантий обеспечения граждан Российской Федерации бесплатной медицинской помощью, утвержденную Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 сентября 1998 г. N 1096, и Методические рекомендации о порядке формирования и экономического обоснования территориальных программ государственных гарантий обеспечения граждан Российской Федерации бесплатной медицинской помощью, утвержденные Минздравом России, ФОМС,

Минфином России.

К необходимым населению нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (I-ый, повседневный уровень обслуживания) и больницы (II-ой, периодический уровень обслуживания). Кроме того в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет. Ко второму уровню обслуживания относятся пункты и станции скорой медицинской помощи, инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, городские аптеки, молочные кухни.

В систему здравоохранения городского поселения — город Калач входят:

Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Оценка обеспеченности муниципальных образований объектами здравоохранения требует специализированного медицинского исследования и в данной работе дается только обзорно.

Для планирования сети больниц используются расчетные показатели по программе государственных гарантий оказания гражданам РФ бесплатной медицинской помощи за 2008 год: расчетный норматив коек круглосуточного стационара на 1000 населения – 8,63 койки, дневного стационара – 1,77 койки; амбулаторно-поликлинической сети - 17,96 посещ./смену; станций скорой медицинской помощи – 318 вызовов в год.

В систему здравоохранения городского поселения — город Калач входят:

- МУЗ «Калачеевская ЦРБ» с проектной емкостью – 305 коек, в т.ч. роддом – 20 коек;
- Поликлиника ЦРБ с проектной емкостью - 500 посещений/смена;
- Привокзальная амбулатория с проектной емкостью - 20 посещений/смена;
- Детская поликлиника с проектной емкостью - 80 посещений/смена;
- Стоматологическая поликлиника с проектной емкостью - 324 посещений/смена;
- Женская консультация с проектной емкостью - 50 посещений/смена;
- Противотуберкулезный диспансер (поликлиника – 45 пос/смена, стационар – 60 коек);
- Процент обеспеченности от норматива составляет скорой медицинской помощью — %;
- Станция скорой помощи;
- 15 аптек;

Общая мощность амбулаторно-поликлинических учреждений составляет 600 пос./смену, общее число коек в больничных учреждениях составляет 305. Таким образом, на 1000 человек приходится 21 пос./смену в амбулаторно-поликлинической сети; 9,6 коек в круглосуточном стационаре.

Расчеты показывают, что уровень обеспеченности городского поселения — город Калач объектами здравоохранения высок, учреждения здравоохранения имеют мощности для обслуживания жителей, как сельских населенных пунктов, так и соседних поселений, так как г. Калач является административным центром муниципального района. Однако, здания учреждений здравоохранения, как и учреждений образования, имеют высокий % износа. Кроме того, на территории поселения в х. Залесный находится недействующий ФАП.

Численность врачей всех специальностей в г. Калач составляет 102 человек, численность врачей на 10 тыс. жителей составляет 49 человек.

Территориальная удаленность учреждений здравоохранения от потребителя по нормам составляет 1000 м, а аптек – 500-800 м (в проекте принят радиус 800 м). На схеме территориальной доступности учреждений здравоохранения, физкультуры и спорта видно, что по территории г. Калач сеть учреждений здравоохранения распределена достаточно равномерно, не охвачены незначительные территории в северной части города. Сельские населенные пункты не попадают в зону действия радиусов обслуживания учреждений здравоохранения. Сеть аптек также распределена по городу достаточно равномерно. В сельских населенных пунктах аптеки отсутствуют.

Учреждения социального обеспечения

К учреждениям социального обеспечения граждан относятся дома престарелых, реабилитационные центры, дома-интернаты, приюты, центры социальной помощи семье и детям.

В городском поселении — город Калач функционируют:

Государственное стационарное учреждение социального обслуживания системы социальной защиты населения Калачеевский дом-интернат для престарелых и инвалидов;

Областное государственное учреждение «Калачеевский комплексный центр социального обслуживания населения»;

Областное государственное учреждение «Управление социальной защиты населения Воронежской области».

Общее количество мест в доме-интернате для престарелых и инвалидов составляет 118 мест, число инвалидов, состоящих на очереди в дом-интернат составляет 16 человек.

Исходя из того, что г. Калач является административным центром района, мощность данных учреждений рассчитывается от численности населения района в целом. Учитывая, что удельный вес людей старше трудоспособного возраста в Калачеевском районе составляет порядка 25 %, потребность в данных учреждениях для пожилых людей имеет высокую актуальность.

Объекты управления, кредитно-финансовые учреждения

Для определения нормативной потребности муниципального образования в объектах управленческой и кредитно-финансовой сферы используются расчетные показатели СниП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Объекты административно-хозяйственного назначения, отделения связи и банка, опорный пункт охраны порядка относятся к повседневному уровню обслуживания. К периодическому уровню обслуживания относятся административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и милиции, суд, прокуратура, юридическая и нотариальные конторы; объекты, предназначенные для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

В городском поселении — город Калач действуют:

- 3 отделения Сбербанка на 7 операционных касс и 30 операционных мест;
 - Московский индустриальный Россельхозбанк;
 - 3 отделения связи;
 - телеграф;
 - отделение милиции;
 - Калачевская районная прокуратура;
 - Калачевский районный суд
 - Отдел ЗАГС;
 - Паспортно-визовая служба;
 - Налоговые службы;
 - Отделение федерального казначейства;
 - 2 нотариальные конторы
- и прочие учреждения.

Обеспеченность населения учреждениями управления, кредитно-финансовыми и предприятиями связи

Наименование учреждения	Количество учреждений	Емкость общая	Единица измерения	Норматив	Емкость расчетная
Отделение связи	4	-			
Отделение банка операционная касса	3	3	на 10-30 тыс. чел	1 (СНиП)	3
операционное место		3	2-3 тыс. чел	1 (СНиП)	0,6
Районный суд	1		судья на 30 тыс. чел.	1 (СНиП)	1
Нотариальная контора	2		нотариус на 30 тыс. человек	1 (СНиП)	1
Отделение милиции	1	-			

Емкость объектов данной сферы социального обслуживания согласно расчетам соответствуют нормативным требованиям.

В городах и поселках городского типа предприятия обслуживания необходимо территориально размещать в соответствии с радиусами обслуживания повседневного уровня – 500-800 м и периодического - 1500 м. Предприятия обслуживания в сельских местностях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2,5-3 км). Для города Калач радиус обслуживания принимается 500 м.

На схеме территориальной доступности учреждений культуры, управления, кредитно-финансовых организаций и предприятий связи видно, что радиусами доступности охвачены центральная и западная части города, что касается сельских населенных пунктов, - на их территории учреждения данной сферы отсутствуют. Сельское население пользуется услугами учреждений, расположенных на территории городского населенного пункта.

Объекты отдыха и туризма, санаторно-курортные и оздоровительные

К данной группе объектов относятся санатории детские и взрослые, санатории-профилактории, школьные лагеря и дома отдыха, базы отдыха, курортные и туристские гостиницы, туристические базы, мотели, кемпинги, приюты. В городском поселении — город Калач объекты данной сферы обслуживания отсутствуют.

Объекты связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства

Расчет сети предприятий указанных видов обслуживания производится по СниП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

На сегодняшний день в структуре этой сферы обслуживания практически не осталось объектов муниципальной собственности. Предполагается развитие сети объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания на основе частной предпринимательской деятельности.

К повседневному уровню обслуживания относятся магазины продовольственных и непродовольственных товаров первой необходимости, пункты общественного питания, приемные пункты бытового обслуживания, прачечные-химчистки, бани. К уровню периодического обслуживания относятся крупные магазины, торговые центры, мелкооптовые и розничные рынки, базы; предприятия общественного питания — рестораны, кафе и т.д.; специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики-прачечные, химчистки, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы.

В городском поселении — город Калач структура предприятий торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания представлена следующими объектами:

- 227 магазинов;
- 38 торговых павильонов;
- рынок общей площадью 1600 м²;
- 28 предприятий общественного питания на 1603 посадочных места;
- 83 предприятия бытового обслуживания емкостью 256 рабочих мест;
- 1 баня на 70 мест;
- 1 прачечная для нужд Калачеевской ЦРБ;
- 2 предприятия ритуальных услуг;
- Калачеевская профессиональная пожарная часть

Обеспеченность населения предприятиями торговли, общественного питания коммунально-бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства

Наименование учреждений обслуживания	Количество учреждений	Емкость общая	Ед. изм.	Норматив	Емкость расчетная
Магазины	227	13674	м ² торговой площади на 1000 человек	280(СНиП)	668
Рынки	1	1600		24-40(СНиП)	78
предприятия общ. питания	28	1603	Мест на 1000 чел.	40(СНиП)	78
Предприятия быт. обслуживания	83	256	Рабочих мест на 1000 чел.	9(СНиП)	12
Бани	1	70	Мест на 1000 чел.	5(СНиП)	3,4

В соответствии с расчетами торговая площадь рынка и прочих предприятий торговли значительно выше норматива. Емкость предприятий общественного питания бытового обслуживания также превышает норматив. На территории города Калач расположена гостиница ООО «Бытовик». Данные о емкости этого объекта отсутствуют. В связи с этим гостиница рассматривалась только с точки зрения территориального норматива обеспеченности жителей. Радиус обслуживания для таких учреждений принят 500 м., в его зону охвата попадает только центральная часть города Калач.

На основе проведенных расчетов, можно сделать заключение что емкость учреждений данной сферы значительно превышает нормативную. Однако, в связи с тем, что г. Калач является административным центром муниципального района, количество и емкость предприятий общественного питания, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства должны обеспечивать и нужды населения всего района. В этом случае емкость рассмотренных объектов не достаточна.

Что касается территориального подхода, в городе предприятия обслуживания необходимо размещать с учетом величины радиусов обслуживания повседневного (500-800 м) и периодического (1500 м или территория города) уровней.

На схеме территориальной доступности предприятий торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания городского поселения отмечены наиболее крупные учреждения. Предприятия торговли представлены во всех частях города, их радиусы обслуживания охватывают большую часть территории городского населенного пункта. Радиусами обслуживания остальных предприятий данной сферы охвачена центральная часть города. В сельских населенных пунктах объекты данной сферы отсутствуют. Жители пользуются услугами предприятий, расположенных в г. Калач.

Объекты культуры, искусства и библиотечного обслуживания

Согласно статье 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления поселения относится создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры; создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении.

В городском поселении функционируют:

- 5 библиотек на 135 мест с общим книжным фондом — 102380 экземпляров;
- МУ ДК «Юбилейный»
- ДК им. Чапаева
- ДК в х. Залесный;
- МУ Калачеевский Дворец молодежи;
- Кинотеатр «Октябрь»;
- Калачеевский музей
- Калачеевский Центр традиционной культуры

Обеспеченность населения объектами культуры, искусства и библиотечного обслуживания

Наименование учреждений обслуживания	Количество учреждений	Емкость общая	Ед. изм.	Норматив	Емкость расчетная
Клубы и ДК н.п. 10-20 тыс. жителей	4	1050	Объектов/мест на 1000 жителей	не менее 1 / 70 (методика)	4/51
Библиотеки	3	135/ 102380	Мест на 1000 жителей/тыс.ед.хранения	2-3/4,5-5 (СНиП)	6/5
Кинотеатры	1	360	мест на 1000 жителей	25-35	17

Из расчета, приведенного в таблице видно, что емкость клубных учреждений по обеспеченности 1000 жителей несколько ниже норматива, по количеству объектов превышает норматив. Что касается библиотек, то количество мест на 1000 жителей выше нормативного, количество единиц хранения соответствует нормативу.

На схеме территориальной доступности учреждений культуры видно, что радиусами обслуживания учреждений культуры охвачены центральная и западные части г. Калач, а также территория х. Залесный.

Объекты физической культуры и массового спорта

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к вопросам местного значения поселения относится обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта.

К нормируемым учреждениям физкультуры и спорта относятся стадион и спортзал, как правило, совмещенные со школами (повседневное обслуживание), бассейн (периодическое обслуживание). Кроме того, в городском центре могут размещаться детские спортивные школы и спортивные центры.

В городском поселении функционируют:

- Волейбольная площадка, площадь — 162 м² ;
- Хоккейная площадка, площадь — 1450 м² ;
- Волейбольная площадка, площадь — 162 м² ;
- Футбольное поле, площадь — 2450 м² ;
- Волейбольная площадка, площадь - 162 м²;
- Комплексная спортивная площадка, площадь - 3310 м²;
- Комплексная спортивная площадка, площадь - 3000 м²
- Хоккейная площадка, площадь - 1800 м²;
- Футбольное поле, площадь - 7072 м²;
- Тир, площадь - 195 м²;
- Калачеевский ФОК;
- Стадион;
- 13 спортзалов общей площадью 3707,10 м².

Обеспеченность населения физкультурно-спортивными сооружениями

Наименование учреждений обслуживания	Количество учреждений	Емкость общая	Ед. изм.	Норматив	Емкость расчетная
Плоскостные спорт. сооружения	10	2	га, на 1000 жит.	0,2 га (методика)	0,09
Спортзал	13	3707,10	м2 площ. пола зала на 1000 жит.(не менее 300 на объект)	350 м.кв. (методика)	181

Как видно из расчета, на территории города существует дефицит крытых спортивных сооружений. Проблему нехватки спортивных сооружений в городском поселении возможно решить за счет использования спортивных залов при школах. Емкость плоскостных спортивных сооружений также недостаточна. Решение данной проблемы возможно за счет реконструкции Центрального стадиона.

На схеме территориальной доступности учреждений здравоохранения, физкультуры и спорта видно, что в зоне радиусов доступности находится центральная часть города, не охваченной радиусами доступности останутся также сельские населенные пункты.

Вывод

В ходе анализа, проведенного в данном разделе выявлен ряд проблем относительно объектов социальной инфраструктуры:

1) *Обеспеченность детей детскими дошкольными учреждениями ниже нормативной. Необходимо увеличение емкости существующих ДДУ, либо проектирование и строительство нового детского сада на территории г. Калач.*

2) *Радиусы обслуживания дошкольных учреждений и объектов образования не охватывают сельские населенные пункты. Решение данной проблемы возможно за счет организации специального транспортного сообщения.*

3) *На территории поселения очень остро стоит проблема оборудования современных учебных классов. Необходимо реконструировать изношенные здания, а так же оборудовать современные учебные классы.*

4) *Не смотря на то, что уровень обеспеченности городского поселения объектами здравоохранения высок, здания учреждений здравоохранения, как и учреждений образования, имеют высокий % износа. Существует необходимость проведения реконструктивных мероприятий для учреждений здравоохранения.*

5) *Сеть учреждений здравоохранения и аптек распределена на территории города не равномерно. В основном все учреждения сосредоточены в западном планировочном районе. Сельские населенные пункты также не охвачены радиусами обслуживания учреждений здравоохранения. Решение данной проблемы возможно за счет организации дополнительных автобусных маршрутов, а также за счет восстановления недействующего ФАП на территории х. Залесный.*

6) *Исходя из того, что г. Калач является административным центром района, мощность учреждений социального обеспечения должна рассчитываться от численности населения района в целом. Необходимо увеличение емкости учреждений социального обеспечения на территории г. Калач.*

7) *В структуре объектов связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания на сегодняшний день практически не осталось объектов муниципальной собственности. Предполагается развитие сети объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания на основе частной предпринимательской деятельности.*

8) *Необходимо доформирование общественного центра с комплексом объектов бытового обслуживания, культуры, спорта, торговли.*

9) *Необходимо своевременное пополнение и увеличение библиотечных фондов.*

10) *На территории города существует дефицит как крытых спортивных сооружений, так открытых. Проблему нехватки спортивных сооружений в городском поселении предполагается решить за счет использования спортивных залов при школах, а также за счет реконструкции центрального стадиона в г. Калач.*

11) *Внутри жилых кварталов необходимо оборудование физкультурно-спортивных площадок для населения.*

12) *Многие проблемы, возникающие в сфере социальной инфраструктуры целесообразно решать за счет привлечения инвесторов.*

1.10.5. Объекты массового отдыха жителей поселения. Благоустройство и озеленение территории поселения.

Согласно ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относятся:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения; организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения; создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения.

Массовый отдых жителей поселения

На территории поселения отсутствуют места для организованного массового отдыха жителей. Существуют стихийно сложившиеся места купания на реках Подгорная и Толучеевка (Тулучеевка), а так же на прудах, используемых в рекреационных целях. Необходимо благоустроить и организовать на их основе места массового отдыха жителей поселения, рекреационные и пляжные зоны.

Благоустройство и озеленение территории поселения

Наиболее благоустроенной частью поселения является центральная часть г. Калач, где осуществляется уход за цветниками, газонами, деревьями и кустарниками. Для городского населенного пункта в целом характерно достаточное количество озелененных территорий ограниченного пользования: территорий детских дошкольных учреждений, школ, спортивных площадок.

В настоящий момент на территории города расположен городской парк культуры и отдыха, нуждающийся в благоустройстве. Также в благоустройстве нуждается набережная реки Толучеевка (Тулучеевка). Кроме того, в городе существует несколько стихийно сложившихся участков рекреационного озеленения.

Здания общественного значения в г. Калач огорожены полосами древесно-кустарниковых насаждений.

Современная планировочная организация зеленых насаждений поселения характеризуется следующими особенностями:

- отсутствует единая, планировочно связанная система зеленых насаждений; не сформированы крупные парковые зоны общегородского и поселенческого значения, обеспечивающие потребности в отдыхе и благоприятные экологические условия для населения;
- в существующей застройке особенно центральной части поселка городского типа строительство новых зеленых зон планировано ограничено;
- недостаточный уровень благоустройства существующих парков, скверов;
- недостаточное развитие основных озелененных планировочных элементов.

Сельские населенные пункты озеленены в основном за счет участков частных домовладений. Большинство улиц сельских населенных пунктов требуют проведения благоустройства.

Территория всего городского поселения в целом достаточно озеленена за счет лесного фонда, скверов, расположенных на территории городского населенного пункта, садов и озелененных участков частных домовладений, процент которых в жилой застройке населенных пунктов достаточно высок. Существующая древесно-кустарниковая растительность на улицах города представлена в основном тополями, кленами, посаженными более 40 лет назад. Необходимо поэтапно ликвидировать старые, высокорослые деревья, осуществлять посадку новых деревьев и кустарников, производить омолаживающую и формовочную обрезку деревьев.

Вывод:

Несмотря на хорошее озеленение территории городского поселения, требуются дополнительные мероприятия по озеленению и благоустройству. Необходимо устройство пешеходных тротуаров, устройство детских игровых площадок внутри жилых кварталов.

1.10.6. Объекты специального назначения. Обеспечение территории городского поселения местами сбора бытовых отходов и местами захоронения.

На территории городского поселения осуществляется плано-регулярный сбор и вывоз бытовых отходов с территорий домовладений населенных пунктов с установленной периодичностью.

На территории усадебной застройки организован проезд спецавтотранспорта по утвержденному расписанию и маршруту с небольшими остановками в определенных местах с целью сбора бытовых отходов у населения в мусоросборниках одноразового использования. Для групп среднетажной и многоэтажной застройки организованы контейнерные площадки. Вывоз отходов осуществляется на районный полигон ТБО, расположенный на территории Краснобрatского поселения.

Характеристика кладбищ, расположенных на территории поселения представлена в таблице:

Административно-территориальное отделение	Населенный пункт	кол-во кладбищ	Площадь, га	закрытое/действующее
Городское поселение - город Калач	город Калач (административный центр района)	3	13,5	действующее
	хутор Гаранькин		-	
	хутор Гринёв	1	0,9	действующее
	хутор Залесный	1	1,0	действующее
	хутор Крутой		-	
	хутор Николенков	1	1,5	действующее
	хутор Рыбкин		-	
хутор Сереженков		-		

Увеличения площади действующих кладбищ или строительство новых на территории не планируется, т.к. данные объекты удовлетворяют потребности поселения. Необходимо проведение работ по благоустройству существующих мест захоронения.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ К РАЗДЕЛУ 1:

У города Калач есть все условия для формирования города – лидера. Наличие благоприятных градостроительных предпосылок (удобные транспортные связи, трудовые и территориальные ресурсы, развитая производственная база и проч.) способствовало превращению населённого пункта г. Калач в современное городское образование. Кроме того, городское поселение располагает значительным ресурсным и социально-экономическим потенциалом и другими позитивными предпосылками и условиями для ускоренного и устойчивого развития экономики. На этой основе поселение имеет большие конкурентные преимущества для развития на его территории бизнеса разных уровней – крупного, среднего, малого. В связи с этим, можно предположить, что к концу расчетного срока г. Калач сможет стать центром межрайонной системы расселения и взять на себя функции по управленческому, хозяйственному, транспортному и социо-культурному обслуживанию значительной территории Воронежской области.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ЭТАПЫ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ

2.1. Базовый прогноз численности населения городского поселения — город Калач

Прогноз численности населения, его демографической структуры необходим для принятия решений, связанных с планированием развития территории. Он позволяет дать оценку основных демографических параметров на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как возрастной состав, обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.

При составлении прогноза численности населения генеральным планом учтена сложившаяся в поселении демографическая ситуация, комплексный потенциал поселения, а так же общенациональная и областная политика в сфере демографии.

Для обеспечения координации действий органов государственной власти и местного самоуправления Воронежской области, других заинтересованных организаций в 2002 году постановлением администрации Воронежской области от 11.03.2002 N 258 создана межведомственная комиссия по вопросам демографического развития Воронежской области, распоряжением администрации Воронежской области от 20.05.2008 N 451-р утвержден план мероприятий по улучшению демографической ситуации в Воронежской области в 2008 - 2010 годах, разработано 17 областных и ведомственных целевых программ, оказывающих непосредственное влияние на демографическое развитие области.

Анализ осуществляемых мер по сохранению человеческих ресурсов области показывает, что в силу значительной инерционности демографических процессов положительный эффект в этой сфере может быть достигнут только в среднесрочной или долгосрочной перспективе на основе реализации комплекса взаимодополняющих мероприятий по улучшению демографической ситуации, соответствующих стратегии экономического и социального развития области и муниципальных образований на среднесрочную перспективу.

В рамках региональной программы "Демографическое развитие Воронежской области на 2008 - 2010 годы и на период до 2016 года", утвержденной Указом губернатора Воронежской области от 7 августа 2008 г. N 102-у, систематизирован комплекс мероприятий действующих областных и ведомственных целевых программ, обеспечивающих реализацию на территории Воронежской области Концепции демографической политики Российской Федерации до 2025 года, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 09.10.2007 N 1351. В региональной программе "Демографическое развитие Воронежской области на 2008 - 2010 годы и на период до 2016 года" определены основные целевые индикаторы и показатели, которые позволяют оценивать эффективность влияния реализуемых в области социально-экономических мер, направленных на улучшение демографической ситуации и которые могут быть учтены при разработке прогноза численности поселения.

За исходную базу перспективных расчетов взяты сложившиеся в городском поселении – город Калач в 2008 году уровни рождаемости и смертности населения, его демографическая структура.

Расчеты и анализ перспективного изменения численности населения и других важнейших его демографических показателей производились по трем сценариям развития:

- оптимистическому;
- базовому;
- пессимистическому.

Вероятность каждого из них определяется сложным сочетанием социальных, экономических и политических факторов, но, в конечном итоге возможный сценарий развития демографических процессов зависит от трех основных показателей: уровня рождаемости, смертности, средней ожидаемой продолжительности предстоящей жизни и сальдо миграций.

Масштабы убыли населения определяются различиями в уровнях рождаемости и смертности при реализации того или иного демографического сценария.

Оптимистический сценарий предполагает экономический рост, повышение уровня жизни, а потому увеличение рождаемости, средней ожидаемой продолжительности предстоящей, а также достаточно высокую миграционную подвижность.

В базовом сценарии предполагается постепенное улучшение социально-экономической ситуации и соответственно основных демографических характеристик, но гораздо более медленными темпами, чем в оптимистическом сценарии.

В пессимистическом сценарии стагнация сложившейся экономической ситуации влечет сохранение негативных тенденций в области смертности и миграции и делает маловероятным повышение рождаемости.

Варианты прогноза численности поселения

Сценарий	2008	2020	2030
Пессимистический	20,449	20,1	19,8
Базовый	20,449	20,75	21,2
Оптимистический	20,449	21,0	22,0

За основу для расчетов по настоящему генеральному плану принят базовый вариант прогноза численности населения.

В соответствии с данным вариантом прогноза численность населения городского поселения – город Калач в 2030 году может увеличиться до 21,2 тыс. чел. Данное увеличение численности будет происходить за счет снижения естественной убыли населения и компенсации ее высоким миграционным притоком, связанным с реализацией инвестиционного потенциала территории поселения.

Показатели	Единица измерения	Базовый период	Прогнозируемый период	
			2020 год	2030 год
		2008 год	2020 год	2030 год
Численность населения на начало года	тысяч человек	20,449	20,750	21,200
Численность населения в возрасте моложе трудоспособного	чел.	2752 13%	3113 15%	3180 15%
Численность населения в трудоспособном возрасте	чел.	12184 60%	11827 57%	12084 57%
Численность населения в возрасте старше трудоспособного	чел.	5513 27%	5810 28%	5936 28%

2.2. Предложения по усовершенствованию и развитию планировочной структуры городского поселения, функциональное и градостроительное зонирование

С целью разработки проектных решений по территориальному планированию проведены анализ планировочной структуры городского поселения и функциональное зонирование территории населенных пунктов.

Проектные решения Генерального плана по территориальному планированию направлены в первую очередь на устойчивое развитие территории городского поселения - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений; развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур городского поселения; обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации и Воронежской области, городского поселения; формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории городского поселения.

2.2.1. Функциональное зонирование

Согласно ст.23 п.6 ГрК РФ на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются границы функциональных зон с параметрами планируемого развития таких зон.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории, которое определяет условия ее использования.

Предложения по функциональному использованию территории разработаны с учетом сложившейся и перспективной планировочной структуры городского поселения, планировочных ограничений, требований Градостроительного кодекса РФ.

В Генеральном плане на перспективу выделены следующие виды функциональных зон:

1. Земельные участки в составе **жилых зон** предназначены для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения. Жилые зоны могут предназначаться для индивидуальной жилой застройки, малоэтажной смешанной жилой застройки, среднеэтажной смешанной жилой застройки и многоэтажной жилой застройки. Жилые зоны представлены в обоих планировочных районах населенного пункта. Развитие жилых зон предусмотрено и в западной части городского населенного пункта, а также в районе «Пеньковая гора».

2. Земельные участки в составе **общественно-деловых зон** предназначены для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными предназначенными для общественного использования. Общественно-деловые зоны сконцентрированы в основном в центральной части городского населенного пункта. Доформирование и развитие общественно-деловых зон на перспективу планируется в центральной части г. Калач.

3. Земельные участки в составе **производственных зон** предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами. Развитие производственных зон планируется в основном за счет внутренних территориальных резервов в уже сложившихся зонах, а именно - производственной зоны, расположенной в западной части г. Калач. Кроме того, необходимо проведение инвентаризации и упорядочения территорий в целях рационального использования производственных зон.

4. Земельные участки в составе **зон инженерной и транспортной инфраструктур** предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктур.

5. Земельные участки в составе **рекреационных зон**, в том числе земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма. На территории населенного пункта планируется благоустройство сложившихся участков рекреации, также необходимо формирование упорядоченной системы зеленых насаждений.

6. Земельные участки в составе **зон сельскохозяйственного использования** в населенных пунктах - земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, - используются в целях ведения сельскохозяйственного производства. Развитие зоны сельскохозяйственного использования на территории городского населенного пункта не предполагается. Все зоны сельскохозяйственного назначения принимаются в качестве резервных площадок для жилищного строительства.

7. Земельные участки в составе зон специального назначения предназначены для размещения кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других зонах. Зоны специального назначения на территории населенных пунктов представлены местами размещения кладбищ и водозаборных сооружений.

№ пп	Наименование мероприятия		Сроки реализации
1.	Развитие жилой зоны:		
	1.1.	Развитие сложившихся жилых зон на территории населенных пунктов преимущественно за счет реконструкции, в основном, существующей малоэтажной индивидуальной застройки с приусадебными участками .	Первая очередь — расчетный срок
	1.2.	Реконструкция жилой застройки учетом района ее расположения в городе: 1) обновление жилой среды в центральной части города, где сконцентрирована основная часть объектов историко-культурного наследия; 2) развитие жилой среды в зоне, примыкающей к центральной части; 3) доформирование новых жилых районов в периферийной части города.	Первая очередь — расчетный срок
	1.3.	Обеспечение удобных связей жилья с основными объектами трудового и культурно-бытового обслуживания	Первая очередь
	1.4.	Повышение архитектурно-художественных качеств жилой застройки как в городском, так и в сельских населенных пунктах.	Первая очередь
2.	Развитие общественно-деловой зоны:		
	2.1.	Формирование 3-х ступенчатой системы обслуживания в целях удовлетворения потребности населения в учреждениях обслуживания.	Первая очередь
	2.2.	Развитие общественно-делового центра города за счет территорий, примыкающих к ул. Советской, ул. Луначарского, ул. III Интернационала, ул. Школьная.	Первая очередь
	2.3.	Формирование новых и развитие сложившихся общественных центров районного значения в городском населенном пункте, за счет размещения учреждений обслуживания в первых этажах жилых домов, выходящих на магистрали общегородского и районного значения, включая: объекты административно-делового, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения.	Первая очередь
	2.4.	Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50% .	Первая очередь — расчетный срок
	2.5.	Формирование в городском центре торговых улиц, торговых зон как мест совершения покупок, отдыха и развлечения горожан и гостей города (пл. Колхозного рынка)	Первая очередь — расчетный срок
3.	Развитие производственной зоны:		
	3.1.	Развитие производственных зон за счет внутренних территориальных резервов в уже сложившихся зонах.	Первая очередь
	3.2.	Инвентаризация и упорядочение территорий в целях рационального использования производственных зон.	Первая очередь
	3.3.	Исключение негативного влияния производственных выбросов на жилые зоны за счет разработки проектов санитарно-защитных зон предприятий.	Первая очередь
4.	Развитие рекреационной зоны:		
	4.1.	Развитие городского парка культуры и отдыха за счет благоустройства его территории в целях сохранения природного ландшафта и создания достойного культурно-рекреационного объекта	Первая очередь
	4.2.	Создание многофункциональной системы зеленых насаждений.	Первая очередь — расчетный срок
	4.3.	Создание и поддержание участков рекреационного озеленения во всех частях города	Первая очередь

Развитие функциональных зон на территории городского поселения отражено на схеме 14(II) настоящего тома.

2.2.2. Градостроительное зонирование

Градостроительное зонирование согласно ст.1 п.6 ГрК РФ — зонирование территории муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

После утверждения Генерального плана в плане его реализации согласно ст. 30-32 ГрК РФ для городского поселения — город Калач необходимо принятие решения органа местного самоуправления о подготовке документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки разрабатываются также как и Генеральный план в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального

строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах функциональных зон, определенных Генеральным планом, при разработке правил землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны - зоны, для которых определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты (ст.1 п.7 ГрК РФ).

В соответствии со ст. 31 п.1 Гр К РФ, подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всем территориям поселения, а также к частям территорий поселения, с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселений.

В границах населенного пункта (ст. 35, п.2 ГрК РФ) могут определяться следующие территориальные зоны с учетом элементов планировочной структуры:

- зоны застройки индивидуальными жилыми домами;
- зоны застройки малоэтажными жилыми домами;
- зоны застройки среднеэтажными жилыми домами;
- зоны жилой застройки иных видов;
- общественно-деловые зоны;
- зоны инженерных и транспортных инфраструктур;
- рекреационные зоны;
- зоны специального назначения;
- иные территориальные зоны.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положение, в том числе о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1.	Обеспечение подготовки документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки городского поселения — город Калач в соответствии со ст. 30-32 Градостроительного Кодекса РФ.	Первая очередь

2.2.3 Архитектурно-планировочное освоение

В основу планировочного решения Генерального плана городского поселения — город Калач положена идея организации современных благоустроенных населенных пунктов, расположенных на территории поселения, и повышения интенсивности градостроительного использования территории городского поселения на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры городского населенного пункта, с учетом сложившихся транспортных связей, природно-ландшафтного окружения, состояния окружающей среды, категоризованных автомагистралей и железной дороги, планировочных ограничений и сложившихся тенденций развития городских территорий.

Оптимальный выбор направления развития городского поселения приобретает первостепенное значение, что позволит обеспечить комплексное, экономически обоснованное развитие всех систем городского поселения.

К основным ограничениям градостроительной деятельности относятся зоны с особыми условиями использования территории. Эти зоны являются планировочными ограничениями в границах городского поселения.

В соответствии со ст.1 п.4 ГрК РФ к зонам с особыми условиями использования территории отнесены:

- водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов;
- зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- иные зоны, устанавливаемые законодательством Российской Федерации.

Проектом Генерального плана городского поселения определены основные мероприятия по территориальному планированию. Кроме того, определены основные проектные этапы Генерального плана. Проект разработан на расчетный срок в 20 лет, с выделением первой очереди на 10 лет (2020 г), расчетный срок генерального плана в 2030 г.

Формирование общественно-деловых зон в проекте Генерального плана городского поселения — город Калач предлагается осуществляется по трем уровням:

- общегородского,
- районного
- повседневного обслуживания.

Проектом предлагается выделение и формирование общегородского центра г. Калач. Общественный центр современного города представляет собой не только главное звено в системе социально-культурного обслуживания и главный архитектурный ансамбль города. Это — комплексная функциональная зона, в которой реализуются общественная и политическая работа и управление, культура и отдых, транспортные функции (центр — важнейший транспортный узел города). Организация и доформирование общегородского центра по компактному принципу планируется за счет территорий, примыкающих к ул. Советской, ул. Луначарского, ул. III Интернационала, ул. Школьная. Данная территория ряд преимуществ, к которым можно отнести достаточно развитые транспортную и инженерную инфраструктуры, наличие объектов историко-культурного наследия, близость водоемов. Создание современного общегородского центра позволит упорядочить существующую планировочную структуру, а так же увязать сложившийся застройку с планируемым транспортно-коммуникационным каркасом.

На этой территории рекомендуется ландшафтно-планировочная организация территории, в том числе: озеленение,

архитектурное освещение отдельных элементов и объектов благоустройства, формирование колористического решения отдельных элементов и объектов ландшафтного дизайна. При реконструкции и формировании жилой застройки на территории общественных центров следует ориентироваться на переход от типового к авторскому, адресному проектированию. Для создания современного общегородского центра требуется развитие дополнительных деловых и развлекательных функций.

Помимо общегородского центра необходимо формирование структуры общественных центров районного значения. В их состав входят учреждения периодического пользования. К общественным учреждениям периодического пользования относятся: общественные организации, клубы со зрительными залами, кинотеатры, стадионы, спортзалы, бассейны, дома детского творчества, рестораны, столовые, кафе, универмаги, гастрономы, почты и сберкассы, лечебные учреждения, некоторые предприятия бытового обслуживания, коммунальные гаражи. Учреждениями этой группы население пользуется не каждый день, поэтому они могут быть расположены вне территории микрорайона, обслуживая население нескольких смежных микрорайонов. Общественные центры районного значения являются средним звеном, наиболее массовым в системе общественных центров. Благодаря этому звену жилая среда города относительно равномерно насыщается элементами общественного назначения и формирует социальную инфраструктуру.

В состав общественных центров повседневного обслуживания входят: школы, детские сады и ясли, помещения для клубной работы и физкультурных занятий, продуктовые магазины первой необходимости (хлеб, молоко, мясо), столы заказов, мастерские по ремонту одежды и обуви, приемные пункты прачечной, столовые, домовые кухни, парикмахерские, гаражи и т.д. Они должны располагаться вблизи от жилища, в пределах микрорайона. Выделение таких территорий планируется в восточной и центральной частях г. Калач.

Развитие жилищного строительства планируется и в западной части города, а так же в районе «Пеньковая гора». В рамках развития новых типа жилья планируется строительство таун-хаузов и коттеджей. Необходимо обеспечить переход от благоустройства отдельно взятых дворов к комплексному благоустройству территорий жилых кварталов. Требуется обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда городского поселения, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика городского поселения. Необходим снос жилищного фонда по ветхости жилых домов выше 70 % износа и реконструкция кварталов с предоставлением гражданам равноценного жилья в соответствии с социальной нормой жилья, а так же с выплатой установленных компенсаций владельцам усадебных участков (согласно Жилищному кодексу РФ).

К архитектурно-планировочным решениям также относится образование санитарно-защитных зон вокруг промышленных предприятий. Производственные объекты на территории г. Калач расположены, в основном, в северной части населенного пункта. Их развитие предусматривается вокруг уже сформировавшихся производственных зон, а также на свободных территориях, которые в данный момент используются для ведения сельскохозяйственной деятельности.

На перспективу необходимо:

- Сохранение общей масштабности существующих планировочных элементов городского населенного пункта.

Сохранение и развитие компактного типа системы планировочной структуры городского населенного пункта, обеспечение связности территорий внутри поселения.

Благоустройство центральной части г. Калач. Формирование структуры центров городского и районного значения в соответствии со сложившимся и перспективным транспортно-коммуникационным каркасом.

Проведение реконструкции фасадов зданий на центральных улицах городского населенного пункта.

При реконструкции и формировании жилой застройки на территории городских общественных центров следует ориентироваться на переход от типового к авторскому, адресному проектированию.

Увеличение зоны жилой и общественно-деловой застройки за счет освоения имеющихся свободных территорий в границах населенных пунктов.

2.3. Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия местного значения на территории городского поселения — город Калач

Согласно ст.14 ФЗ-131 к полномочиям органов местного самоуправления городского поселения относятся сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. N 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. Постановления Правительства РФ от 10.03.2009 N 219) «Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке)» (п.20).

Для объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории городского поселения — город Калач, не устанавливались территории объектов культурного наследия, границы охранных зон и режимы их использования.

В отношении объектов историко-культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского поселения — город Калач, предлагаются следующие мероприятия:

№п /п	Наименование мероприятий		Сроки реализации
1	1.1.	Проведение мероприятий по установлению границ территорий выявленных объектов культурного наследия;	Первая очередь
	1.2.	Проведение мероприятий по разработке и утверждению проектов охранных	Первая очередь

		зон объектов культурного наследия, назначению режимов использования территорий в границах охранных зон;	
1.3.		Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района.	Первая очередь — расчетный срок
1.4.		Обязательное проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению.	Первая очередь — расчетный срок

Места размещения объектов объектов культурного наследия показаны на схемах 3(II) настоящего тома.

2.4. Предложения по размещению на территории городского поселения — город Калач объектов капитального строительства местного значения

2.4.1. Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами инженерной инфраструктуры Водоснабжение. Проектные решения

Проектные решения водоснабжения г. Калач базируются на основе существующей, сложившейся системы водоснабжения в соответствии с увеличением потребности на основе разрабатываемого генерального плана, с учетом фактического состояния сетей и сооружений.

Система водоснабжения города централизованная, объединенная хозяйственно-питьевая противопожарная - по назначению, тупиковая – по конструкции.

Подача воды питьевого качества предусматривается населению на хозяйственно-питьевые нужды и полив, на технологические нужды производственных предприятий, на пожаротушение.

Определение расчетных расходов воды

Коэффициент суточной неравномерности принимается равным 1,2 (в соответствии со СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»).

Расчетные суточные расходы воды составляют:

$$Q_{\text{мах.сут.}} = \frac{Q_{\text{ж}} \times N \times K_{\text{мах.сут.}}}{1000} \quad \text{где,}$$

$K_{\text{мах.сут}}$ - 1,2 коэффициент суточной неравномерности,

$Q_{\text{ж}}$ – норма водопотребления, л/чел.сут.

N – расчетное число жителей.

Расчетные расходы сведены в таблицы №1, 2. В числителе даны расходы на многоквартирную застройку, в знаменателе - на усадебную застройку.

Таблица №1

Расходы воды питьевого качества в существующем жилом фонде

NN	Районы нового строительства	Население тыс. чел. 1. многоквартирная застройка 2. усадебная застройка	Норма водопотребление л/сут*чел 1 2	Расходы воды, м3/сут	
				Средне-суточный	Максимально-суточн. K=1,2
1	г. Калач,	2,8 17,649	300 230	840 4059,27	1008 4871,12
	Поливочные нужды	20,45	70	1431,5	1717,8
	Итого			6330,77	7596,92

ТАБЛИЦА №2

Расходы воды питьевого качества в перспективном жилом фонде

NN	Районы нового	Население тыс. чел. <u>1. многоквартирная</u>	Норма водопотребление л/сут*чел	Расходы воды, м3/сут
----	---------------	--	---------------------------------	----------------------

	строительства	застройка 2.усадебнаязастройка	1	Средне- суточный	Максимально- суточн. K=1,2
			2		
1	г. Калач,	= 0,751	$\frac{300}{230}$	= 172,73	= 207,28
	Поливочные нужды	0,75	70	52,5	63
	Итого			225,23	270,28

Таблица №3

Суммарные расходы воды. Расчетный срок

Наименование потребителей	Расчетный срок	
	Среднесуточный. расход воды м3/сут.	Максимальный сут. расход воды м3/сут.
г. Калач, население (21,2 тыс.чел)	5072	6086,4
Поливочные нужды	1484	1780,8
Коммунально-бытовые предприятия, промышленность обслуживающая население прочие расходы (10%)+объекты нового строительства	514	616,8
Промышленные предприятия	Нет данных	Нет данных
Итого	7070	8484

Расходы воды на поливку улиц, проездов, площадей и зеленых насаждений определены по норме 70 л/сут*чел на расчетный срок для г. Калач.

Расходы воды питьевого качества для предприятий местной промышленности, обслуживающей население, и прочие расходы приняты в размере 10% от расхода воды на нужды населения.

Потребности на инвестиционные объекты, необходимо проработать по мере реализации целевых программ

Определение противопожарных расходов

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения принимаются в соответствии со СНиП 2.04.02-84.

На расчетный срок принято 2 одновременных пожара с расходом по 25 л/с каждый, с учетом расхода на внутреннее пожаротушение из внутренних пожарных кранов $q = 2,5$ л/с. Расходы воды на внутреннее пожаротушение приняты 10 л/с.

$$Q_{\text{пожарн.}} = 50 + 2,5 = 52,5 \text{ л/с.}$$

Продолжительность тушения пожара согласно СНиП 2.04.02-84 составляет 3 часа, расход воды в сутки будет $52,5 \times 3 \times 3,6 = 567$ куб.м./сут. Противопожарный запас хранится в резервуарах запаса воды водозаборных сооружений. На территории промпредприятий необходимо устраивать противопожарные резервуары запаса воды.

Свободные напоры

Минимальный свободный напор в водопроводной сети с пожарными гидрантами должен быть не менее 10 м для возможности забора воды пожарными машинами.

Источники водоснабжения, схема водоснабжения

Источником водоснабжения города, являются подземные воды. Для добычи воды используются артезианские скважины.

Система водоснабжения города, централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.

Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях, всего 135 штук. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

Водопроводные сети

Изношенность водопроводных сетей в городе в настоящее время достигает 70 %, поэтому для нормального водоснабжения необходимо провести реконструкцию существующих сетей, с использованием новых технологий, и проложить новые водопроводные сети, для водоснабжения площадок нового строительства, в зонах водоснабжения от соответствующих водоводов.

Сети водопровода рекомендуется прокладывать из стальных, чугунных водопроводных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых напорных труб.

При выполнении комплекса мероприятий, а именно: реконструкция водопроводных сетей, замена арматуры и санитарно-технического оборудования, установки водомеров и др. возможно снижение удельной нормы водопотребления на человека порядка 20-30%.

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

Проектные предложения

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо предусмотреть:

1. Сети водопровода рекомендуется принять из стальных, чугунных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.
2. Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии.
3. Произвести реконструкцию существующих водоводов, в точках подключения нового района, а также водоводов нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей (санирование и тп).
4. Произвести тампонаж брошенных и нерабочих скважин, для предотвращения возможного загрязнения водоносных горизонтов и последующего ухудшения качества воды.
5. Оборудовать все объекты водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.
6. Произвести реконструкцию существующих водонасосных станций (ВНС), с учетом увеличения их производительности.

Водоотведение. Проектные решения

Проектные решения канализации г. Калач базируются на основе разрабатываемого генерального плана. Система канализации поселения рекомендуется, предусматривать раздельной, при которой хозяйственно-бытовые, производственные и коммунальные стоки собираются и отводятся на очистные сооружения, а дождевой и талый стоки собираются и отводятся отдельной системой, на собственные очистные сооружения.

Нормы и расходы сточных вод

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом, в соответствии со СНиП 2.04.03-85, удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления, без учета полива.

Расход стоков от промышленных предприятий, поступающий в систему канализации, принят с ростом на 10% от существующего стока.

Таблица №1

Расходы хозяйственно-бытовых стоков в существующем жилом фонде.

NN	Районы нового строительства	Население тыс.чел. 1.многоквартирная застройка 2.усадебная застройка	Норма водопотребление л/сут*чел 1 2	Расходы воды, м3/сут	
				Средне-суточный	Максимально суточн. К=1,2
1	г. Калач,	<u>2,8</u> 17,649	<u>300</u> 230	<u>840</u> 4059,27	<u>1008</u> 4871,12
	Итого			4899,27	5879,12

ТАБЛИЦА №2

Расходы хозяйственно-бытовых стоков в перспективном жилом фонде.

NN	Районы нового строительства	Население тыс.чел. 1.многоквартирная застройка 2. усадебная застройка	Норма водопотребление л/сут*чел 1 2	Расходы воды, м3/сут	
				Средне-суточный	Максимально-суточн. К=1,2
1	г. Калач,	- <u>0,751</u>	<u>300</u> 230	- 172,73	- 207,28
	Итого			172,73	207,28

Таблица №3

Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков. Расчетный срок.

Наименование потребителей	Расчетный срок	
	Среднесуточный. расход воды 3 м /сут.	Максимальный сут.расход воды 3 м /сут.
г. Калач, население (21,2 тыс.чел)	5072	6086,4
Коммунально-бытовые предприятия, промышленность обслуживающая население прочие расходы (10%)+объекты нового строительства	514	616,8
Промышленные предприятия	Нет данных	Нет данных
Итого	5586	6703,2

Потребности на инвестиционные объекты, необходимо проработать по мере реализации целевых программ.

Схема канализации

Система канализации в г. Калач, отсутствует. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в выгребы с последующим вывозом специальной техникой.

Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда рекомендуется предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм. Самотечные сети канализации прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из металлических труб в изоляции, железобетонных либо пластмассовых труб, с учетом новых технологий.

Проектные предложения

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо предусмотреть:

- Замену существующих самотечных коллекторов в точках подключения новых районов (с использованием новых технологий прокладки инженерных сетей).
- Ввести локальную очистку от специфических загрязняющих веществ промстоков на всех промышленных предприятиях города, с целью уменьшения нагрузки на биологические очистные сооружения города.
- Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.
- Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм с отводом через существующие сети канализации.
- Самотечные сети канализации рекомендуется прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из металлических труб в изоляции, железобетонных либо пластмассовых труб, с учетом новых технологий.
- Обязательное канализование территорий, находящихся в водоохраных зонах городского поселения — город Калач

Газоснабжение. Проектные решения

Годовые расходы газа для населения определены по нормам газопотребления в соответствии с СП 42-101-2003. Часовые расходы газа определены по годовым расходам газа и числу часов использования максимума.

Обеспечение газом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с отсутствием данных.

Прогнозируемые расходы газа на коммунально-бытовые нужды для объектов нового строительства представлены в Таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Потребители	Расчет	Годовой расход	Часовые расходы газа
1	Бытовые нужды населения: ● отопление, горячее водоснабжение и пищеприготовление;	21200 x 300 м3/год	6360,00 тыс.м3/год	3180,00 м3/час
2	Существующие предприятия и соцкультбыт		Нет данных	Нет данных
3	Проектируемые предприятия		Потребности в газе на проектируемые и инвестиционные объекты, необходимо проработать по мере реализации целевых программ и создания проектной документации.	
	Итого:		6360,00 тыс.м3/год	3180,00 м3/час

Суммарный годовой расход газа на поселение составляет 6360 тыс.м3/год.

Расчет велся с учетом 100% газификации природным газом существующего и планируемого жилого фонда.

Обеспечение газом нового жилого района усадебной застройки, необходимо предусмотреть от проектируемых газопроводов низкого давления подключаемых к существующим сетям.

В систему основных мероприятий по дальнейшему развитию инфраструктуры газового хозяйства входят следующие положения:

- строительство магистральных газопроводов и газорегуляторных пунктов для районов нового строительства;
- осуществить строительство и реконструкцию котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоёмкое с КПД > 90%;
- поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб;
- Развитие системы газоснабжения поселения следует осуществлять в увязке с перспективами градостроительного развития поселения и района.

Теплоснабжение. Проектные предложения

Для создания условий комфортного проживания жителей в сельских населенных пунктах и уменьшения теплопотерь в тепловых сетях, необходимо предусмотреть мероприятия по реконструкции, переводу на природный газ и строительству новых котельных, а так же замене тепловых сетей (с ориентацией на экологически чистые котлоагрегаты и ликвидацию мелких морально устаревших и нерентабельных теплоисточников), а именно требуется:

- строительство котельной СДК х. Залесный, Калачеевского городского поселения. Срок реализации 2010-2015 годы.
- строительство котельной для нового д/с в г. Калаче.

Также необходимо предусмотреть оборудование малоэтажных жилых домов местными системами (печное, газовое, электрическое) или поквартирными, автономными, системами отопления и горячего водоснабжения (от автономных генераторов тепла различного типа, работающих на твердом, жидком, газообразном топливе и электроэнергии);

В газифицированных населенных пунктах целесообразно использовать для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных и многоэтажных домов автономные газоводонагреватели с водяным контуром для систем водяного отопления с естественной циркуляцией и горячего водоснабжения.

С развитием уровня газификации изменится структура в топливном балансе поселения, в сторону увеличения потребности в более эффективном и дешевом виде топлива (газ), что одновременно создаст благоприятные условия для охраны окружающей среды. В летний период для удовлетворения хозяйственно-бытовых нужд в горячей воде возможно использование солнечных водонагревателей с сезонным включением их в систему водяного отопления — горячего водоснабжения.

Анализ современного состояния теплообеспеченности поселения в целом выявил основные направления развития систем теплоснабжения:

- применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива;
- реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов;
- внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива;
- применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляции);
- использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономные генераторы тепла, работающие на газе.

Электроснабжение. Проектные решения

Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей поселения на перспективу определены по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения 1999 г.) с учетом пищевого приготовления на газовых плитах. Распределение суммарного потребления электроэнергии населением при составе семьи 3 человека составит 421 кВт. ч. в год на одного человека. Рост электрических нагрузок по промышленным и сельскохозяйственным предприятиям принят из расчета прироста 2 % в год. Данные по годовому электропотреблению поселения на перспективу приведены в таблице № 3.

Таблица №3

№ п/п	Наименование потребителей	Численность населения (тыс. чел)			Годовое потребление электроэнергии (кВт. час)
		Всего	сохраняемый жилой фонд	новое строительство	
1	Жилищно-коммунальный сектор	21,2	20,449	0,75	8925200
2	Промышленные потребители и соцкультбыт	-	-	-	924000 +168000
3	итого	-	-	-	10017200
4	Неучтенные нагрузки, потери в сетях, собственные нужды подстанций (20%)	-	-	-	2003440
	Всего по поселению:	-	-	-	12020640
	С учетом коэф. совмещения максимумов нагрузок K=0,8	-	-	-	9616512

Годовое потребление электроэнергии составит: 9616,5 тыс кВт. Час.

Предусматривать строительство новых сетевых объектов нецелесообразно, так как уровень электропотребления на перспективу обеспечивается существующими электрическими сетями.

Потребность в электроснабжении планируемых к строительству в проектируемый период объектов будет определяться на более подробных стадиях проектирования, по мере реализации инвестиционных программ.

Необходима реконструкция электроснабжения «Паркового освещения» в г. Калач (1,2 очередь) 2010-2011 годы.

При возникновении прироста потребления электроэнергии в случаях:

1) роста производственных мощностей промышленных и сельскохозяйственных предприятий или их перепрофилирования и переоборудования;

2) переоборудования систем электроснабжения жилого фонда с связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники, -

для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения, возможно развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.

Системы связи. Проектные предложения

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:

- телефонную связь общего пользования;
- мобильную (сотовую) радиотелефонную связь;
- цифровые телекоммуникационные информационные сети и системы передачи данных;
- проводное вещание;
- эфирное радиовещание;
- телевизионное вещание.

Емкость сети телефонной связи общего пользования должна будет составлять к расчетному сроку при 100% телефонизации квартирного и общественного сектора порядка 98%.

Развитие телефонной сети фиксированной связи поселения предусматривается наращиванием номерной емкости АТС и модернизацией оборудования на базе современного цифрового.

Основными направлениями развития сетей фиксированной связи являются:

1) постепенный переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов;

2) телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеoinформации.

- Основными направлениями развития телекоммуникационных сетей являются:
- расширение сети «Интернет»;
- строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий;
- обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.

Главными направлениями развития сетей сотовой подвижной связи (СПС) являются:

- постепенная замена аналоговых сетей цифровыми;
- повышение степени проникновения сотовой подвижности;
- рост числа абонентов.

Основными направлениями развития систем телевидения, радиовещания и СКТ являются:

- переход на цифровое телевидение стандарта DVB;
- реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD;
- объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.

Главными направлениями развития почтовой связи являются:

- техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи;
- улучшение скорости и качества обслуживания.

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1. Водоснабжение и водоотведение		
1.1.	Проведение изыскательских и проектных работ по размещению и строительству очистных сооружений канализации	Первая очередь
1.2.	Замена существующих самотечных коллекторов в точках подключения новых районов (с использованием новых технологий прокладки инженерных сетей).	Первая очередь — расчетный срок

1.3.	Введение локальной очистки от специфических загрязняющих веществ промстоков на всех промышленных предприятиях города, с целью уменьшения нагрузки на биологические очистные сооружения города.	Первая очередь
1.4.	Снижение водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.	Первая очередь
1.5.	Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда предусматривать через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм с отводом через существующие сети канализации.	Первая очередь
1.6.	Прокладку самотечных сетей канализации осуществлять из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из металлических труб в изоляции, железобетонных либо пластмассовых труб, с учетом новых технологий.	Первая очередь
1.7.	Первоочередной канализование территорий, находящихся в водоохранных зонах городского поселения — город Калач	Первая очередь
1.7.	Сети водопровода рекомендуется принять из стальных, чугунных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.	Первая очередь
1.8.	Установить водомеры на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии.	Первая очередь
1.9.	Произвести реконструкцию существующих водоводов, в точках подключения нового района, а также водоводов нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей (санирование и тп).	Первая очередь
1.10.	Произвести тампонаж брошенных и нерабочих скважин, для предотвращения возможного загрязнения водоносных горизонтов и последующего ухудшения качества воды.	Первая очередь
1.11.	Оборудовать все объекты водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.	Первая очередь
1.12.	Произвести реконструкцию существующих водонасосных станций (ВНС), с учетом увеличения их производительности.	Первая очередь
2. Газоснабжение		
2.1.	Развитие системы газоснабжения поселения следует осуществлять в увязке с перспективами градостроительного развития поселения и района.	Первая очередь
2.2.	Строительство магистральных газопроводов и газорегуляторных пунктов для районов нового строительства;	Первая очередь
2.3.	Строительство и реконструкция котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоёмкое с КПД > 90%;	Расчетный срок
2.4.	Поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб;	Расчетный срок
3. Теплоснабжение		
3.1.	Применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива;	Первая очередь
3.2.	Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов;	Расчетный срок
3.3.	Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива;	Расчетный срок
3.4.	Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляции);	Первая очередь
3.5.	Использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономные генераторы тепла, работающие на газе.	Первая очередь
4. Электроснабжение		
4.1.	Реконструкция электроснабжения «Паркового освещения» в г. Калач	Первая очередь
4.2.	При возникновении прироста потребления электроэнергии в случаях:	Первая очередь

	1) роста производственных мощностей промышленных и сельскохозяйственных предприятий или их перепрофилирования и переоборудования; 2) переоборудования систем электроснабжения жилого фонда с связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники, - для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения, возможно развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.	
5. Связь		
<i>Развитие сетей фиксированной связи</i>		
5.1.	Переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов.	Расчетный срок
5.2.	Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.	Первая очередь
<i>Развития телекоммуникационных сетей</i>		
5.3.	Расширение сети «Интернет».	Первая очередь
5.4.	Обеспечение доступа городского и сельского населения к универсальным услугам связи.	Первая очередь
5.5.	Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий.	Расчетный срок
<i>Развитие сетей сотовой подвижной связи</i>		
5.6.	Замена аналоговых сетей цифровыми.	Первая очередь
5.7.	Повышение степени проникновения сотовой подвижности	Первая очередь
<i>Развитие систем телевидения, радиовещания и СКТ</i>		
5.8.	Переход на цифровое телевидение стандарта DVB.	Первая очередь
5.9.	Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD.	Первая очередь
5.10.	Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий	Расчетный срок
<i>Развитие почтовой связи</i>		
5.11.	Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи.	Расчетный срок

При возникновении необходимости строительства или реконструкции иных объектов инженерной инфраструктуры местного значения в Генеральный план вносятся дополнения и изменения в установленном порядке.

Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны на схемах 4-8(И) настоящего тома.

2.4.2. Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами транспортной инфраструктуры

В полномочия местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания.

Развитие транспортной инфраструктуры поселения является первоочередной социальной и градостроительно-инженерной задачей. Разрешение транспортных проблем возможно только при комплексном подходе к реконструкции и развитию всех элементов транспортной инфраструктуры.

Развитие улично-дорожной сети предлагается осуществлять за счет реконструкции существующих улиц и строительства новых дорог. Примерные поперечные профили улиц прилагаются на «Схеме развития транспортной инфраструктуры городского поселения — город Калач».

При реконструкции существующих магистралей предусматривается их благоустройство с устройством усовершенствованного покрытия, локальных мероприятий по совершенствованию геометрии пересечений улиц и дорог в одном уровне, устройство «карманов» для остановки общественного транспорта, а также увеличение проезжей части улиц перед перекрестками. Это позволит при сравнительно небольших затратах добиться увеличения пропускной способности на 10-15%.

Генеральным планом сохраняется существующая система обслуживания населения общественным пассажирским транспортом, при этом предлагается развитие сети автобусных маршрутов, которые должны обеспечить потребности жителей в поездках с наименьшими затратами времени и достаточным комфортом.

Мероприятия по развитию сетей массового пассажирского транспорта:

Организация автобусного сообщения с площадками нового строительства и развитие маршрутной сети;
Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта;

Строительство, автостоянок с комплексом станций технического обслуживания, гаражей, паркингов, в том числе с использованием подземного пространства.

Перечень мероприятий по обеспечению территории городского поселения объектами транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1.	Определение основных магистралей общегородского значения для усиления транспортных связей между планировочными районами г. Калач и создания дополнительных выходов на внешние автодороги по основным направлениям.	Первая очередь
2.	Реконструкция и капитальный ремонт улично-дорожной сети на территории г. Калач, усовершенствование ее параметров (ширины, плотности) с целью увеличения пропускной способности.	Первая очередь
3.	Устройство автомобильных дорог с асфальтовым покрытием в границах сельских населенных пунктов	Первая очередь
4.	Развитие сети городских магистральных улиц районного значения для улучшения транспортного обслуживания жилых районов города и обеспечения надлежащей плотности транспортной сети в целом.	Первая очередь
5.	Организация автобусного сообщения с районами не обеспеченными пассажирским транспортом, г. Калач.	Первая очередь
6.	Организация регулярного автобусного сообщения г. Калач - х. Гринев, х. Николенков.	Первая очередь
7.	Устройство остановочных павильонов на официальных остановках общественного транспорта.	Первая очередь
8.	Установка остановочных павильонов на создаваемых остановках общественного транспорта (11 шт).	Первая очередь
9.	Организация и упорядочение пешеходного движения за счет развития пешеходных зон вдоль набережных, а так же создание наземных переходов.	Первая очередь
10.	Организация транспортных связей жилых районов с промышленными предприятиями и объектами обслуживания населения города.	Первая очередь
11.	Строительство двух автозаправочных станций в западной части на выезде из города по автомобильной дороге общего пользования регионального значения В24-0 Павловск - Калач - Петропавловка	Первая очередь
12.	Устройство таксомоторных стоянок на территории г. Калач с установкой указателей и оборудованием техническими средствами организации дорожного движения.	Первая очередь
13.	Капитальный ремонт мостов через р. Подгорная в г. Калач.	Первая очередь
14.	Строительство двух новых мостов через р. Подгорная в г. Калач.	

Места размещения объектов транспортной инфраструктуры показаны на схеме 4(II) настоящего тома.

2.4.3. Строительство и модернизация жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям администрации городского поселения относятся предложения по обеспечению малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

К основным задачам в области жилищного строительства относятся:

- Максимальное обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда городского поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика городского поселения.

- Развитие новых типов жилья, включая развитие малоэтажного жилищного строительства (таун-хаузы и коттеджи).

- Комплексное благоустройство жилых кварталов.

Кроме того, предусматриваются следующие мероприятия:

Строительство усадебных домов по программе «доступное жилье», предназначенных для молодых специалистов, молодых семей; При реконструкции и формировании жилой застройки на территории общественных центров следует ориентироваться на переход от типового к авторскому адресному проектированию и строительству домов с улучшенной планировкой квартир и увеличением их площади;

Строительство нового жилищного фонда во всех частях городского поселения на экологически безопасных территориях с учетом системы нормативных планировочных ограничений;

Комплексная застройка и благоустройство районов нового жилищного строительства с полным инженерным оборудованием территории и строительством объектов социальной сферы, устройством спортивных и парковых зон.

Основная цель первоочередных мероприятий по новому жилищному строительству - комплексное формирование жилых районов с максимальным благоустройством, развитием социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Основным направлением жилищного строительства принимается реконструкция. Реконструктивные мероприятия планируется сосредоточить в центральных, обеспеченных инженерной инфраструктурой частях населенных пунктов. Генеральным планом резервируются территории для дальнейшего жилищного строительства из участков, предназначенных на данный момент для сельскохозяйственного использования.

В первую очередь освоению подлежат территории, расположенные в западной части г. Калач. Здесь предполагается строительство малоэтажных 1-2-х квартирных жилых домов эконом-класса в количестве 200 шт. (при полной застройке земельного участка - до 600 шт.), а также формирование зоны общественного центра объектами социальной инфраструктуры (торговый центр, мини-стадион). Средняя площадь 1-2-х квартирных жилых домов коттеджного типа эконом-класса должна составить - 80-100 кв. метров каждый, средняя площадь земельного участка под индивидуальную жилую застройку до 1000 кв.м. Общая площадь участка, предлагаемого к освоению - 79 га.

Перечень мероприятий по обеспечению городского поселения объектами жилой инфраструктуры

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1.	Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда городского поселения, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика городского поселения.	Первая очередь
2.	Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда, в том числе многоквартирного в г. Калач.	Первая очередь
3.	Строительство усадебных домов по программе «Доступное жилье», предназначенных для молодых специалистов, молодых семей.	Первая очередь
4.	Комплексное благоустройство жилых кварталов.	Первая очередь
5.	Повышение архитектурно-художественных качеств жилой застройки.	Первая очередь — расчетный срок
6.	Развитие новых типов жилья, включая малоэтажное (таун-хаузы и коттеджи).	Первая очередь
7.	Использование внутренних территориальных ресурсов для повышения качества сложившейся жилой среды, в том числе: -Выборочная реконструкция территории ветхого жилищного фонда исторической части города; -Реконструкция районов малоценной ветхой застройки и районов малоэтажной индивидуальной застройки с приусадебными участками в срединной части города; -Реконструкция территорий застройки периода 1960-1980-х годов при условии выполнения проектов межевания и уточнения резервных территорий.	Расчетный срок
8.	Снос ветхого жилого фонда с последующим возведением индивидуальной жилой застройки на освободившихся территориях.	Первая очередь — расчетный срок
9.	Освоение размежеванных участков расположенных в северо-западной части г. Калач.	Первая очередь
10.	Строительство муниципального жилого пятиквартирного дома в районе «Пеньковая гора», г Калач.	Первая очередь
11.	Комплексное освоение участка общей площадью 79 га с возведением 1-2-х квартирных жилых домов эконом-класса и формирование зоны общественного центра объектами социальной инфраструктуры (торговый центр, мини-стадион) в г. Калач. Среднее расчетное количество участков - 200 шт. (при полной застройке земельного участка - до 600 шт.)	Первая очередь

Территории, предлагаемые для жилищного строительства отображены на схеме 14(II) настоящего тома.

2.4.4. Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами социальной инфраструктуры.

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления городского поселения относятся:

- *предложения по библиотечному обслуживанию населения;*
- *создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами*
- *организаций культуры;*

- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта;
- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

В генеральном плане предложения по развитию системы социально-бытового обслуживания разработаны с учетом новых экономических и градостроительных условий, то есть предлагается развитие социальной сферы, ориентированной на поддержание здоровья человека (физического, духовного и интеллектуального), на удовлетворение его разнообразных запросов и потребностей в новых видах услуг (видеотеки, специализированные спортклубы и т.д.), реформирование коммерческо-деловой сферы, направленное на повышение деловой активности населения (разукрупнение учреждений и предприятий) и, как следствие, – увеличение общего количества рабочих мест для кадров, вытесняемых в условиях рыночной экономики из других сфер хозяйственного комплекса.

Решение этих задач лежит на пути оптимизации системы услуг при изменении функциональной и территориальной организации.

Функциональная организация связана с дифференциацией сферы обслуживания на социальную и коммерческую.

Социальная - финансируется из бюджетных средств различного уровня, средств благотворительных фондов и организаций. Ориентируется на всё население, в первую очередь на малообеспеченное, и должна обеспечивать гарантированный социальный минимум услуг.

Социальная сфера поддается нормированию, основанному на социальной статистике (учет численности детей дошкольного и школьного возраста, частота посещения медицинских учреждений и т.д.).

Коммерческая сфера не поддается нормированию, поскольку развивается на основе конкуренции и в соответствии с законами рынка.

Изменения в территориальной организации обусловлены необходимостью повышения комфортности среды проживания в части обеспечения населения достаточным объемом разнообразных услуг при минимальных затратах времени на их получение.

Основные положения в развитии сферы социального обслуживания сводятся к развитию двух составляющих в системе обслуживания:

1) Социальной сферы, ориентированной на развитие социально-значимых объектов в отраслях: «Образование», «Здравоохранение», «Социальное обеспечение», «Культура», «Спорт»;

2) Коммерческо-деловой сферы в отраслях: «Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание». Приоритетными будут являться мероприятия, направленные на доведение вместимости социально-значимых объектов до нормативной потребности.

Кроме того, в целях удовлетворения потребности населения в учреждениях обслуживания, генеральным планом намечено формирование 3-х ступенчатой системы обслуживания.

Основная цель развития системы культурно-бытового обслуживания в новых экономических условиях остается прежней – создание полноценных условий труда, быта и отдыха жителей, достижение как минимум нормативного уровня обеспеченности населения всеми видами обслуживания при минимальных затратах времени.

Ориентировочный (контрольный) расчет потребности в остальных объектах обслуживания произведен в соответствии с нормами СНиП 2.07.01-89*.

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
Основные направления в развитии социальной инфраструктуры:		
1.	Достижение нормативных показателей обеспеченности учреждениями социально-гарантированного уровня обслуживания путем доведения вместимости социально-значимых объектов до нормативной потребности.	Первая очередь — расчетный срок
2.	Размещение объектов обслуживания в городской среде путем создания системы многофункциональных центров обслуживания: городских и местных микрорайонных центров, отдельно стоящих объектов вблизи жилья и встроено-пристроенных к жилым домам помещений.	Первая очередь — расчетный срок
3.	Формирование 3-х ступенчатой системы обслуживания, заключающейся в классификации объектов обслуживания по интенсивности использования: 1) объекты по объектам повседневного спроса; 2) периодического спроса; 3) эпизодического спроса.	Первая очередь — расчетный срок
4.	Повышение уровня разнообразия доступных для населения мест приложения труда за счет расширения, в т. ч. нового строительства, коммерческо-деловой и обслуживающей сферы	Первая очередь — расчетный срок
Мероприятия, находящиеся в полномочиях органов местного самоуправления муниципального района		
5.	«Образование»:	Первая очередь

	Развитие и укрепление материально-технической базы, повышение доступности учреждений образования за счет:	
	5.1. Разработки проектно-сметной документации и строительства детского сада на 300 мест в г. Калач.	
	5.2. Проведения обследования с последующей реконструкцией здания детского сада № 5 (ул. Мира) с устройством террас для отдыха в летнее время в г. Калач.	
	5.3. Реконструкция школы № 6 в г. Калач	
6.	«Здравоохранение»: Развитие и укрепление материально-технической базы лечебно-профилактических учреждений поселка предусматривается за счет:	Первая очередь
	5.1. Реконструкции детской поликлиники МУЗ «Калачевская ЦРБ» в г. Калач.	
	5.2. Реконструкции недействующего ФАП, х. Залесный.	
Мероприятия, находящиеся в полномочиях органов местного самоуправления городского поселения		
7.	«Физическая культура, спорт»: Развитие материально-технической базы физкультуры и спорта предусматривается за счет реконструкции центрального стадиона в г. Калач	Первая очередь
8.	«Культура»: Развитие материально-технической базы учреждений культуры за счет своевременного пополнения и увеличения емкости библиотечных фондов.	Первая очередь — расчетный срок
9.	«Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание»:	Первая очередь — расчетный срок
	9.1. Развитие сети объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания на основе частной предпринимательской деятельности в центрах досуга населения с их размещением вблизи жилья в радиусе пешеходной доступности, в особенности, в районах нового жилищного строительства с доведением емкости этих учреждений до нормативных показателей.	
	9.2. Размещение, при необходимости, офисных центров, объектов коммерческо- деловой сферы.	

Места размещения объектов социальной инфраструктуры приведены на схемах 11-13, 14(II) настоящего тома.

2.4.5. Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям администрации городского поселения относятся:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения.

Одним из главных мероприятий по организации массового отдыха жителей городского поселения будет являться создание полифункциональной рекреационной зоны в районе парка культуры и отдыха и набережной реки Толучеевка (Тулучеевка). Основное назначение городского парка культуры и отдыха города Калач - обеспечение многофункционального досуга жителей города. Реализация данного мероприятия позволит преобразить центр города Калач, связать в единый комплекс главную площадь, сквер и парк и создаст для жителей упорядоченную и комфортную среду для отдыха. Площадь парка составляет 15000 кв.м, что позволяет одновременно принять до 800 человек.

На территории парка предусматривается:

- оборудование открытого летнего театра со зрительным залом на 170 мест (главная площадь и летний театр формируют зону культурно-массовых и зрелищных мероприятий парка);
- оборудование четырех площадок для установки аттракционов (зона активного отдыха);
- размещение детского кафе с летней площадкой;
- организация детской площадки с игровым оборудованием (кафе и площадка образуют зону детского отдыха);
- размещение танцевальной и спортивной площадок (формируется зона активного досуга молодежи);
- размещение двух торговых киосков;
- благоустройство набережной реки Толучеевка (Тулучеевка)с установкой подпорной стены, организацией смотровой

площадки и спуска к реке (пирс) для размещения лодочной станции.

Еще одним важным мероприятием в сфере массового отдыха и туризма должно стать создание музея «Калачеевская пещера». Это будет способствовать развитию внутреннего и въездного культурно-познавательного туризма. Возможно строительство небольшой часовни у входа в пещеру, также потребуется проведение работ по укреплению отдельных участков подземных проходов и приведение в надлежащее состояние внутренних сводов с целью создания культового памятника. Время создания «Калачеевской пещеры» предположительно относится к 18-19 в.в., а возникновение ее связывают с действовавшим в то время монастырем. В историческом плане пещера потребует более детального изучения, так как есть предположение о более раннем ее происхождении, о чем свидетельствуют настенные изображения (культовые граффити).

Мероприятия по обеспечению территории городского поселения — город Калач объектами туризма, массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1.	Благоустройство и устройство внутриквартальных зон отдыха и детских игровых площадок на территории населенных пунктов.	Первая очередь
2.	Благоустройство территории существующего городского парка культуры и отдыха, включающее: - оборудование открытого летнего театра со зрительным залом на 170 мест (главная площадь и летний театр формируют зону культурно-массовых и зрелищных мероприятий парка); - оборудование четырех площадок для установки аттракционов (зона активного отдыха); - размещение детского кафе с летней площадкой; - организация детской площадки с игровым оборудованием (кафе и площадка образуют зону детского отдыха); - размещение танцевальной и спортивной площадок (формируется зона активного досуга молодежи); - размещение торговых киосков;	Первая очередь (инвестиционный проект)
3.	Благоустройство набережной реки Толучеевка (Тулучеевка), включающее: - Установку подпорной стены, - Организацию смотровой площадки и спуска к реке (пирс) для размещения лодочной станции.	Первая очередь
4.	Благоустройство территорий, прилегающих к общественным зданиям.	Первая очередь — расчетный срок
5.	Устройство пешеходных тротуаров по улицам городского и сельских населенных пунктов.	Первая очередь
6.	Озеленение улиц, территорий общественных центров, внутриквартальных пространств; создание бульваров, скверов при различных общественных зданиях и сооружениях.	Первая очередь
7.	Благоустройство рекреационных зон городского поселения: -благоустройство площадок для проведения культурно-массовых мероприятий; -очистка территории; -устройство малых форм; -устройство площадок для мусора; -озеленение территории.	Первая очередь
8.	Формирование участка рекреационного озеленения в западном планировочном районе городского населенного пункта.	Первая очередь
8.	Нормативное озеленение санитарно-защитных зон.	Первая очередь — расчетный срок
9.	Нормативное озеленение бульваров и улиц в пределах существующей и новой застройки.	Первая очередь
10.	Создание историко-культового музея «Калачеевская пещера» в г. Калач: - В соответствии с проектом инвестора возможно строительство небольшой часовни у входа в пещеру, а также работы по укреплению отдельных участков подземных проходов и приведение в надлежащее состояние внутренних сводов с целью создания культового памятника.	Первая очередь (инвестиционный проект)
11.	Организация рекреационных зон сезонного использования с оборудованием пляжей на сложившихся местах купания .	Первая очередь

Места размещения объектов приведены на схеме 14(II) настоящего тома.

2.4.6. Развитие сельскохозяйственного и промышленного производства, создание условий для развития малого и среднего

предпринимательства.

Все предлагаемые в данном разделе мероприятия по развитию объектов промышленного, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения на территории городского поселения являются инвестиционными проектами. Технико-экономические показатели всех предлагаемых объектов должны насчитываться по мере нахождения инвесторов для каждой конкретной площадки строительства.

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1.	Реконструкция молочного комплекса на 1200 голов, ООО «Ока», х. Залесный.	Первая очередь
2.	Организация производства картофеля и овощей с последующей переработкой и переработкой овощной продукции, ООО «Майс», г. Калач.	Первая очередь
3.	Перевод технологического процесса обжига и сушки кирпича с угля на газ с реконструкцией обжиговой печи, ООО «Стройиндустрия», г. Калач.	Первая очередь
4.	Организация производства вафельных изделий, ООО «Пром Агро», г. Калач.	Первая очередь
5.	Реконструкция кукурузокалибровочного цеха, ОАО «Комбинат хлебопродуктов Калачеевский»; г. Калач;	Первая очередь
6.	Организация производства кондитерских изделий, ООО «КалачБелстарАгро», г. Калач.	Первая очередь
7.	Создание производства полимерных и других упаковочных материалов, городское поселение — город Калач, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта и связи.	Первая очередь

Для всех предлагаемых объектов необходима разработка проектов санитарно-защитных зон в установленном порядке с последующим выносом их на местность. Кроме того, необходимо ограничение для всех размещаемых предприятий по классу опасности — не более III-его с санитарно-защитной зоной 300 м.

Территории, предлагаемые для размещения объектов промышленного, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения приведены на схеме 14(II).

2.4.7. Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами специального назначения — местами сбора бытовых отходов и местами захоронений.

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г.к полномочиям администрации сельского поселения относится содержание мест захоронения.

В целях санитарной очистки территории территориальное планирование должно обеспечивать:

- организацию мест для сбора твердых бытовых отходов;
- организацию вывоза бытовых отходов и мусора.

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1.	Разработка генеральной схемы генеральной схемы очистки территории городского поселения — город Калач (2011 г.)	Первая очередь
2.	Организация семи площадок для размещения контейнеров большой емкости — 30 м ³ (система «Мультилифт») для сборов ТБО в целях обслуживания каждого из населенных пунктов городского поселения, с последующим вывозом на полигон ТБО.	Первая очередь
3.	Поддержание порядка на действующих городских кладбищах: - уборка и очистка территории кладбищ; - устройство мест сбора мусора.	Первая очередь — расчетный срок

Места размещения объектов специального назначения указаны на схемах 14 (II) настоящего тома.

2.4.8. Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения и по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенного пункта поселения

Основной задачей гражданской обороны городского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Чрезвычайная ситуация- обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возникновение аварий и катастроф природного и техногенного характера оказывает негативное влияние на обстановку на территории поселения. Поскольку ЧС возникает, как правило, непредвиденно, необходимо принятие всех возможных мер по защите от них населения и территорий.

По количеству пострадавших и максимальному ущербу имуществу 1-е место занимают дорожно-транспортные происшествия, 2-е место – пожары, 3-е место - происшествия связанные с погодными условиями.

1. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА.

- Метеорологические явления
- Гидрогеологические явления и процессы
- Геологические процессы и явления
- Природные пожары

2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера - чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

- на автомобильном транспорте;
- на объектах системы газораспределения;
- на пожаро-взрывоопасных объектах.
- на коммунальных системах жизнеобеспечения

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

- проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно- профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
- проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения городского поселения возлагается на Главу поселения.

3. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Состояние воздушного бассейна

Состояние воздушного бассейна является одним из основных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения. Качество атмосферного воздуха зависит от интенсивности загрязнения его выбросами от стационарных и передвижных источников загрязнения.

Воздействие производственного комплекса на воздушный бассейн

Ниже в таблице представлены статистические данные Управления по технологическому и экологическому надзору по Воронежской области в 2008 г. о количестве выброса загрязняющих веществ в атмосферу.

№ п/п	Наименование предприятия	Выброшено в атмосферу, тонн/год	Процент от общего выброса
1	ЗАО "Воронеж-Терминал" Калачеевский цех	64,9272930	0,47
2	ОАО "Комбинат хлебопродуктов Калачеевский"	41,2961280	0,30
3	Калачеевский филиал ООО "Воронежтеплоэнерго - Сервис"	19,4411280	0,14
4	Поворинская дистанция гражданских сооружений, водоснабжения и водоотведения, участок Калач	15,1263500	0,11
5	ООО "Пром Агро"	6,1261940	0,04
6	АЗК-60 ОАО "Воронежнефтепродукт"	2,0182790	0,01
7	ОАО "Центр Телеком" Воронежский филиал ЦТЭТ ЦКТОЭ №4 ЛТУ г.Калач	1,2811930	>0,01
8	ОАО "Калачеевское автопредприятие"	1,2754130	>0,01
9	Управление "Калачмежрайгаз" ОАО "Воронежоблгаз"	1,1006610	>0,01
10	МП Колхозный рынок	0,6741010	>0,01
11	Филиал АВ и ПАС ОАО АТ "Воронежавтотранс" (Калачеевская автостанция)	0,6371000	>0,01
12	Дирекция по управлению терминально-складским комплексом пл.Калач	0,5984120	>0,01
13	АГЗС№2 ИП Верещагин С.С.	0,4212730	>0,01
14	АК СБ РФ (ОАО) Калачеевское ОСБ № 3836 (Калачеевский район)	0,1493190	>0,01
15	МРО Свидетелей Иеговы в г.Калаче Воронежской области	0,0644000	>0,01
16	ГУ ЦБ РФ РКЦ г.Калач	0,0021760	>0,01
	Всего	13934,71	100

На предприятиях, как правило, используются отсталые технологические процессы и устаревшее оборудование.

Выбросы предприятий в значительной степени зависят от наличия и эффективности работы газопылеулавливающих установок.

Воздействие транспортного комплекса на воздушный бассейн

В городском поселении Калач транспортная отрасль представлена автомобильным, железнодорожным, и трубопроводным транспортом.

Автомобильный транспорт является одним из основных источников загрязнения атмосферы поселения. По территории поселения проходят дороги регионального и местного значения. Выбросы двигателей автомобилей, содержащие двуокись азота, окись углерода, сернистый ангидрид, углеводороды оказывают негативное воздействие на видимость и прозрачность атмосферного воздуха, также на возрастание величины рН осадков. Основной причиной загрязнения воздушного бассейна выбросами автотранспорта является увеличение количества автотранспорта, а также его изношенность и некачественное топливо.

В поселении проходит железная дорога. В процессе погрузо-разгрузочных работ (неорганизованные источники) в воздушный бассейн выбрасывается большое количество загрязняющих веществ, в основном взвешенные вещества.

По территории поселения проходит газопроводы к населенным пунктам высокого давления. Загрязнение воздушного бассейна осуществляется в результате стравливания газа на компрессорных станциях во время ремонтных и монтажных работ или в результате аварийных разрывов. По своей специфике, расположенные инженерные сооружения относятся к потенциально опасным объектам.

Функционирование всех видов транспорта вызывает повышенное техногенное воздействие на окружающую среду, а при наступлении ЧС представляет собой серьезную угрозу природной среде и здоровью населения. В связи с этим, одной из важнейших проблем функционирования существующих и создания новых транспортных коридоров является проблема обеспечения их экологической безопасности.

Воздействие на состояние здоровья населения

Загрязнение атмосферного воздуха наряду с другими факторами среды обитания оказывает неблагоприятное воздействие на состояние здоровья населения.

По данным областного информационного фонда социально-гигиенического мониторинга, основными веществами, контролируемыми в мониторинговых точках, являются взвешенные вещества, азота диоксид, серы диоксид, углерода оксид, свинец, фенол, формальдегид.

Организация санитарно-защитных зон (СЗЗ) является одним из мероприятий, способствующих снижению влияния загрязняющих веществ атмосферного воздуха на здоровье населения.

СЗЗ предприятий, не соответствующих нормативным требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 представлены в таблице.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	вид деятельности объекта	Класс опасности СЗЗ (I-V)	Фактическая СЗЗ	СЗЗ по проекту СЗЗ	Решение, СЗЗ по сокращению СЗЗ
1	ООО "Энергомашснаб-кирпичный завод"	г. Калач ул. Строителей,4	производство кирпича	3	100	0	0
2	ООО "Русские сласти" квасной цех	г.Калач, ул.Советская,6 т.26-4-89	производство кондитерских изделий	3	20	0	-

Согласно нормативным требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 каждому предприятию необходимо иметь разработанный проект обоснования размеров санитарно – защитной зоны.

Выводы:

- основными источниками загрязнения воздуха является автотранспорт и промышленный комплекс;
- причиной загрязнения воздушного бассейна промышленными предприятиями является низкий уровень очистки загрязняющих веществ;
- причиной загрязнения воздушного бассейна выбросами автотранспорта является увеличение количества автотранспорта, его изношенность и некачественное топливо.

СОСТОЯНИЕ ВОДНОГО БАССЕЙНА

Состояние поверхностных вод

Поверхностные воды городского поселения представлены реками Толучеевка (Тулучеевка), Подгорная и рекой без названия, протекающая на западе г.Калача. Категория очень малых речных водотоков наиболее уязвима и восприимчива к внешним воздействиям окружающей среды, к изменениям ее природных компонентов. Малые водотоки требуют особой заботы и внимания, поскольку сохранение их – прямой путь к сбережению водных ресурсов региона. За счет средств федерального бюджета в 2008 г. проведены работы по расчистке русла реки Толучеевка (Тулучеевка) в г. Калач.

Основными источниками загрязнения рек в городском поселении являются: сточные воды промышленных предприятий, хозяйственно-бытовые сточные воды, дождевые и талые воды. При наличии свободных мощностей на очистных сооружениях ОАО «Мясной комбинат «Калачеевский» территория г. Калача до сих пор не канализована, а сточные воды из выгребов без очистки вывозятся на свалку, что может привести к загрязнению подземных водоносных горизонтов. Отсутствие систем ливневой канализации и очистных сооружений приводит к поступлению в водные объекты значительного количества взвешенных веществ, нефтепродуктов, хлоридов, тяжелых металлов, особенно в паводковый период. Строительство очистных сооружений искусственной биологической очистки и канализации для г. Калач проектной мощностью 3 тыс. м3/сут., начато в 2004 г.

Выводы:

- городское поселение является не канализованным населенным пунктом;
- значительный вклад в загрязнение водоёмов вносят промышленные предприятия, хозяйственно-бытовые сточные воды, дождевые и талые воды.

Состояние подземных вод

Состояние подземных вод главным образом определяют эксплуатационный отбор подземных вод и поступление в водоносные горизонты техногенных стоков и инфильтрата. Распределение техногенной нагрузки имеет локально-точечный характер для поселения и локально-линейный вдоль транспортных магистралей. На этих участках в результате проникновения сбросов сточных вод или инфильтратов складированных отходов, особенно в условиях, когда водоносные горизонты являются незащищенными, наблюдается загрязнение подземных вод. В последние годы это явление имеет прогрессирующий характер. В пределах г. Калач развивается загрязнение грунтовых вод компонентами азотной группы (нитраты, нитриты, аммиак), вызванное бытовыми отходами и сточными водами не канализованной селитебной территории. Одним из возможных источников загрязнения почвы являются химические средства защиты растений и минеральные удобрения.

В результате эксплуатации подземных вод на водозаборах формируются депрессионные воронки, за счет чего в области питания водозаборов вовлекаются сформированные зоны загрязненных подземных вод. Кроме этого причина загрязнения связана с плохим состоянием скважинного хозяйства; даже в местах с относительно высокой природной защищенностью загрязнение определяется проникновением его по дефектным стволам и затрубным пространствам водозаборных скважин. Поэтому целесообразно провести подробные комплексные исследования химического состава подземных вод, направленные на выявление и распространение техногенного загрязнения, его типа, источника загрязнения, его миграционных свойств, на основе которых обосновать ряд реабилитационных мер по защите питьевых водозаборов от техногенного загрязнения и локализации возможных очагов загрязнения.

Снижение или исключение техногенного загрязнения подземных вод может быть достигнуто правильной эксплуатацией и своевременным ремонтом скважин; своевременным тампонажем выведенных из эксплуатации скважин, а также путем рационального перераспределения водоотбора; внедрения систем подготовки воды перед подачей потребителю; выноса

водозаборов из загрязненных мест.

Наряду с загрязнением подземных вод, важным аспектом является вопрос об их истощении. Истощению подземных вод способствует эксплуатация шахтных колодцев.

Существующее питьевое водоснабжение г. Калач базируется в основном на подземных водах апт-сеноманский терригенный горизонта. Водоотбор идет из 11 эксплуатационных скважин. Система водоснабжения городского поселения централизованная. На водопроводной сети установлено 166 водоразборных колонок. Сети хозяйственно-питьевого водоснабжения имеют протяженность 130 км, изношенность сетей составляет 70%, из них 26 км – ветхие.

Ветхие сети водопровода, использование колодезной воды незащищенных водоносных горизонтов является причиной потребления питьевой воды низкого качества.

Выводы:

- *загрязнение подземных вод наблюдается вдоль транспортных магистралей;*
- *загрязнение грунтовых вод компонентами азотной группы прогрессирует в пределах городского поселения*
- *наличие шахтных колодцев способствует истощению подземных вод;*
- *в городском поселении наблюдается низкое качество питьевой воды,*

СОСТОЯНИЕ ПОЧВ

Почва, как объект антропогенного загрязнения и как один из факторов среды обитания, оказывает прямо и опосредованно влияние на состояние здоровья населения.

Основным источником химического загрязнения почвы является деятельность человека. Значительный вклад в химическое загрязнение почвы токсичными веществами вносят выбросы предприятий и автотранспорт. Создание вдоль автомобильных дорог лесных полос, снижает загрязнение почвы свинцом в десятки раз.

Источникам техногенного поступления в почву тяжелых металлов также являются средства химизации сельского хозяйства. Привнесение тяжелых металлов в почву (на поля) происходит с ядохимикатами, удобрениями и сточными водами. Особое место среди загрязнений почв тяжелыми металлами занимает цинк. Цинк хорошо адсорбируется пахотным слоем почвы, особенно при ее высокой гумусированности и тяжелом гранулометрическом составе.

В качестве мер, обеспечивающих защиту почв от эрозии и других деградиционных процессов, предлагается система, которая на основе аэроландшафтной организации территории предусматривает комплекс агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений. Агрофитомелиорация включает технологии возделывания сельскохозяйственных культур, имеющих почвозащитную направленность. Ведущее место среди них занимает обработка почвы. В состав биоинженерных сооружений входят различные виды лесных защитных насаждений, а так же простейшие гидротехнические сооружения. Надежную защиту почв обеспечивает только комплекс проводимых мероприятий.

В целях предотвращения водной и ветровой эрозии на склонах, сложенных легкими по механическому составу почвами, эффективным способом является закрепление их лесными культурами. Ассортимент и агротехника возделываемых лесных культур определяются при этом рельефом, свойствами пород, природно-климатическими условиями.

Загрязнение окружающей среды отходами производства и потребления

Проблема сбора хранения и утилизации промышленных и бытовых отходов, образующихся в городском поселении, стоит достаточно остро, как и в целом по району. Сложившаяся система обезвреживания твердых бытовых отходов (ТБО) основана на захоронении значительного количества отходов на санкционированной свалке.

Отходы производства

Предприятия являются основным источником образования токсичных отходов. По данным Управления по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Воронежской области в поселении в 2008г. образовалось 6689,279 тонн отходов производства.

Объемы отходов производства, классифицированных по видам опасности, представлены в таблице.

№ п/п	Виды отходов	Образовалось, тонн/год
1.	I класс опасности (чрезвычайно опасные)	0,165
2.	II класс опасности (высоко опасные)	2,131
3.	III класс опасности (умеренно опасные)	17,485
4.	IV класс опасности (малоопасные опасные)	267,844
5.	V класс опасности (практически неопасные)	6401,653

Наиболее опасным видом отходов, образующимся на территории поселения, являются ртутьсодержащие отходы (I-й класс опасности), основная масса которых представлена отработавшими люминесцентными и другими ртутьсодержащими лампами. Эти отходы собираются в специальные контейнеры на территории предприятий и затем сдаются на демеркуризацию.

Основная масса отходов 2 и 3 класса опасности, образующихся на предприятиях поселения, представлена нефтеотходами различных производств, нефтешламами, шламами гальванических производств и др. Из этих отходов практически полностью утилизируются только нефтеотходы.

К объектам длительного хранения отходов 4 класса опасности относятся иловые карты очистных сооружений, поля фильтрации.

Сельскохозяйственные отходы

Сельское хозяйство представлено растениеводством и животноводством: К сельскохозяйственным отходам относят: органические отходы животноводства, полеводства и тепличных хозяйств, отходы перерабатывающих сельскохозяйственных производств, а также, применяемые в полеводстве удобрения и т.д.

К числу наиболее распространенных и опасных отходов в экологическом отношении относятся отходы, образуемые при содержании животных и птиц, в том числе: помет птичий свежий, навоз от свиней свежий. При их хранении и обработке

образуются дурно пахнущие газы и такие вредные вещества, как аммиак, амины, нитраты и др. Стоки от навозохранилищ при поступлении в водоемы неизбежно нарушают экологическое равновесие и значительно ухудшают органолептические и химические свойства воды.

Биологические отходы

В соответствии с «Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденными Минсельхозпродом Российской Федерации 04 декабря 1995 № 13-7-2/469, биологические отходы подлежат утилизации путем переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (цехах), обеззараживания в биотермических ямах, уничтожения сжиганием или, в исключительных случаях, захоронения в специально отведенных местах.

Места, отведённые для захоронения биологических отходов (скотомогильники), должны иметь одну или несколько биотермических ям. Уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается. Размещение скотомогильника (биотермических ям) в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.

По данным Управления ветеринарии в городском поселении г. Калач расположен **1 закрытый скотомогильник**. Точное местоположение скотомогильника не известно. Действующих и сибирезвенных скотомогильников нет.

Населенный пункт (город, поселок, село, деревня, хутор)	скотомогильники закрытые (законсервированные)		
	Количество скотомогильников	Расстояние от населенного пункта (км)	Дата закрытия захоронения
г. Калач	1	2	2000

ТРАНСПОРТНЫЕ ОТХОДЫ

Транспортными отходами являются:

- снятые с эксплуатации, механически поврежденные, брошенные и разукomплектованные транспортные средства: кузова легковых, грузовых, специальных автомобилей, автобусов, сельскохозяйственные и строительно-дорожные машины, полуприцепы;
- не подлежащие к использованию компоненты транспортных средств: двигатели, шасси, шины, электрооборудование, включая аккумуляторы и электролиты, подшипники качения, оборудование для технического обслуживания и ремонта транспортных средств, другие агрегаты и узлы;
- расходуемые в процессе использования транспортных средств и бытовой техники конструкционные и эксплуатационные материалы;
- отходы эксплуатации и переработки техники, промасленные ветошь и опилки, осадок очистных сооружений и оборотного водоснабжения транспортных предприятий.

Медицинские отходы

Под медицинскими отходами (далее - отходы ЛПУ) понимаются все виды отходов, образующихся в больницах, поликлиниках, диспансерах, станциях скорой медицинской помощи, станциях переливания крови, учреждениях длительного ухода за больными, ветеринарных лечебницах, аптеках, оздоровительных учреждениях, санитарно-профилактических учреждениях, учреждениях судебно-медицинской экспертизы, медицинских лабораториях.

К отходам, образующимся на территории лечебно-профилактического учреждения, в зависимости от класса опасности предъявляются различные требования по сбору, хранению и транспортированию.

Наиболее опасные отходы, которые относятся к классам Б и В должны быть подвергнуты термическому обезвреживанию.

Твёрдые бытовые отходы

Захоронение отходов городского поселения — г. Калач осуществляется на полигоне ТБО, который находится у села Пришиб Краснобрatского сельского поселения.

Система сбора	S (га)	Необходимость в расширении, выноса, отвода новой площадки	Санитарное состояние	Технология эксплуатации	Вторич- ная переработка
контейнерная, по расписанию	5,5	-	удовлетворит.	-	нет

Свалки оказывают негативное влияние в первую очередь на подземные воды и почвы, а также на воздушный бассейн.

Необходимо осуществлять постоянный контроль за состоянием почво-грунтов непосредственно на территории полигона ТБО, а также прилегающих к ней территорий, с целью выявления и предотвращения загрязнения окружающей среды.

Выводы:

- среди деградационных процессов наиболее распространенными являются водная и ветровая эрозия;
- основным источником химического загрязнения почвы является деятельность человека;

- остро стоит вопрос переработки и захоронения отходов производства и потребления. Несоответствие имеющихся мест хранения отходов санитарно-гигиеническим требованиям приводит к бесконтрольному загрязнению почвы;
- значительный вклад в химическое загрязнение почвы токсичными веществами (тяжелыми металлами) вносят выбросы предприятий и автотранспорта.

ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Инженерно-геологические условия территории г.Калач определяются структурно-тектоническими особенностями её строения, физико-механическими и несущими свойствами грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений, гидрогеологическими условиями, наличием физико-геологических процессов, степенью техногенной нагрузки на территорию.

Ниже приведены основные мероприятия по инженерной подготовке территории г. Калач.

1) Защита от затопления паводковыми водами:

- дамбы обвалования до отметок исключающих затопление, подсыпка затапливаемых территории,

2) Берегоукрепление:

- укрепление склонов каменной наброской, строительство подпорных стенок и шпунтов, укрепление склонов одерновкой и озеленением.

3) Расчистка прудов, реконструкция плотин.

Общим мероприятием по инженерной подготовке территории населённого пункта являются противомаларийные мероприятия, включающие ежегодную обработку анафелогенных водоёма и прибрежной территории в весенний период

РАДИАЦИОННАЯ ОБСТАНОВКА

Мониторинг за радиационной обстановкой свидетельствует о её стабильности. Гамма-фон на территории не превысил естественного уровня. По результатам исследований воды хозяйственно-питьевого водоснабжения превышения уровней вмешательства по содержанию техногенных радионуклидов зарегистрировано не было.

СОСТОЯНИЕ И ФОРМИРОВАНИЕ ПРИРОДНО-ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КАРКАСА

Экологический каркас – это система природных территорий с особым правовым статусом и более строгими (по сравнению с другими природными территориями) ограничениями хозяйственного использования земель и природных ресурсов в их пределах.

Понятие «природный каркас» включает в себя в первую очередь заповедники, различные заказники, памятники природы и наиболее ценные рекреационные территории. Природно-экологический каркас территории формируется не только из существующих природоохранных объектов, но из таких специфических комплексов, как защитные леса, искусственно созданные насаждения. Все эти объекты составят в совокупности единую систему поддержания экологического баланса территории и сохранения многообразия природно-территориального комплекса.

Основными элементами природно-экологического каркаса являются:

- ключевые территории;
- транзитные зоны;
- экологические коридоры;
- буферные зоны

ОЦЕНКА ПРИРОДНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

Система особо охраняемых природных территорий

На территории городского поселения - г.Калач расположен 1 памятник природы - фосфорит в овраге Криничном у х. Гринева. Памятники природы регионального значения репрезентативно представляют ландшафтно-ресурсный потенциал региона, редкие и реликтовые природные объекты.

Заказников и заповедников на территории не имеется.

Защитные леса и искусственно созданные насаждения

Леса естественного и искусственного происхождения на территории городского поселения — г. Калач являются составной частью природного комплекса и выполняют важные средообразующие и экологические функции.

По новому Лесному кодексу РФ от 04.12.06г.№200-ФЗ все леса поселения относятся к защитным лесам, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями (ст.102 и 12 Кодекса).

Лесной фонд на территории городского поселения.

На территории действует Калачеевское лесничество. Основным направлением деятельности лесничества является лесовосстановление (производство лесных культур).

Одним из важнейших мероприятий по улучшению экологического состояния, сохранению средообразующей функций лесных насаждений является защита леса от пожаров, вредителей и болезней.

Леса на землях населенных пунктов

Леса, расположенные на землях г. Калач предназначены для отдыха населения, проведения культурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, а также для сохранения благоприятной экологической обстановки.

В целях защиты лесов на землях городского поселения от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

3 защитные лесные насаждения

Большое значение для городского поселения имеют защитные лесные насаждения. Система защитных лесонасаждений включает: пологозащитные – ветро- и стокорегулирующие лесные полосы; противоэрозионные – приовражные и прибалочные полосы; насаждения в гидрографической сети – в овражно-балочных системах вокруг водоемов; насаждения на песках.

Водоохранные зоны рек

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации ширина водоохранной зоны (ВЗ) на реках Толучеевка (Толучеевка) и Подгорная составляет 200м, на реке без названия (запад г. Калач) – 50м. Водоохранные зоны рек РФ относятся к землям природоохранного назначения, где допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации.

Кроме того, соблюдение режима данных зон необходимо в целях охраны рек и водоемов, как территорий, выполняющих транзитные и защитные функции, а также как источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Воздействие неблагоприятных факторов среды обитания на состояние здоровья населения

Территория г. Калач характеризуется весьма комфортными природными и, прежде всего, биоклиматическими (радиационные, термические, ветровые и влажностные) условиями в Воронежской области, относительно высоким техногенным прессингом на среду обитания по степени эмиссионной нагрузки на атмосферу, низкие показатели качества хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Основной вклад в неканцерогенный риск для здоровья населения городского поселения при аэрогенном воздействии на органы дыхания вносят серы диоксид, формальдегид, взвешенные вещества, азота диоксид. При проведении социально-гигиенического мониторинга было установлено, что химическое загрязнение питьевой воды вносит более 40% вклада в показатель комплексной антропогенной нагрузки. Приоритетными загрязняющими веществами питьевой воды являются нитраты.

На территории поселения высока вероятность для массового размножения мышевидных грызунов. Предпосылками для этого могут послужить благоприятные погодные условия и наличие хорошей кормовой базы. При совпадении этих факторов численность грызунов может сохраняться или нарастать в течение года при условии, что в цикличности популяции наметился подъем. Учитывая изложенное, существует возможность возникновения sporadических случаев заболеваемости среди населения природно-очаговыми зооантропонозами: туляремией, лептоспирозом, ГЛПС.

В 2006-2007 г.г. зарегистрирован в г. Калач природный очаг туляремии.

Мероприятия по охране окружающей среды

Природоохранные мероприятия городского поселения – г. Калач разработаны в соответствии с программой «Экология и природные ресурсы» и областной целевой программой «Экология и природные ресурсы Воронежской области на 2006-2010 годы».

Охрана воздушного бассейна

Мероприятия по оздоровлению воздушного бассейна городского поселения – г. Калач по промышленному комплексу сводятся к следующему:

- технологии размещаемых новых производств должны отвечать санитарно-экологическим требованиям с использованием современного пылегазоочистного оборудования;
- ликвидация маломощных неэффективных котельных, работающих угле и перевод котельных на газовое топливо;
- разработка и внедрение энергоресурсосберегающих технологий на промышленных предприятиях;
- ликвидация неорганизованных источников загрязнения воздушного бассейна;
- экореконструкция промышленных территорий;
- озеленение санитарно-защитных зон с двухъярусной посадкой зеленых насаждений.

В качестве основных санитарно-гигиенических, противоэпидемиологических и оздоровительных мероприятий предусматривается:

Организация санитарно-защитных зон (СЗЗ) способствует снижению влияния загрязняющих веществ атмосферного воздуха на здоровье населения в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Мероприятия по уменьшению воздействия автотранспорта на воздушный бассейн предусматривают:

1. Совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог г.Калач
- доведение технического уровня существующих территориальных дорог в соответствии с ростом интенсивности движения;
- обеспечение подъездов к транспортным коммуникациям, важнейшим узлам и терминалам магистральных видов

транспорта;

- озеленение магистральных дорог с двухъярусной посадкой зеленых насаждений.

2. Разработка концепции газификации транспорта.

Снижение токсичных выбросов автотранспорта в населённом пункте зависит от качества топлива, режима работы и технических характеристик двигателей.

Охрана поверхностных и подземных вод

Обеспечение населения г. Калач качественной питьевой водой

Питьевое водоснабжение в городском поселении обеспечивается полностью за счёт подземных вод.

Основные мероприятия питьевого водоснабжения включают:

- строительство централизованной системы водопровода;
- организация санитарно-защитных зон всех источников питьевого водоснабжения,
- развитие нормативно – правовой базы и хозяйственного механизма водопользования, стимулирующего экономию питьевой воды;
- внедрение в практику хозяйственно - питьевого водоснабжения систем местной водоочистки и обеззараживания питьевой воды.

Рациональное использование водных ресурсов

Рациональное использование водных ресурсов включает внедрение комплекса мероприятий по экономии питьевой воды всеми водопотребителями г. Калач:

- установка водоизмерительных приборов на всех сооружениях водоподачи;
- замена напорно-регулирующей арматуры на разводящих сетях;
- своевременный ремонт проводящих сетей.

Все водопотребители и водопользователи должны иметь лицензии на вид водопользования и объём изъятия из источника в соответствии с требованиями, разработанными МПР РФ, которыми определено:

- водоснабжение осуществляется в пределах установленных лимитов;
- водоотведение разрешается только по выпускам с качественным составом отводимых вод, соответствующим утвержденным ПДС или их поэтапному достижению при реализации водоохранных мероприятий, направленных на повышение качества очистки;
- развитие и совершенствование систем оборотного водоснабжения и повторного использования производственных стоков.

Охрана водных ресурсов от загрязнения

Охрана водных ресурсов городского поселения от загрязнения включает:

- строительство современных очистных сооружений в г. Калач;
- строительства или реконструкции локальных очистных сооружений на предприятиях;
- соблюдение водоохранной зоны рек;
- соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов;
- обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков с территории жилой и промышленной застройки в населенном пункте, в первую очередь на предприятиях по переработке сельскохозяйственной продукции – молочные и мясоперерабатывающие предприятия.

Восстановление и охрана водных объектов

Организация водоохранных зон

В соответствии с «Водным кодексом Российской Федерации», принятым Государственной думой 12.04.2006г. и одобренным Советом Федерации 26.05.2006г, для сохранения водного объекта от загрязнения и заиления устанавливаются водоохранные зоны (ВЗ), имеющие особый режим хозяйственной деятельности.

Водоохранная зона шириной 200м должны быть установлены на реках Толучеевка (Толучеевка) и Подгорная, на реке без названия (запад г.Калач) – 50м.

Для каждого водного объекта разрабатывается проектно-сметная документация ВЗ и ПЗП, в соответствии с которой осуществляется вынос проекта в натуру, изготавливаются и устанавливаются водоохранные и предупреждающие знаки, доводится до землепользователей режим пользования водным объектом и водоохранной зоной.

Строительство и реконструкция гидротехнических сооружений

В рамках реализации ведомственной целевой программы МПР РФ «Обеспечение безопасности водохозяйственных систем и гидротехнических сооружений» одним из важных вопросов является разработка комплекса мер:

- обеспечение безопасности существующих гидротехнических сооружений (ГТС);
- осуществление контроля над декларированием экологической безопасности собственниками (эксплуатирующими организациями) гидротехнических сооружений;
- ведение регистра ГТС;
- капитальный и текущий ремонт ГТС.

Эффект от реализации мероприятия будет выражаться в предотвращении эрозии почв, сохранении плодородия, повышении надежности ГТС при пропуске паводковых вод, сохранении жилых построек населенных пунктов и технических объектов инфраструктуры поселений.

Охрана почвы

Мероприятия по рациональному обращению с производственными отходами

На предприятиях г. Калач необходимо проведение мероприятий по усовершенствованию технологических процессов, чтобы свести образование отходов к минимуму. При строительстве любого предприятия необходимо учитывать количество и состав образующихся отходов, а также возможные методы утилизации.

1. Рекультивация и санация мест размещения промышленных отходов:

Рекультивация и санация промышленных площадок в процессе экореконструкции;

2. Утилизация сельскохозяйственных отходов:

Основной метод утилизации - компостирование - сбраживание навоза совместно с отходами растениеводства.

3. Утилизация биологических отходов:

Строительство скотомогильников.

4. Утилизация транспортных отходов:

Выделить площадки для временного хранения и сортировки отходов потребления транспортных средств для подготовки промышленного сырья.

Мероприятия по рациональному обращению с бытовыми отходами Организация схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие мероприятия:

- выявление несанкционированных свалок и их рекультивация;
- проектирование и строительство межмуниципального полигона размещения твердых бытовых и промышленных отходов 4 класса опасности с зоной первичной сортировки мощностью до 50 тыс. тон/год;
- строительство в населенных пунктах г.Калач контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов и установка контейнеров системы «Мультилифт» емкостью 30 м.куб.;
- внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения;
- организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры;
- заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта
- Таким образом, политика в сфере управления отходами главным образом ориентируется на снижение количества образующихся отходов и на максимальное их использование.

Охрана растительного и животного мира

Основными природоохранными мероприятиями в отношении растительного и животного мира городского поселения – г. Калач являются:

- нормативное озеленение г. Калач;
- в целях защиты лесов на землях городского поселения от неблагоприятных антропогенных воздействий могут создаваться охранные зоны с регулируемым режимом хозяйственной деятельности;
- максимальное сохранение лесных насаждений лесфонда и участков древесно-кустарниковой растительности;
- рекомендуется рассмотреть вопрос возможности перевода части земель, в том числе и земель сельскохозяйственного назначения (маломощной пашни) для увеличения площадей лесов, в целях создания благоприятной окружающей среды;
- создание оптимальных условий для поддержания видового разнообразия животного мира.

Природно-экологический каркас

Основными задачами при формировании природно-экологического каркаса являются сохранение и восстановление ландшафтного и биологического разнообразия, достаточного для поддержания способности природных систем к саморегуляции и компенсации последствий антропогенной деятельности.

Основными элементами природно-экологического каркаса территории городского поселения являются:

- ключевые территории регионального значения - 1 памятник природы, относящейся к ООПТ;
- ключевые территории местного значения – лесные территории г. Калач;
- транзитные зоны - вдоль рек Толучеевка (Тулучеевка), Подгорная и реки без названия (запад г. Калач) проходят по водоохраным зонам;
- экологические коридоры - сенокосные и пастбищные угодия, речные долины и пойменные ландшафты;
- буферные зоны - залесенные территории, являющиеся важнейшим фактором формирования благоприятной экологической обстановки в поселении и защитные лесополосы.

4. ПРИЛОЖЕНИЕ

4.1. Перечень недвижимого имущества, подлежащего отнесению к собственности Калачеевского муниципального района.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Балансодержатель	Площадь (кв.м)	Год постройки
1	нежилое помещение	г. Калач , пл. Колхозного рынка, 27	МП "Колхозный рынок"	1935,7	1985
2	административное здание	г. Калач, пл. Ленина, 8	Администрация Калачеевского муницип ипального района	1915	1974
3	здание стоматполиклиники	г. Калач , ул. 1Мая, 23	МУЗ "Калачеевская районная стоматополиклиника"	573,5	1905
4	гараж на 2 места	г. Калач, ул. 1 Мая, 23	МУЗ "Калачеевская районная стоматополиклиника"	126,2	1996
5	административное здание	г. Калач., ул. Ленинская, 11	отдел главного архитектора администрации Калачеевского муниципального района	153,3	1970
6	нежилое здание	г. Калач, ул. Привокзальная, 3а	МУЗ "Калачеевская районная стоматополиклиника"	804,4	1979
7	здание аптеки	г. Калач, пл. Ленина, 18	МП "Калачеевская аптека"	312	1908
8	склад (сарай)	г. Калач, пл. Ленина, 18	МП "Калачеевская аптека"	52,6	1977
9	здание центра образования молодежи	г. Калач, ул. III Интернационала, 2	МОУ Калачеевский ЦО "Контакт"	1775,4	1865
10	здание центра образования молодежи	г. Калач, пл. Ленина, 5	МОУ Калачеевский ЦО "Контакт"	607	1868
11	туалет при нежилом здании рынка	г. Калач, пл. Колхозного рынка, 27	МП "Колхозный рынок"	72	1999
12	гараж на 2 автомобиля	г. Калач, ул. Советская, 4	МУДО "Калачеевская ДШИ"	25	1980
13	здание школы	г. Калач, ул. Советская, 4	МУДО "Калачеевская ДШИ"	400	1905
14	пристройкой к зданию РОВД	г. Калач, кл. Ленина, 62а	Калачеевское РОВД	992,7	1999
15	здание ГИБДД	г. Калач, ул. Революции, 14б	Калачеевское РОВД	235,4	1957
16	гараж на 1 автомобиль	г. Калач, пл. Ленина, 19	Отдел по образованию администрации Калачеевского района	24	1994
17	гараж на 5 автомобилей	г. Калач, пл. Ленина, 12а	Отдел программ и развития сельской территории администрации Калачеевского района	113,7	1991
18	сарай	г. Калач, пл. Ленина, 12а	Отдел программ и развития сельской территории администрации Калачеевского района	159	1962
19	здание школы	г. Калач, ул. Коммунистическая, 1	МОУ Калачеевская СОШ № 1	5243,6	1983
20	котельная при школе	г. Калач, ул. Коммунистическая, 1	МОУ Калачеевская СОШ № 1	141,5	1983
21	трансформаторная подстанция при школе	г. Калач, ул. Коммунистическая, 1	МОУ Калачеевская СОШ № 1	50,7	1983
22	туалет при школе	г. Калач, ул. Коммунистическая, 1	МОУ Калачеевская СОШ № 1	54,3	1983

23	гараж при школе на 1 автомобиль	г. Калач, ул. Коммунистическая, 1	МОУ Калачеевская СОШ № 1	30	1991
24	здание гимназии	г. Калач, ул. Луначарского, 6	МОУ Калачеевская гимназия № 1	1720,5	1917
25	здание мастерской при школе	г. Калач, ул. Луначарского, 6	МОУ Калачеевская гимназия № 1	427,3	1936
26	здание школы	г. Калач, ул. Селянская, 55	МОУ Калачеевская ООШ № 4	859,3	1912
27	здание школы	г. Калач, ул. 1Мая, 86	МОУ Калачеевская СОШ № 6	4792	1900
28	здание столовой при школе	г. Калач, ул. 1Мая, 86	МОУ Калачеевская СОШ № 6	855,3	1860
29	слесарная мастерская	г. Калач, ул. 1Мая, 86	МОУ Калачеевская СОШ № 6	115	1957
30	склад при школе	г. Калач, ул. 1Мая, 86	МОУ Калачеевская СОШ № 6	186,6	1959
31	гараж на 3 автомобиля	г. Калач, ул. 1Мая, 86	МОУ Калачеевская СОШ № 6	83,4	1968
32	гараж на 2 автомобиля	г. Калач, ул. 1Мая, 86	МОУ Калачеевская СОШ № 6	113,8	1969
33	туалет при школе	г. Калач, ул. 1Мая, 86	МОУ Калачеевская СОШ № 6	24,1	1995
34	здание детского сада	г. Калач, ул. Северная, 52	МДОУ "Калачеевский детский сад № 1"	688,6	1983
35	здание детского сада	г. Калач, ул. Ленинская, 34	МДОУ "Калачеевский детский сад № 2"	112,7	1953
36	здание детского сада	г. Калач, ул. Ленинская, 34	МДОУ "Калачеевский детский сад № 2"	128,3	1965
37	здание детского сада	г. Калач, ул. Ленинская, 34	МОУ "Калачеевский детский сад № 2"	70,5	1952
38	здание детского сада	г. Калач, ул. Ленинская, 34	МДОУ "Калачеевский детский сад № 2"	121,1	1961
39	здание детского сада	г. Калач, ул. Маршака, 48	МДОУ "Калачеевский детский сад № 3"	595,3	1993
40	сарай с подвалом при детском саде	г. Калач, ул. Маршака, 48	МДОУ "Калачеевский детский сад № 3"	47	1993
41	котельная детского сада	г. Калач, ул. Маршака, 48	МДОУ "Калачеевский детский сад № 3"	45	1993
42	здание детского сада	г. Калач, ул. Подлесная, 4	МДОУ "Калачеевский детский сад № 4"	115,4	1965
43	здание детского сада	г. Калач, ул. Привокзальная, 22	МДОУ "Калачеевский детский сад № 4"	184,3	1896
44	здание детского сада	г. Калач, ул. Подлесная, 4	МДОУ "Калачеевский детский сад № 4"	80,4	1979
45	сарай при детском саде	г. Калач, ул. Подлесная, 4	МДОУ "Калачеевский детский сад № 4"	45,2	1964
46	здание кухни при детском саде	г. Калач, ул. Подлесная, 4	МДОУ "Калачеевский детский сад № 4"	90,5	1976
47	котельная детского садаг. Калач, ул. Привокзальная, 22		МДОУ "Калачеевский детский сад № 4"	82	1982
48	гараж на 1 автомобиль при детском саде	г. Калач, ул. Мира, 11	МДОУ "Калачеевский детский сад № 4"	24	1995
49	здание детского сада	г. Калач, ул. Мира, 9	МДОУ "Калачеевский детский сад № 5"	482,9	1969
50	здание детского сада	г. Калач, ул. К. Маркса, 11	МДОУ "Калачеевский детский сад № 7"	282,9	1989

51	погреб при дестком саде	г. Калач, ул. Мира, 9	МДОУ "Калачеевский детский сад № 5"	482,9	1993
52	гараж на 7 автомобилей	г. Калач, пл. Ленина, 12а	Администрация Калачеевского района	600	1995
53	здание детского отделения	г. Калач, ул. Революции, 20	МУЗ "Калачеевская ЦРБ"	252,3	1991
54	здание поликлиники	г. Калач, ул. Луначарского, 4	МУЗ "Калачеевская ЦРБ"	1373,3	1980
55	здание больницы	г. Калач, ул. Революции, 20	МУЗ "Калачеевская ЦРБ"	1405	1905
56	здание лаборатории при больнице	г. Калач, ул. Революции, 20	МУЗ "Калачеевская ЦРБ"	41,1	1937
57	склад при больнице	г. Калач, ул. Революции, 20	МУЗ "Калачеевская ЦРБ"	40	1989
58	здание морга	г. Калач, ул. Революции, 20	МУЗ "Калачеевская ЦРБ"	29	1970
59	здание конюшни при больнице	г. Калач, ул. Революции, 20	МУЗ "Калачеевская ЦРБ"	41	1937
60	гараж на 8 автомобиле при больнице	г. Калач, ул. Революции, 20	МУЗ "Калачеевская ЦРБ"	384	1969
61	здание прачечной при больнице	г. Калач, ул. Революции, 20	МУЗ "Калачеевская ЦРБ"	132	1950
62	часть административного здания при больнице	г. Калач, ул. Революции, 20	МУЗ "Калачеевская ЦРБ"	105	1919
63	котельная больницы	г. Калач, ул. Революции, 20	МУЗ "Калачеевская ЦРБ"	54	1956
64	здание пищеблока при больнице	г. Калач, ул. Революции, 20	МУЗ "Калачеевская ЦРБ"	146	1953
65	здание больницы	г. Калач, ул. Революции, 20	МУЗ "Калачеевская ЦРБ"	732	1905
66	нежилое здание при больнице (автоклаваня)	г. Калач, ул. Революции, 20	МУЗ "Калачеевская ЦРБ"	43	1980
67	часть админ.здания при больнице (скорая помощь)	г. Калач, ул. Революции, 20	МУЗ "Калачеевская ЦРБ"	59	1957
68	нежилое здание	г. Калач, ул. 1 Мая, 25	МУЗ "Калачеевская районная стомаполиклиника"	117	1963
69	здание гинекологического отделения	г. Калач, ул. Революции, 20	МУЗ "Калачеевская ЦРБ"	438	1994
70	здание глазного отделения	г. Калач, ул. Революции, 20	МУЗ "Калачеевская ЦРБ"	253,4	1994
71	часть нежилого здания (реанимация)	г. Калач, ул. Революции, 20	МУЗ "Калачеевская ЦРБ"	105,3	1994
72	здание амбулатории	г. Калач, ул. 21 февраля, 23	МУЗ "Калачеевская ЦРБ"	150	1997
73	административное здание при больнице	г. Калач, ул. Революции, 20	МУЗ "Калачеевская ЦРБ"	198	1997
74	часть нежилого здания больницы (приемное отделение)	г. Калач, ул. Революции, 20	МУЗ "Калачеевская ЦРБ"	240	1989
75	нежилое здание при больнице (спид)лаборатория)	г. Калач, ул. Верхне-Заводская, 30	МУЗ "Калачеевская ЦРБ"	65	1999
76	нежилое помещение при больнице (биохимлаборатория)	г. Калач, ул. Революции, 20	МУЗ "Калачеевская ЦРБ"	80	1994

77	часть нежилого здания с подвалом	г. Калач, пл. Ленина, 12а	Отдел программ и развития сельской территории администрации Калачеевского района	975,6	1871
78	часть нежилого здания	г. Калач, ул. 30 лет Октября, 18	МУЗ "Калачеевская ЦРБ"	178,4	1968
79	здание физкультурно-оздоровительного комплекса	г. Калач, ул. Советская, 37	МУДО "ДЮСШ"	1168	1999
80	овощехранилище	г. Калач, ул. Революции, 20	МУЗ "Калачеевская ЦРБ"	34	1974
81	овощехранилище	г. Калач, ул. Революции, 20	МУЗ "Калачеевская ЦРБ"	34	1905
82	овощехранилище	г. Калач, ул. Революции, 20	МУЗ "Калачеевская ЦРБ"	34	1905
83	здание котельной № 6 пристройкой	г. Калач, ул. Революции, 20	МУЗ "Калачеевская ЦРБ"	86,5	1990
84	здание котельной № 5 при школе	г. Калач, ул. Краснобратская, 2а	МОУ Краснобратская ООШ	196,8	1959
85	здание котельной № 7 с пристройкой при школе	г. Калач, ул. Советская, 45а	МУЗ "Калачеевская ЦРБ"	150,2	1996
86	здание котельной к школе	г. Калач, ул. 1 Мая, 86	МОУ Калачеевская СОШ № 6		2002
87	здание центрального распределительного пункта	г. Калач, пл. Ленина, 7в	МП "ОКС-Сервис"	60	1969
88	ВЛ-6 кВ № 1 пс Калач-2	г. Калач, ПС Калач-2	МП "ОКС-Сервис"	4,6	1992
89	ВЛ-6 кВ № 2 пс Калач-2	г. Калач	МП "ОКС-Сервис"	4,8	1992
90	ВЛ-6 кВ № 3 пс Калач-2	г. Калач ПС Калач-2 до ЗТП 306 от ЗТП 306 до ЗТП 310 ул. Чапаева, х. Николенков	МП "ОКС-Сервис"		
91	ВЛ-6 кВ № 6 пс Калач-2	г. Калач, ПС Калач-2	МП "ОКС-Сервис"		1992
92	ВЛ-6 кВ № 11 ЦРП	г. Калач, ЦРП ЗТП № 1101	МП "ОКС-Сервис"	0,2	1992
93	ВЛ-6 кВ № 12 ЦРП	г. Калач	МП "ОКС-Сервис"	0,6	1985
94	ВЛ-6 кВ № 13 ЦРП	г. Калач	МП "ОКС-Сервис"		
95	ВЛ-6 кВ (ВЛ-6 кВ №13 лп. 26-27)	г. Калач, школа № 1	МП "ОКС-Сервис"		1990
96	ВЛ-6 кВ (ВЛ-6 кВ №13 лп. 26-27 ЗТП 1319)	г. Калач, школа № 1	МП "ОКС-Сервис"		1981
97	ВЛ-6 кВ (ВЛ-6 ЗПТ 1301 к ЗПТ 1302)	г. Калач, РУС	МП "ОКС-Сервис"		1990
98	КЛ-6 кВ	г. Калач, от ЗПТ 1301 до ЗПТ1302, РУС	МП "ОКС-Сервис"	0,36	1981
99	КЛ-6 кВ (ВЛ-6 кВ №11 ЗПТ 1101-1102)	г. Калач, ул. Рабочая	МП "ОКС-Сервис"	0,34	1989
100	КЛ-6 кВ	г. Калач, от ВЛ 6 кв. № 1 доЗПТ 222	МП "ОКС-Сервис"	0,5	1981
101	КЛ-6 кВ (ВЛ-6-13 ЗТП 1306-1307)	г. Калач, ул. Краноармейская	МП "ОКС-Сервис"	0,21	1974
102	КЛ 0.4 кВ № 01.1981	г. Калач, пл. Ленина	МП "ОКС-Сервис"	0,21	
103	КЛ 0.4 кВ № 02.1981	г. Калач, пл.Ленина	МП "ОКС-Сервис"	0,2	1981
104	КЛ 0.4 кВ № 03.1981	г. Калач, пл.Ленина	МП "ОКС-Сервис"	0,16	1981
105	КЛ 0.4 кВ № 1999	г. Калач, пл.Ленина	МП "ОКС-Сервис"	0,15	1999
106	КЛ 0.4 кВ № 04.1981	г. Калач, пл.Ленина	МП "ОКС-Сервис"	0,16	1981
107	КЛ 0.4 кВ № 1988	г. Калач, пл.Ленина	МП "ОКС-Сервис"	0,08	1988
108	КЛ 0.4 кВ № 1979	г. Калач, пл.Ленина	МП "ОКС-Сервис"	0,07	1979

109	КЛ 0.4 кв № 1980	г. Калач, пл. Ленина	МП "ОКС-Сервис"	0,24	1980
110	КЛ 0.4 кв № 0.1 1980	г. Калач, пл. Ленина	МП "ОКС-Сервис"	0,15	1980
111	здание ЗТП № 1319	г. Калач, ул. Коммунистическая, 1	МП "ОКС-Сервис"		1983
112	гараж на 2 автомоб.	г. Калач, пл. Ленина, 76 северо-западнее нежилого здания	МП "ОКС-Сервис"	45,05	1968
113	помещение в здании (39/200 долей)	г. Калач, ул. Либкнехта, 10	администрация Калачеевского муниципального района		1966
114	нежилое помещение (магазин)	г. Калач, пл. Ленина, 3а	администрация Калачеевского муниципального района	90	1863
115	нежилое помещение	г. Калач, пл. Ленина, 15	администрация Калачеевского муниципального района	285,1	1985
116	здание надвратной колокольни	г. Калач, пл. Ленина, 3б	администрация Калачеевского муниципального района	50,4	1863
117	нежилое помещение	г. Калач, ул. 1Мая, 2	администрация Калачеевского муниципального района	97,9	1900
118	здание магазина	г. Калач, ул. Красноармейская, 3	МП "Колхозный рынок"	12	1915
119	нежилое помещение	г. Калач, ул. Советская, 6	администрация Калачеевского муниципального района	273,6	
120	полуподвальное помещение	г. Калач, пл. Ленина, 11	МОУ Калачеевский ЦО "Контакт"	416,6	1946
121	квартира № 10	г. Калач, ул. Ломоносова, 10	МУЗ "Калачеевская ЦРБ"	41,2	
122	квартира № 22	г. Калач, ул. Красина, 9/2	МУЗ "Калачеевская ЦРБ"	44,1	
123	здание детского сада	г. Калач, ул. Элеваторная, 29			
124	квартира	г. Калач, ул. Красноармейская, 27	МУЗ "Калачеевская ЦРБ"	61,7	

4.2. Перечень объектов недвижимости, являющихся государственной собственностью Воронежской области, и расположенных на территории городского поселения - город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области

№ п/п	Наименование недвижимости	Балансодержатель	Адрес	Площадь общая
1	ОГРАЖДЕНИЕ	Государственное областное образовательное учреждение Калачеевская школа-интернат для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Калач г, Пионерская ул., 1	
2	ТИПОВАЯ УБОРНАЯ- 12 ОЧ.	Государственное областное образовательное учреждение Калачеевская школа-интернат для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Калач г, Пионерская ул., 1	
3	ПЕРЕХОДНАЯ ГАЛЕРЕЯ	Государственное областное образовательное учреждение Калачеевская школа-интернат для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Калач г, Пионерская ул., 1	105,75
4	ПРИСТРОЙКА ШКОЛЫ-ИНТЕРНАТ	Государственное областное образовательное учреждение Калачеевская школа-интернат для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Калач г, Пионерская ул., 1	
5	ПРИСТРОЙКА К ШКОЛЕ-ИНТЕРНАТ	Государственное областное образовательное учреждение Калачеевская школа-интернат для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Калач г, Пионерская ул., 1	1541,1
6	ЗДАНИЕ ШКОЛЫ-ИНТЕРНАТ (ПРИСТРОЙКА)	Государственное областное образовательное учреждение Калачеевская школа-интернат для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Калач г, Пионерская ул., 1	1749,6
7	ВОРОТА	Государственное областное образовательное учреждение Калачеевская школа-интернат для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Калач г, Пионерская ул., 1	
8	ВОРОТА	Государственное областное образовательное учреждение Калачеевская школа-интернат для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Калач г, Пионерская ул., 1	
9	ЗАБОР	Государственное областное образовательное учреждение	Калач г, Пионерская	

	МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ	Калачеевская школа-интернат для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	ул., 1	
10	БЕСЕДКА	Государственное областное образовательное учреждение Калачеевская школа-интернат для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Калач г, Пионерская ул., 1	
11	АСФАЛЬТОВОЕ ПОКРЫТИЕ	Государственное областное образовательное учреждение Калачеевская школа-интернат для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Калач г, Пионерская ул., 1	
12	ЖИЛОЙ ДОМ	Государственное областное образовательное учреждение Калачеевская школа-интернат для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Калач г, 2, КРАСНОБРАТСКАЯ	
13	КОНЮШНЯ	Государственное областное образовательное учреждение Калачеевская школа-интернат для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Калач г, Писателя Маршака ул.	24
14	СВИНАРНИК	Государственное областное образовательное учреждение Калачеевская школа-интернат для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Калач г, Писателя Маршака ул., 1	215
15	АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ	Государственное областное образовательное учреждение Калачеевская школа-интернат для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Калач г, Пионерская ул., 1	2405,8
16	СТОЛОВАЯ	Государственное областное образовательное учреждение Калачеевская школа-интернат для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Калач г, Пионерская ул., 1	428,6
17	ТЕПЛИЦА	Государственное областное образовательное учреждение Калачеевская школа-интернат для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Калач г, Пионерская ул., 1	120,9
18	ЖИЛОЙ ДОМ	Государственное областное образовательное учреждение Калачеевская школа-интернат для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Калач г, Пионерский пер., 1	29,8
19	УЧЕБНЫЙ КОРПУС	Государственное областное образовательное учреждение Калачеевская школа-интернат для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Калач г, Пионерская ул., 1	855
20	УБОРНАЯ	Государственное областное образовательное учреждение Калачеевская школа-интернат для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Калач г, Пионерская ул., 1	59
21	ОВОЩЕХРАНИЛИЩЕ	Государственное областное образовательное учреждение Калачеевская школа-интернат для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Калач г, Пионерская ул., 1	115
22	ОВОЩЕХРАНИЛИЩЕ	Государственное областное образовательное учреждение Калачеевская школа-интернат для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Калач г, Пионерская ул., 1	236
23	СПОРТЗАЛ	Государственное областное образовательное учреждение Калачеевская школа-интернат для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Калач г, Пионерская ул., 1	193
24	ПОДСОБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	Государственное областное образовательное учреждение Калачеевская школа-интернат для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Калач г, Пионерская ул., 1	230,5
25	ПОДСОБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	Государственное областное образовательное учреждение Калачеевская школа-интернат для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Калач г, Пионерская ул., 1	409,5
26	ПОДСОБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	Государственное областное образовательное учреждение Калачеевская школа-интернат для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Калач г, Пионерская ул., 1	78,7
27	ПОДСОБНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (4 САРАЯ)	Государственное областное образовательное учреждение Калачеевская школа-интернат для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Калач г, Пионерская ул., 1	306,7
28	ГАРАЖ НА 2 МАШИНЫ	Государственное областное образовательное учреждение Калачеевская школа-интернат для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Калач г, Пионерская ул., 1	178
29	ГАРАЖ НА 5 МАШИН	Государственное областное образовательное учреждение Калачеевская школа-интернат для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Калач г, Пионерская ул., 1	125
30	УБОРНАЯ	Государственное областное образовательное учреждение Калачеевская школа-интернат для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Калач г, Пионерская ул., 1	7,4
31	БЕСЕДКА ДЛЯ ОТДЫХА	Государственное стационарное учреждение социального обслуживания системы социальной защиты населения	Калач г, Карла Маркса ул., 61	6,8

54	ГАРАЖ	Государственное стационарное учреждение социального обслуживания системы социальной защиты населения Калачеевский дом-интернат для престарелых и инвалидов	Калач г, Карла Маркса ул., 61	170,8
55	СКЛАД	Государственное стационарное учреждение социального обслуживания системы социальной защиты населения Калачеевский дом-интернат для престарелых и инвалидов	Калач г, Карла Маркса ул., 61	123,6
56	КОТЕЛЬНАЯ НА 3 КОТЛА У-5	Государственное стационарное учреждение социального обслуживания системы социальной защиты населения Калачеевский дом-интернат для престарелых и инвалидов	Калач г, Карла Маркса ул., 61	89,4
57	КОТЕЛЬНАЯ	Государственное унитарное предприятие Воронежской области "Воронежское областное управление технической инвентаризации "Воронежоблтехинвентаризация"	Калач г, Борцов революции ул., 2а	18,1
58	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	Государственное унитарное предприятие Воронежской области "Воронежское областное управление технической инвентаризации "Воронежоблтехинвентаризация"	Калач г, Борцов революции ул., 2а	151,3
59	КОТЕЛЬНАЯ	Государственное унитарное предприятие Воронежской области "Калачеевская типография" (ликвидация с 2003 г.)	Калач г, 3 Интернационала ул., 8а	8,7
60	САРАЙ	Государственное унитарное предприятие Воронежской области "Калачеевская типография" (ликвидация с 2003 г.)	Калач г, 3 Интернационала ул., 8а	42,2
61	САРАЙ	Государственное унитарное предприятие Воронежской области "Калачеевская типография" (ликвидация с 2003 г.)	Калач г, 3 Интернационала ул., 8а	39,7
62	ГАРАЖ	Государственное унитарное предприятие Воронежской области "Калачеевская типография" (ликвидация с 2003 г.)	Калач г, 3 Интернационала ул., 8а	35,8
63	ЗДАНИЕ СКЛАДА	Государственное унитарное предприятие Воронежской области "Калачеевская типография" (ликвидация с 2003 г.)	Калач г, 3 Интернационала ул., 8а	38,8
64	РОТАЦИОННЫЙ ЦЕХ	Государственное унитарное предприятие Воронежской области "Калачеевская типография" (ликвидация с 2003 г.)	Калач г, 3 Интернационала ул., 8а	42,6
65	ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ	Государственное унитарное предприятие Воронежской области "Калачеевская типография" (ликвидация с 2003 г.)	Калач г, 3 Интернационала ул., 8а	169,5
66	ГАРАЖ НА 2 АВТОМАШИНЫ	Государственное учреждение здравоохранения "Калачеевский противотуберкулезный диспансер"	Калач г, Борцов революции ул., 18	80
67	ЛЕЧЕБНЫЙ КОРПУС	Государственное учреждение здравоохранения "Калачеевский противотуберкулезный диспансер"	Калач г, Борцов революции ул., 18	449,2
68	КУХНЯ-ПИЩЕБЛОК	Государственное учреждение здравоохранения "Калачеевский противотуберкулезный диспансер"	Калач г, Борцов революции ул., 18	141,5
69	ПРАЧЕЧНАЯ	Государственное учреждение здравоохранения "Калачеевский противотуберкулезный диспансер"	Калач г, Борцов революции ул., 18	85,1
70	КОТЕЛЬНАЯ	Государственное учреждение здравоохранения "Калачеевский противотуберкулезный диспансер"	Калач г, Борцов революции ул., 18	38,4
71	ГАРАЖ НА 4 АВТОМАШИНЫ	Государственное учреждение здравоохранения "Калачеевский противотуберкулезный диспансер"	Калач г, Борцов революции ул., 18	111,3
72	ЛАБОРАТОРИЯ	Государственное учреждение здравоохранения "Калачеевский противотуберкулезный диспансер"	Калач г, Борцов революции ул., 18	112,4
73	МАТЕРИАЛЬНЫЙ СКЛАД	Государственное учреждение здравоохранения "Калачеевский противотуберкулезный диспансер"	Калач г, Борцов революции ул., 18	35,7
74	ПОЛИКЛИНИКА	Государственное учреждение здравоохранения "Калачеевский противотуберкулезный диспансер"	Калач г, Борцов революции ул., 18	379,5
75	ЖИЛОЙ ДОМ	Государственное учреждение здравоохранения "Калачеевский противотуберкулезный диспансер"	Калач г, Борцов революции ул., 105	45,7
76	ЗАБОР	Государственное учреждение здравоохранения "Калачеевский противотуберкулезный диспансер"	Калач г, Борцов революции ул., 18	0
77	ГАРАЖ (БЛОК № 1)	Государственное учреждение Центр занятости населения Калачеевского района	Калач г, Ленина пл., 12а	33,3
78	АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ	Государственное учреждение Центр занятости населения Калачеевского района	Калач г, Ленина пл., 13	293,8
79	ГАРАЖ	Государственное учреждение "Специализированная эксплуатационная служба управления делами администрации Воронежской области"	Калач г, Советская ул., 27	66,2
80	ЧАСТЬ ЗДАНИЯ	Государственное учреждение "Специализированная эксплуатационная служба управления делами администрации"	Калач г, Советская ул., 27	924,2

		Воронежской области"		
81	ЖИЛОЙ ДОМ-ПАМЯТНИК	Государственное учреждение "Специализированная эксплуатационная служба управления делами администрации Воронежской области"	Калач г, 3 Интернационала ул., 4	0
82	УСАДЬБА КОМОВА	Государственное учреждение "Специализированная эксплуатационная служба управления делами администрации Воронежской области"	Калач г, 3 Интернационала ул.	0
83	ЗДАНИЕ (ДОМ ЛИСИЦИНА)	Государственное учреждение "Специализированная эксплуатационная служба управления делами администрации Воронежской области"	Калач г, 9 Января ул., 3	0
84	АВТОГАРАЖИ	Областное государственное образовательное учреждение начального профессионального образования "Профессиональное училище № 31 г.Калача"	Калач г, Луначарского ул., 8	252,8
85	ОБЩЕЖИТИЕ	Областное государственное образовательное учреждение начального профессионального образования "Профессиональное училище № 31 г.Калача"	Калач г, Октябрьская ул., 8	4999,3
86	СЛЕСАРНАЯ МАСТЕРСКАЯ	Областное государственное образовательное учреждение начального профессионального образования "Профессиональное училище № 31 г.Калача"	Калач г, Октябрьская ул., 5	124,1
87	УЧЕБНЫЙ КОРПУС	Областное государственное образовательное учреждение начального профессионального образования "Профессиональное училище № 31 г.Калача"	Калач г, Октябрьская ул., 5	471,4
88	УЧЕБНЫЙ КОРПУС	Областное государственное образовательное учреждение начального профессионального образования "Профессиональное училище № 31 г.Калача"	Калач г, Октябрьская ул., 5	1563,4
89	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	Областное государственное учреждение "Калачеевский комплексный центр социального обслуживания населения"	Калач г, Ленина пл., 11	157,1
90	КОТЕЛЬНАЯ	Областное государственное учреждение "Калачеевский комплексный центр социального обслуживания населения"	Калач г, Луначарского ул., 22	105,4
91	ДОЛЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ (53,2%)	Областное государственное учреждение "Калачеевский комплексный центр социального обслуживания населения"	Калач г, Луначарского ул., 22	372,4
92	ГАРАЖ ДЛЯ АВТОМАШИН	Областное государственное учреждение "Калачеевский лесхоз"	Калач г, Советская ул., 230	405
93	СКЛАД	Областное государственное учреждение "Калачеевский лесхоз"	Калач г, Советская ул., 230	232
94	САРАЙ-СКЛАД	Областное государственное учреждение "Калачеевский лесхоз"	Калач г, Советская ул., 230	28
95	ЗДАНИЕ ДЛЯ ЭЛЕКТРОСВАРКИ	Областное государственное учреждение "Калачеевский лесхоз"	Калач г, Советская ул., 230	20
96	КОНТОРА ЛЕСХОЗА	Областное государственное учреждение "Калачеевский лесхоз"	Калач г, Советская ул., 230	206
97	ДОМ КОНТОРА (БЫВШАЯ)	Областное государственное учреждение "Калачеевский лесхоз"	Калач г, Советская ул., 230	87
98	ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ТРАКТОРОВ	Областное государственное учреждение "Калачеевский лесхоз"	Калач г, Советская ул., 230	506
99	ТУАЛЕТ	Областное государственное учреждение "Калачеевский лесхоз"	Калач г, Советская ул., 230	6
100	ВАГОНЧИК	Областное государственное учреждение "Калачеевский лесхоз"	Калач г, Советская ул., 230	6
101	САРАЙ	Областное государственное учреждение "Калачеевский лесхоз"	Калач г, Советская ул., 230	320
102	ПОГРЕБ (СКЛАД)	Областное государственное учреждение "Калачеевский лесхоз"	Калач г, Советская ул., 230	80
103	ДЕРЕВООБРАБАТЫВАЮЩИЙ ЦЕХ	Областное государственное учреждение "Калачеевский лесхоз"	Калач г, Советская ул., 230	1360
104	НАВЕС	Областное государственное учреждение "Калачеевский лесхоз"	Калач г, Советская ул., 230	132
105	ВОДОПРОВОД	Областное государственное учреждение "Калачеевский лесхоз"	Калач г, Советская ул., 230	
106	ДОРОГА	Областное государственное учреждение "Калачеевский лесхоз"	Калач г, Советская ул., 230	
107	АЗС ЦИСТЕРНЫ 8 КУБ.М. (5 ШТ.)	Областное государственное учреждение "Калачеевский лесхоз"	Калач г, Советская ул., 230	
108	ТЕПЛОТРАССА	Областное государственное учреждение "Калачеевский лесхоз"	Калач г, Советская ул.,	

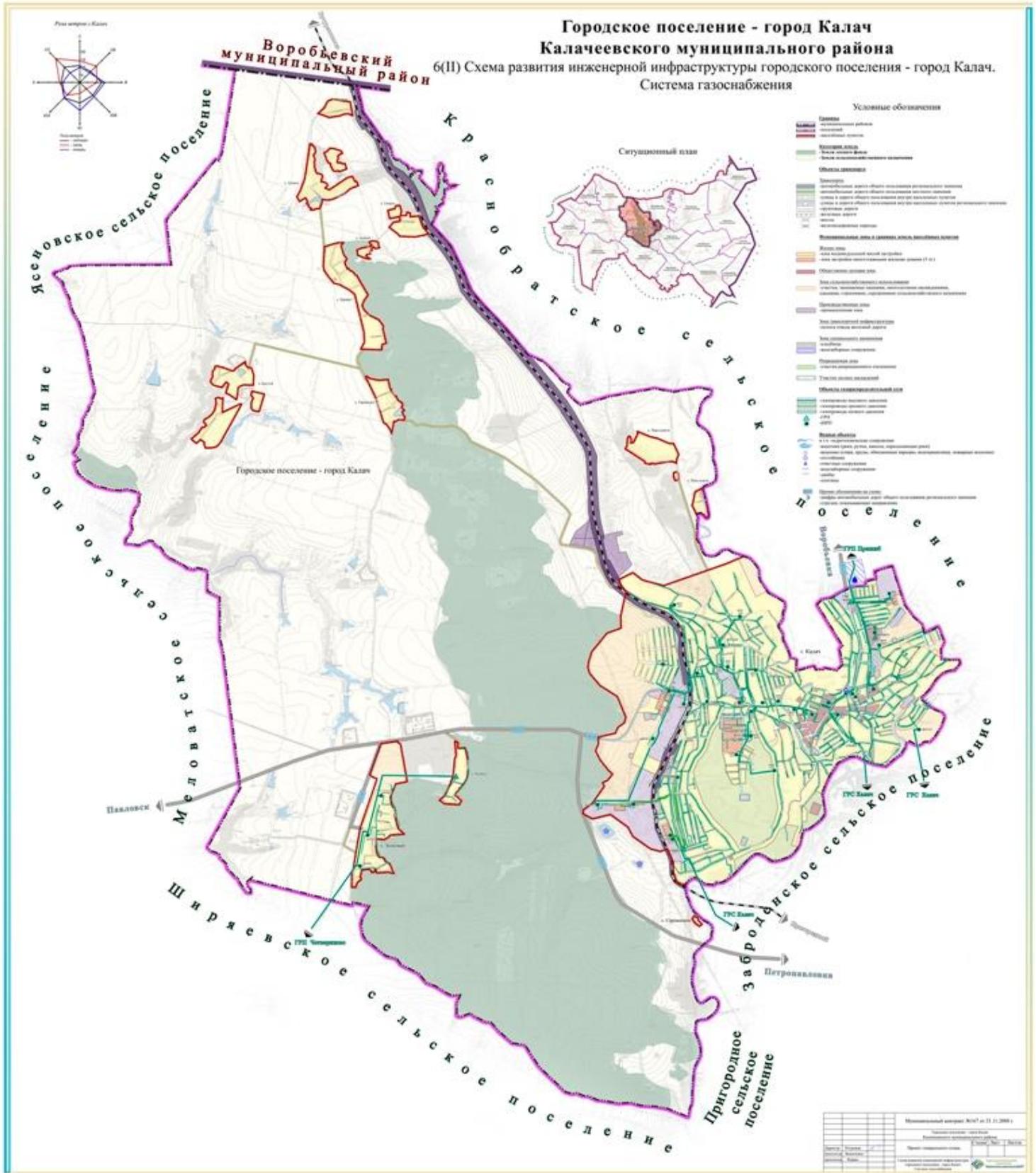
			230	
109	ВЕТРОУСТАНОВКА А	Областное государственное учреждение "Калачеевский лесхоз"	Калач г, Советская ул., 230	
110	ЭЛЕКТРОЛИНИЯ	Областное государственное учреждение "Калачеевский лесхоз"		
111	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ЛИТ. А	Областное государственное учреждение "Редакция Калачеевской районной газеты "Калачеевские зори"	Калач г, 3 Интернационала ул., 8	200,9
112	ЧАСТЬ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ	Областное государственное учреждение "Управление социальной защиты населения Воронежской области"	Калач г, Ленина пл., 13	386,8
113	УЧЕБНЫЙ КОРПУС	Областное государственное учреждение начального профессионального образования "Калачеевский учебно-курсовой комбинат сельского хозяйства и продовольствия"	Калач г, Северная ул., 43	860,2
114	АВТОДРОМ	Областное государственное учреждение начального профессионального образования "Калачеевский учебно-курсовой комбинат сельского хозяйства и продовольствия"	Калач г, 43, к/з БОЛЬШЕВИК (с/х угодья)	
115	ОБЩЕЖИТИЕ	Областное государственное учреждение начального профессионального образования "Калачеевский учебно-курсовой комбинат сельского хозяйства и продовольствия"	Калач г, Северная ул., 43	383,3
116	ГАРАЖ	Областное государственное учреждение начального профессионального образования "Калачеевский учебно-курсовой комбинат сельского хозяйства и продовольствия"	Калач г, Северная ул., 43	168
117	ЧАСТЬ ЗДАНИЯ	Управление по работе с мировыми судьями администрации области (присоединено к управлению делами)	Калач г, Пугачева ул., 7	284,8
118	САРАЙ	Филиал автовокзалов и пассажирских автостанций г. Воронежа и Воронежской области ОАО АТ "Воронежавтотранс"	Калач г, 85, ЗАБРОДЕНСКАЯ	20

4.3. Перечень объектов недвижимости, являющихся государственной собственностью РФ, и расположенных на территории городского поселения - город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области

Адрес	Наименование	Общая площадь
397600 Воронежская обл., г. Калач, ул. 1 Мая, д.11	Гараж	51
397600 Воронежская обл., г. Калач, ул. 1 Мая, д.11	Теплотрасса	0
397600 Воронежская обл., г. Калач, ул. 1 Мая, д.11	Административное здание	238
397600 Воронежская обл., г. Калач, ул. 1 Мая, д.11	Забор	0
397600 Воронежская обл., г. Калач, ул. Советская, д.27	Помещение отделения ПФР по Воронежской области	250
397600 Воронежская обл., Калачеевский р-н, г. Калач, ул. Ленинская, д.85	Главный корпус	208
397600 Воронежская обл., Калачеевский р-н, г. Калач, ул. Ленинская, д.85	Гараж	125
397600 Воронежская обл., Калачеевский р-н, г. Калач, ул. Элеваторная, д.5	Жилой дом	113
397600 Воронежская обл., Калачеевский р-н, г. Калач, ул. Элеваторная, д.7	Жилой дом	66.3
397600, Воронежская область г.Калач, пл.Ленина (РАПО)	Защитное сооружение гражданской обороны	662
397600, Воронежская область, г. Калач, ул.Привокзальная, д.38 (МРБ ОПС)	Защитное сооружение гражданской обороны	378
397600, Воронежская область, г.Калач, пл.Ленина, д.10 (ЖКХ)	Защитное сооружение гражданской обороны	359.6
397600, Воронежская область, г.Калач, пл.Ленина, д.13 (Администрация)	Защитное сооружение гражданской обороны	159
397600, Воронежская область, г.Калач, пл.Ленина, д.3 (Магазин)	Защитное сооружение гражданской обороны	348.4
397600, Воронежская область, г.Калач, пл.Ленина, д.8 (Администрация Калачеевского района)	Защитное сооружение гражданской обороны	600
397600, Воронежская область, г.Калач, ул.1 Мая, д.18 (СБ банк)	Защитное сооружение гражданской обороны	160
397600, Воронежская область, г.Калач, ул.1 Мая, д.33 (Завод Стройматер)	Защитное сооружение гражданской обороны	60
397600, Воронежская область, г.Калач, ул.3 Интернационала, д.1 (Механический завод)	Защитное сооружение гражданской обороны	206
397600, Воронежская область, г.Калач, ул.В.Заводская, д.9 (Автобаза ОПС)	Защитное сооружение гражданской обороны	45
397600, Воронежская область, г.Калач, ул.Красноармейская, д.11 (ЖКХ)	Защитное сооружение гражданской обороны	300

397600, Воронежская область, г.Калач, ул.Красноармейская, д.14 (ДРСУ)	Защитное сооружение гражданской обороны	119
397600, Воронежская область, г.Калач, ул.Ленинская (Фирма социального питания)	Защитное сооружение гражданской обороны	250
397600, Воронежская область, г.Калач, ул.Луначарского, д.4 (Поликлиника)	Защитное сооружение гражданской обороны	246
397600, Воронежская область, г.Калач, ул.Октябрьская, д.5 (ПУ-31)	Защитное сооружение гражданской обороны	1400
397600, Воронежская область, г.Калач, ул.П.Серякова, д.9 (Магазин)	Защитное сооружение гражданской обороны	791.6
397600, Воронежская область, г.Калач, ул.Привокзальная, д.11 (Магазин)	Защитное сооружение гражданской обороны	560
397600, Воронежская область, г.Калач, ул.Привокзальная, д.3 (Магазин)	Защитное сооружение гражданской обороны	154
397600, Воронежская область, г.Калач, ул.Привокзальная, д.38 (МРБ ОПС)	Защитное сооружение гражданской обороны	882
397600, Воронежская область, г.Калач, ул.Привокзальная, д.38 (МРБ ОПС)	Защитное сооружение гражданской обороны	864
397600, Воронежская область, г.Калач, ул.Привокзальная, д.38 (МРБ ОПС)	Защитное сооружение гражданской обороны	378
397600, Воронежская область, г.Калач, ул.Привокзальная, д.64 (ЖКХ)	Защитное сооружение гражданской обороны	496.3
397600, Воронежская область, г.Калач, ул.Привокзальная, д.68 (ЖКХ)	Защитное сооружение гражданской обороны	496
397600, Воронежская область, г.Калач, ул.Пугачева, д.5 (Магазин)	Защитное сооружение гражданской обороны	118.9
397600, Воронежская область, г.Калач, ул.Пугачева, д.7 (РСУ)	Защитное сооружение гражданской обороны	180
397600, Воронежская область, г.Калач, ул.Северная, д.45 (РТП)	Защитное сооружение гражданской обороны	252
397600, Воронежская область, г.Калач, ул.Северная, д.45 (РТП)	Защитное сооружение гражданской обороны	220
397600, Воронежская область, г.Калач, ул.Советская, д.16 (Дом молодежи)	Защитное сооружение гражданской обороны	120
397600, Воронежская область, г.Калач, ул.Советская, д.23 (Банк)	Защитное сооружение гражданской обороны	210
397600, Воронежская область, г.Калач, ул.Советская, д.230 (Лесхоз)	Защитное сооружение гражданской обороны	45
397600, Воронежская область, г.Калач, ул.Советская, д.26 (ЖКХ)	Защитное сооружение гражданской обороны	40
397600, Воронежская область, г.Калач, ул.Советская, д.6 (РПУ бытового обслуживания)	Защитное сооружение гражданской обороны	81
397600, Воронежская область, г.Калач, ул.Советская, д.69 (Пищекомбинат)	Защитное сооружение гражданской обороны	26
397600, Воронежская область, г.Калач, ул.Советская, д.69 (Пищекомбинат)	Защитное сооружение гражданской обороны	800
397600, Воронежская область, г.Калач, ул.Советская, д.69 (Пищекомбинат)	Защитное сооружение гражданской обороны	480
397600, Воронежская область, г.Калач, ул.Элеваторная, д.1 (Элеватор)	Защитное сооружение гражданской обороны	117
397600, Воронежская область, г.Калач, ул.Элеваторная, д.10 (Хлебзавод)	Защитное сооружение гражданской обороны	120
397600, Воронежская область, г.Калач, ул.Элеваторная, д.3 (Элеватор)	Защитное сооружение гражданской обороны	36
397600, Воронежская область, г.Калач, ул.Юбилейная, д.27 (Нарсуд)	Защитное сооружение гражданской обороны	116
Воронежская обл., г. Калач	Общежитие	581
Воронежская обл., Калачевский район, г.Калач, пл.Ленина, д.3	Помещение г.Калач	214
Воронежская обл., г. Калач	Гидрологический пост 1 разряда Калач-река Подгорная	0
Воронежская обл., г. Калач, пл. Ленина, д.12 (МУП "Калачевское коммунальное хозяйство")	Дом Лисицкого (памятник истории и культуры)	0
Воронежская обл., г. Калач, ул. 1 Мая, 27	Земельный участок	
Воронежская обл., г. Калач, ул. 1 Мая, 29а	Земельный участок	
Воронежская обл., г. Калач, ул. 1 Мая, 11	Земельный участок	
Воронежская обл., г. Калач, пл. Ленина, 11	Здание	424

Воронежская обл., г. Калач, ул. Ленинская, 85	Земельный участок	
Воронежская обл., г. Калач, ул. Ленинская, д. 39	Помещение	46.2
Воронежская обл., г. Калач, ул. Пионерская, д.20 (выморочное №37)	1/2 (одна вторая) доля жилого дома (выморочное имущество)	30.5
Воронежская обл., г. Калач, ул. Пугачева, 1	Земельный участок	
Воронежская обл., г. Калач, ул. Пугачева, 1	Здание лаборатории	167
Воронежская обл., г. Калач, ул. Советская, 27	Земельный участок	
Воронежская обл., г. Калач, ул. Терешковой, д.25	Жилой дом	49.3
Воронежская обл., г. Калач, ул. Шевченко, д.5 (выморочное №5)	1/2 (одна вторая) доля жилого дома (выморочное имущество)	59.8
Воронежская обл., г.Калач, ул. Первое Мая., 27	здание административное	241.4
Воронежская обл., г.Калач, ул. Первое Мая.,29-а	гараж	201.5
Воронежская обл., г.Калач, ул. Первое Мая.,29-а	здание 2-хт этажное	430.8
Воронежская обл., г.Калач. ул. III Интернационала, д.4	Здание	0
Воронежская обл., Калачеевский р-он, расположен в северо-западной части квартала 54 00 008, расположенного в границах участка	Земельный участок	
Воронежская обл., Калачеевский район, г.Калач, пл.Ленина, д.3	Помещение г.Калач	29.8
Воронежская обл., ст. Калач, ул.Железнодорожная	Здание фелбдшерско-акушерского пункта	82
Воронежская обл.,г. Калач, ул. Первое Мая, 29-а	Административное здание 2-х этажное	81.8
Воронежская обл.,г. Калач, ул. Первое Мая, 29-а	Гараж	80
Воронежская область, г. Калач примерно в 34 метрах от здания " 11 по ул. Советской по направлению на северо-запад	земельный участок	
Воронежская область, г. Калач, в 430 м. на юг от жилого дома № 37 по ул. Газовая	земельный участок	
Воронежская область, г. Калач, ул. Борцов Революции, 77 "б"	земельный участок	
Воронежская область, г. Калач, ул. Коммунистическая, 112	земельный участок	
Воронежская область, г. Калач, ул. Ленинская, д. 56	земельный участок	
Воронежская область, г. Калач, ул. Ленинская, д. 62 "а"	земельный участок	
Воронежская область, г. Калач, ул. Привокзальная, 1 "а"	земельный участок	
Воронежская область, г. Калач, ул. Советская, 11	земельный участок	
Воронежская область, г. Калач, ул. Советская, 13	земельный участок	
Воронежская область, г. Калач, ул. Советская, 230	земельный участок	
Воронежская область, г. Калач, ул. Элеварная, д. 10	земельный участок	
Воронежская область, г.Калач, ул.1 Мая, д. 5	Административное здание инспекции	1415.9
Воронежская область, г.Калач, ул.Герцена, д.1	Здание медвытрезвителя	1380
Воронежская область, г.Калач, ул.Ленинская, д.62а	Административное здание	1400.6
Воронежская область, Калачеевский район, г. Калач, ул. Герцена, д. 148	Жилой дом (выморочное имущество № 73)	0
Воронежская область, Калачеевский район, г. Калач, ул. Красина, д. 9/2, кв. 4	Трехкомнатная квартира	61.4
г.Калач, ул.Пугачева, д.7	Нежилое помещение	265.3



Городское поселение - город Калач
Калачеевского муниципального района
 14(II) Схема генерального плана городского поселения - город Калач.

