**Извещение о проведении аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения - город Калач «03» мая 2024 в 11 час.00 мин.**

ИЗВЕЩЕНИЕ

 Администрация городского поселения - город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области извещает о проведении аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения - город Калач 03 мая 2024 в 11 час.00 мин. (по московскому времени) состоится открытый аукцион на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов в форме открытого аукциона с подачей предложений в закрытой форме (в запечатанном конверте) по лотам (описание лотов согласно таблице «Предмет аукциона».

Организатор аукциона – администрация городского поселения - город Калач (Воронежская область, Калачеевский район, город Калач, площадь Ленина, 5, каб.4 тел. 8(47363)-22-0-75) (далее – Организатор).

Организатор приглашает всех лиц, заинтересованных в получении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского поселения - город Калач Воронежской области, подавать заявки на участие в аукционе, информация о котором указана ниже, в соответствии с предметом аукциона (лотами) и в соответствии с процедурами и условиями, приведенными в настоящем Извещении.

  Раздел 1. Общие положения

  1.1. Общие положения Извещения о проведении аукциона определяются информационной картой аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Вид информации | Содержание информации |
| 1. | Форма торгов | Аукцион является открытым по составу участников и закрытым по форме представления предложения о цене предмета аукциона |
| 2. | Предмет аукциона | Право на заключение Договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского поселения - город Калач |
| 3. | Организатор аукциона, адрес, контактная информация | - Организатор аукциона: администрация городского поселения - город Калач Калачеевского района Воронежской области- Юридический адрес: 397600, Воронежская область, Калачеевский район, город Калач, пл. Ленина, д.6 - Почтовый адрес: 397600, Воронежская область, Калачеевский район, город Калач, пл. Ленина, д.5 8(47363)-22-0-75) (далее – Организатор)- Адрес электронной почты: kalachg.kalach@govvrn.ru-Официальный сайт: <https://kalach-r20.gosweb.gosuslugi.ru/> - Контактное лицо: Каширина Мария Юрьевна- Контактный телефон: 8(47363)-22-0-75)  |
|    4. | Дата и время начала подачи заявок, окончания приема заявок на участие в аукционе, время приема заявок | Дата начала подачи заявок: «04» апреля 2024 г. с 09.00 по московскому времени.Дата окончания подачи заявок: «02» мая 2024 г. до 17.00 по московскому времени.Время приема: с понедельника по четверг с 09.00 до 17.00, в пятницу с 09.00 до 16.00, перерыв на обед с 12.00 до 13.00 по московскому времени |
| 5. | Место (адрес) подачи заявок на участие в аукционе | Воронежская область, Калачеевский район, город Калач, площадь Ленина, 5, каб. № 4 |
| 6. | Порядок подачи заявки | Информация указана в разделе 3 настоящего Извещения |
| 7. | Порядок оформления участия в аукционе | Информация указана в разделе 3 настоящего Извещения |
| 8. | Место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир), тип, размер, площадь, специализация нестационарного торгового объекта | Место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир), тип, размер, площадь, специализация нестационарного торгового объекта указаны в разделе 2 настоящего Извещения согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации городского поселения - город Калач от 18.03.2024 № 72. |
| 19. | Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Организатор аукциона вправе принять решение об отказе от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. |
| 10. | Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе внести изменения в Извещение об открытом аукционе | Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение об открытом аукционе не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.  |
| 11. | Начальная (минимальная) цена Договора (цена лота) | Начальная (минимальная) цена аукциона по каждому лоту представляет собой годовую плату за договор на право размещения и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории городского поселения - город Калач и указана в разделе 2 настоящего Извещения |
| 12. | Размер обеспечения заявок (задатка), сроки и порядок его внесения. Реквизиты для перечисления задатка | Требуется обеспечение заявок на участие в аукционе в виде в соответствии с разделом 2 настоящего Извещения.Порядок внесения и возврата задатка, в том числе реквизиты получателя, указаны в разделе 4 настоящего Извещения. |
| 13. | Указание на то, проводится ли аукцион среди субъектов малого или среднего предпринимательства | Аукцион проводится среди субъектов малого или среднего предпринимательства |
| 14. | Место и сроки рассмотрения заявок на участие в аукционе | Осуществляется аукционной комиссией по адресу: 397600, Воронежская область, Калачеевский район, город Калач, пл. Ленина, д.5 каб. 6 тел. 8(47363)-22-0-75)  |
| 15 | Место, дата и время регистрации участников | Адрес регистрации участников:397600, Воронежская область, Калачеевский район, город Калач, пл. Ленина, д.5 каб. 4 тел. 8(47363)-22-0-75) |
| 16. | Дата, время начала, место проведения аукциона | Адрес проведения аукциона:Осуществляется аукционной комиссией по адресу: 397600, Воронежская область, Калачеевский район, город Калач, пл. Ленина, д.5 каб. 6 тел. 8(47363)-22-0-75)Время начала проведения аукциона:с 11 час.00 мин. по московскому времени«03» мая 2024 г. |
| 17. | Порядок проведения аукциона | Порядок проведения аукциона указан в разделе 5 настоящего Извещения |
| 18. | Порядок определения победителя аукциона | Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену Договора (лота) и заявка которого соответствует требованиям, установленным настоящим Извещением |
| 19. | Документ, выдаваемый победителю аукциона | Договор на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения город Калач |
| 20. | Срок заключения Договора | Договор с победителем аукциона заключается не позднее пяти дней со дня размещения в печатном издании «Вестник муниципальных правовых актовгородского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области», на официальном сайте <https://kalach-r20.gosweb.gosuslugi.ru/>  итогового протокола аукциона. |
| 21. | Срок передачи Договора Организатором победителю аукциона | Организатор аукциона в течение трех дней со дня размещения в печатном издании «Вестник муниципальных правовых актов городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области», на официальном сайте <https://kalach-r20.gosweb.gosuslugi.ru/> итогового протокола аукциона, передает победителю аукциона не подписанный Организатором аукциона проект Договора |
| 22. | Срок подписания и передачи Договора победителем Организатору аукциона | Победитель аукциона обязан подписать Договор и передать его Организатору аукциона не позднее пяти дней со дня размещения на официальном сайте итогового протокола аукциона |
| 23 | Форма, сроки и порядок оплаты по Договору | Форма, сроки и порядок оплаты определены проектом Договора |

Раздел 2. Перечень адресных ориентиров, на которых
предоставляется право размещения нестационарных торговых
объектов (перечень лотов), обеспечение заявки

Городское поселение, г. Калач, ул. Советская на против дома 207-209, площадь участка 40 кв. м., павильон, группа реализуемых товаров – смешанные.

Обеспечение заявок в форме задатка на участие в аукционе составляет 40 % величины права размещения нестационарного объекта, а именно 26 880,00 руб. (двадцать шесть тысяч восемьсот восемьдесят руб. 00 коп.).

Раздел 3. Требования к содержанию, форме и составу заявки
на участие в аукционе

  3.1. Заявка на участие в аукционе подается по форме, установленной настоящим Извещением (приложение № 1 к Извещению) и должна содержать следующие сведения:
- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

- полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте администрации городского поселения - город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области в сети Интернет информационного сообщения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте администрации городского поселения - город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области в сети Интернет информационного сообщения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте администрации городского поселения - город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области в сети Интернет информационного сообщения о проведении аукциона;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента;
- заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе, об отсутствии у претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.
- обязательство заявителя в случае признания его победителем аукциона подписать и передать Организатору аукциона Договор в установленные Извещением об аукционе сроки;
- обязательство заявителя в случае признания его единственным участником аукциона заключить Договор по начальной (минимальной) цене Договора (цене лота);
- обязательство заявителя установить нестационарный торговый объект в срок, установленный Договором.
3.2. Сведения и документы о заявителе, подавшем заявку:
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка должна содержать доверенность на осуществление действий от имени заявителя. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка должна содержать документ, подтверждающий полномочия такого лица. Доверенность от имени физического лица и индивидуального предпринимателя оформляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- для юридических лиц: заверенные юридическим лицом копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица и свидетельства ИНН, а также учредительных документов, решение уполномоченного органа юридического лица об одобрении крупной сделки на заключение Договора по результатам аукциона по каждому лоту аукциона или документ, подтверждающий, что заключение такого Договора не является для данного лица крупной сделкой или сделкой, на совершение которой распространяется порядок одобрения крупной сделки;
- для индивидуальных предпринимателей: заверенные индивидуальным предпринимателем копии свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и свидетельства ИНН, надлежащим образом заверенную копию всех страниц паспорта;
- платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка на участие в аукционе;
- банковские реквизиты (в полном объеме) заявителя для возвращения перечисленного задатка в случаях, когда Организатор аукциона обязан его вернуть заявителю;
- согласие на обработку персональных данных, в том числе лица, подавшего заявку на участие в аукционе, и лица, действующего по доверенности;
       - справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов;
- опись прилагаемых к заявке документов, подписанная уполномоченным лицом. В случае подачи документов юридическим лицом опись скрепляется печатью.
3.3. Требования к оформлению представляемых документов:
3.3.1. Заявка на участие в аукционе оформляется в соответствии с формами, установленными в Извещении (приложение № 1 к Извещению) и должна содержать сведения и документы, указанные в Извещении.
3.3.2. Подача заявки по иной, отличной от утвержденной, форме будет расценена аукционной комиссией как несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, установленным Извещением.

3.3.3. При оформлении заявки должны использоваться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
3.3.4. Сведения, которые содержатся в заявке, не должны допускать двусмысленных толкований, все поля анкеты на участие в аукционе должны быть заполнены.
3.3.5. Документы, представляемые заявителем в составе заявки, должны быть заполнены по всем пунктам.

3.3.6. Заявка и все входящие в нее документы должны быть подписаны лицом, подающим заявку на участие в аукционе, или его уполномоченным представителем и скреплены печатью заявителя (для физических лиц - при ее наличии).
3.3.7. Документы, состоящие из нескольких страниц, должны быть сшиты. На сшивке должна быть проставлена подпись лица, подающего заявку на участие в аукционе, или его уполномоченного представителя и оттиск его печати (для физических лиц - при ее наличии). Указанное требование не распространяется на документы, представляемые в виде нотариально заверенных копий.

3.3.8. Все документы, входящие в состав заявки, и документы, подтверждающие правосубъектность заявителя, подающего заявку, должны быть сшиты в единый том в последовательности, указанной в Извещении и предусмотренной описью представляемых документов, на сшивке должна быть проставлена подпись лица, подающего заявку на участие в аукционе, или его уполномоченного представителя и оттиск его печати (для физических лиц - при ее наличии).

3.3.10. Заполненная форма заявки располагается первым листом в томе заявки и должна быть подписана лицом, подающим заявку на участие в аукционе, или его уполномоченным представителем.
3.3.11. Заполненная форма заявки представляется в двух экземплярах, одна из которых возвращается заявителю с отметкой Организатора аукциона о принятии заявки.
3.3.12. Все листы тома заявки, включая первый лист, нумеруются по порядку от первого до последнего листа без пропусков, повторений, литерных добавлений арабскими цифрами, проставляемыми в правом нижнем углу листа.

3.3.13. Заявка и том заявки, подготовленные заявителем, а также вся корреспонденция и документация, связанная с заявкой на участие в аукционе, которыми обмениваются заявитель и Организатор аукциона, должны быть написаны на русском языке в печатном виде.
3.3.14. Использование других языков для подготовки заявки может быть расценено аукционной комиссией как несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, установленным Извещением.

3.3.15. Входящие в заявку документы, оригиналы которых выданы заявителю третьими лицами на ином языке, могут быть представлены на этом языке при условии, что к ним будет прилагаться надлежащим образом заверенный перевод на русский язык. В случае противоречия оригинала и перевода преимущество будет иметь перевод.
3.3.16. На входящих в заявку документах, выданных компетентным органом другого государства для использования на территории Российской Федерации, должен быть проставлен апостиль (удостоверительная надпись), который удостоверяет подлинность подписи, качество, в котором выступало лицо, подписавшее документ, и, в надлежащем случае, подлинность печати или штампа, которым скреплен этот документ, либо документ должен быть подвергнут консульской легализации.

3.3.17. Наличие противоречий между оригиналом и переводом, которые изменяют смысл оригинала, может быть расценено аукционной комиссией как несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, установленным Извещением.
3.3.18. Подчистки и исправления в документах, входящих в состав заявки, не допускаются, за исключением исправлений, внесенных лицами, подписавшими заявку на участие в аукционе. Все экземпляры документации должны иметь четкую печать текстов. Копии документов должны быть заверены в нотариальном порядке в случае, если указание на это содержится в перечне документов, предоставляемых для участия в аукционе.
3.3.19. При подготовке заявки и документов, прилагаемых к заявке, применение факсимильных подписей не допускается.

3.3.20. Непредоставление документов, указанных в настоящем Извещении, или предоставление их с нарушением установленных документацией требований является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе.

Раздел 4. Обеспечение заявок на участие в аукционе

 4.1. Обеспечение заявок на участие в аукционе предоставляется в виде задатка (пункт 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации).
 4.2. Претендент вносит задаток в размере, указанном в таблице в Разделе 2 настоящего Извещения, перечислив денежные средства на следующие реквизиты:
УФК по Воронежской области (Администрация городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области)
л/с 04313022240

ИНН 3610004386

КПП 361001001

БИК 012007084

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ//УФК по Воронежской области г.Воронеж

КС 03100643000000013100

ЕКС (корр/сч) 40102810945370000023

ОКТМО 20615101

Назначение платежа: "Задаток на участие в аукционе на право размещения НТО на территории городского поселения - город Калач, «03» мая 2024.
Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации безналичным путем перечисления суммы задатка на расчетный счет.
В основании платежа обязательно указывать:
- назначение платежа (задаток за участие в аукционе);

- дату проведения аукциона;

Внимание!
Задаток считается перечисленным с момента зачисления денежных средств претендента на указанный счет организатора торгов не позднее « 28» августа 2023 года в 16 часов­­­\_00\_мин.
 Данное Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
4.3. Внесение задатка подтверждается платежным документом, который прикладывается к заявке на участие в аукционе, при этом основанием к допуску в аукционе будет являться факт поступления денежных средств на счет, указанный в п. 4.2 настоящего Извещения.
4.3.1. В случае перечисления денежных средств не заявителем такие денежные средства задатком не считаются и возвращаются таким лицам как ошибочно перечисленные.
4.4. Сумма задатка, внесенного заявителем, с которым по результатам аукциона заключается Договор, засчитывается в счет платы по указанному Договору по письменному обращению победителя о зачислении задатка в счет оплаты по Договору.
4.5. Сумма задатка подлежит возврату:
4.5.1. Лицам, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты письменного обращения заявителя о возврате задатка.
4.5.2. Участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти рабочих дней с даты письменного обращения участника о возврате задатка.
4.5.3. В случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона или отзыва заявки заявителем (в случае такого отзыва) задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты письменного обращения заявителем о возврате задатка.
4.6. Возврат задатка перечисляется Организатором аукциона в безналичном порядке на расчетный счет, указанный в письменном обращении заявителя о возврате задатка.
4.7. Победителю аукциона, уклонившемуся от подписания итогового протокола и/или Договора по результатам аукциона, задаток не возвращается.

Раздел 5. Порядок организации и проведения аукциона

  5.1. Участники аукциона
  5.1.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо.
  5.2. Подача, изменение и отзыв заявок на участие в аукционе
  5.2.1. Заявитель вправе подать в отношении одного лота аукциона только одну заявку.
5.2.2. Заявитель вправе подать заявку на участие в аукционе по всем лотам, нескольким выбранным лотам или по одному лоту.
5.2.3. В случае подачи одним заявителем заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная заявка.
5.2.4. Каждый лот является отдельной процедурой аукциона.
5.2.5. Заявка на участие в аукционе подается в срок, установленный в Извещении.
5.2.6. Организатор аукциона осуществляет прием заявок на участие в аукционе в сроки, указанные в Извещении.
5.2.7. Организатор аукциона отказывает в приеме заявки в случае, если заявка подана до начала или по истечении срока приема заявок, указанного в Извещении.
5.2.8. Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе указана в Разделе 1 настоящего Извещения о проведении аукциона.
5.2.9. Заявитель (его уполномоченный представитель), заинтересованный в принятии участия в аукционе, имеет право прибыть по адресу, в сроки и во время, указанные в Извещении, для подачи заявки.
5.2.10. Заявитель подает заявку на участие в аукционе в отношении определенного лота.
5.2.11. Заявитель подает заявку и том заявки на участие в аукционе в открытом конверте, на котором должны быть указаны следующие сведения:

|  |
| --- |
| ЗАЯВКА по лоту N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование и ИНН лица, подающего заявку)на участие в аукционе на право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта на территории городского поселения город Калач, назначенного на«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |

  5.2.12. В случае подачи заявки в запечатанном конверте конверт вскрывается в момент подачи заявки и ее регистрации представителем Организатора аукциона.
5.2.13. Представитель Организатора аукциона обязан при получении заявки осуществить следующие действия:
- проверить полномочия лица, подающего документы;
- посчитать отдельно и внести сведения в опись принятых документов о количестве листов представленной заявки и тома заявки;
- отметить в описи принятых документов дату и время получения от заявителя (или его уполномоченного представителя) документов для участия в аукционе;
5.2.14. Заявитель, подавший заявку, вправе изменить ее не позднее даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, установленной Извещением, путем представления новой заявки или дополнительных документов. При наличии противоречий между ранее представленными в составе заявки сведениями и документами, представленными в составе новой заявки или дополнительно, аукционная комиссия исходит из документов и сведений, представленных позднее. Изменения к заявке представляются в том же порядке, что и сама заявка, в конверте, на котором должны быть указаны следующие сведения:

|  |
| --- |
| ИЗМЕНЕНИЕ (ЗАМЕНА/ДОПОЛНЕНИЕ) (указать нужное) ЗАЯВКИ по лоту N \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование и ИНН лица, подающего заявку)на участие в аукционе на право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта на территории городского поселения город Калач, назначенного на«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |

  5.2.15. Заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать указанную заявку, представив Организатору аукциона письменное уведомление об отзыве заявки не позднее времени окончания подачи заявок.
5.2.16. Отзыв заявки регистрируется в журнале приема заявок.
5.2.17. В случае подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются заявителю.
5.2.18. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если в Извещении об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.
5.2.19. Документы, поданные заявителем для участия в аукционе, не возвращаются, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
5.2.20. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки, а Организатор аукциона не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов аукциона.

5.3. Извещение о проведении аукциона, его изменение
и отказ от проведения аукциона

  5.3.1. Извещение о проведении аукциона подлежит опубликованию в печатном издании «Вестник нормативно-правовых актов городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области», на официальном сайте <https://kalach-r20.gosweb.gosuslugi.ru/> .
5.3.2. Копия Извещения о проведении аукциона в бумажном виде может быть предоставлена заинтересованному лицу на основании его письменного обращения, поступившего в течение срока подачи заявок на участие в аукционе, в течение 1 (одного) рабочего дня.
5.3.3. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения Организатор аукциона размещает такие изменения в печатном издании «Вестник нормативно-правовых актов городского поселения - город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области», на официальном сайте <https://kalach-r20.gosweb.gosuslugi.ru/> . При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в Извещение об открытом аукционе до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее семи дней.
Заинтересованные лица, в том числе лица, подавшие заявки на участие в аукционе, обязаны самостоятельно отслеживать информацию об изменении Извещения об аукционе.
5.3.4. Организатор аукциона не несет ответственности в случае, если заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в Извещение об открытом аукционе и размещенными надлежащим образом.
5.3.5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до даты окончания приема заявок.
5.3.6. Организатор аукциона размещает решение об отказе от проведения аукциона в печатном издании «Вестник нормативно-правовых актов городского поселения - город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области», на официальном сайте <https://kalach-r20.gosweb.gosuslugi.ru/>  в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения Организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителю задаток в течение пяти рабочих дней с даты письменного обращения заявителя о возврате задатка.

  5.4. Разъяснения положений Извещения

  5.4.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме (в том числе путем направления отсканированного документа по электронной почте) или в форме электронного документа при наличии технической возможности осуществления электронного документооборота Организатору аукциона запрос о разъяснении положений Извещения о проведении аукциона.
5.4.2. В течение двух рабочих дней, следующих за датой поступления указанного запроса, Организатор аукциона обязан направить заинтересованному лицу в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений Извещения о проведении аукциона, если указанный запрос поступил к Организатору аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
5.4.3. В течение одного рабочего дня с даты направления заинтересованному лицу разъяснений положений Извещения о проведении аукциона Организатор аукциона должен разместить их на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.
5.4.4. Разъяснение положений Извещения о проведении аукциона не должно изменять его суть и не должно иметь двойного толкования.

  5.5. Определение состава участников аукциона

  5.5.1. В день рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссия по проведению аукциона рассматривает заявки на соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, Положением о проведении аукциона и настоящим Извещением. Рассмотрение заявок на участие в аукционе производится Комиссией по проведению аукциона самостоятельно в отсутствие лиц, подавших данные заявки.
5.5.2. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принимается решение о допуске или об отказе в допуске к участию в аукционе.
5.5.3. Основанием для отказа в допуске к участию в аукционе являются следующие обстоятельства:
5.5.3.1. Непредоставление документов, определенных аукционной документацией, либо наличие в указанных документах недостоверных сведений, под недостоверными сведениями понимается в том числе отсутствие сведений в соответствии с пунктами 3.3.4 и 3.3.5 настоящего Извещения, обязательных к указанию участником аукциона в графах анкеты на участие в аукционе, являющейся приложением к Извещению о проведении аукциона.
5.5.3.2. Несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации.
5.5.3.3. Невнесение задатка в размере, установленном Извещением об аукционе.
5.5.3.4. Подача заявки неуполномоченным лицом.
5.5.3.5. В отношении заявителя - юридического лица проводится процедура ликвидации.
5.5.3.6. Деятельность заявителя приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
5.5.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем в соответствии с пунктами 3.1 и 3.2 настоящего Извещения, аукционная комиссия отстраняет такого заявителя (участника) от участия в аукционе на любом этапе его проведения, вплоть до заключения Договора.
5.5.5. Об отстранении от участия в аукционе (отказе от заключения Договора) составляется протокол Комиссии по проведению аукциона, который в течение 1 (одного) рабочего дня публикуется в печатном издании «Вестник нормативно-правовых актов городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области», на официальном сайте <https://kalach-r20.gosweb.gosuslugi.ru/> В указанном случае для лица, представившего недостоверные сведения, наступают последствия как для лица, не допущенного к участию в аукционе.

  5.6. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

  5.6.1. В день проведения аукциона:
  1) участники аукциона представляют в Комиссию в запечатанном конверте предложения о цене на право заключения Договора;
2) перед вскрытием конвертов с предложениями о цене на право заключения Договора Комиссия проверяет их целость, что фиксируется в протоколе об итогах аукциона;
3) Комиссия рассматривает предложения участников аукциона о цене на право заключения Договора. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, Комиссией принимается во внимание цена, указанная прописью.
Предложения, содержащие цену ниже начальной цены продажи, не рассматриваются;
4) при оглашении предложений помимо участника аукциона, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность, а также с разрешения Комиссии представители средств массовой информации;
5) В случае если несколькими участниками аукциона предложена одинаковая цена на право заключения Договора, победителем признается участник аукциона, подавший заявку на участие в аукционе раньше других участников аукциона;
    5.6.2. Протокол о результатах аукциона оформляется в течение 1 (одного) рабочего дня с даты проведения аукциона, который должен содержать сведения о размере платы за Договор по каждому лоту, установленном по результатам аукциона, и наименование победителя аукциона по каждому лоту, а в случае признания аукциона несостоявшимся - также сведения о лотах, по которым аукцион признан несостоявшимся. Протокол подлежит публикации печатном издании «Вестник нормативно-правовых актов городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области», на официальном сайте <https://kalach-r20.gosweb.gosuslugi.ru/> в течение 1 (одного) рабочего дня с даты его оформления.
      Подписанный Комиссией протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение Договора.
     5.6.3. Участник (представитель участника), не присутствующий на процедуре проведения аукциона, утрачивает право предоставления в запечатанном конверте предложения о цене на право заключения Договора.

5.7. Порядок возврата задатка

  5.7.1. В случае если претенденту отказано в приеме заявки на участие в аукционе, Организатор перечисляет задаток на счет претендента, указанный в заявке, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.
5.7.2. В случае если претендент не признан участником аукциона, Организатор перечисляет задаток на счет претендента, указанный в заявке, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.
5.7.3. Претендент до момента вскрытия Комиссией конвертов с предложением по цене на право заключения Договора имеет право отозвать заявку путем письменного уведомления Организатора.
В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до момента вскрытия Комиссией конвертов с предложением по цене на право заключения Договора поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки Организатором.
5.7.4. В случае если претендент не признан победителем аукциона, Организатор перечисляет задаток на расчетный счет претендента, указанный в заявке, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания протокола об итогах аукциона, за исключением претендента, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный претендентом, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому претенденту в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.
5.7.5. При уклонении или отказе претендента в случае победы на аукционе от заключения Договора задаток ему не возвращается.
5.7.6. В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор перечисляет задаток на счет претендента, указанный в заявке, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола Комиссией по проведению аукциона.
5.7.7. В случае неявки претендента, признанного участником, на аукцион, задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) банковских дней после проведения аукциона.

                                                                            Приложение № 1
к Извещению об аукционе на право размещения
нестационарных торговых объектов на
территории городского поселения город Калач

Форма
В администрацию городского поселения город Калач
                                                 Калачеевского муниципального района Воронежской области

    ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право размещения
нестационарного торгового объекта на территории
городского поселения город Калач

      1. Ознакомившись с опубликованным в средствах массовой информации Извещением о проведении аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского поселение город Калач (далее - Извещение) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, изучив территорию, на которой предоставляется право установки нестационарного торгового объекта, и условия проекта договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского поселения город Калач (далее - Договор),
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
    (-    для    юридического    лица    -    наименование,   сведения   об организационно-правовой форме, о местонахождении, основной государственный регистрационный номер юридического лица (далее - ОГРН), индивидуальный номер налогоплательщика (далее - ИНН);
    -   для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество, паспортные   данные,   основной   государственный   регистрационный   номер индивидуального предпринимателя, ИНН,            в            лице
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,   сообщает   о   согласии   (намерении) участвовать в аукционе на условиях и в соответствии с требованиями, установленными в Извещении, и просит принять настоящую заявку на участие в аукционе   на   право   размещения нестационарного торгового объекта на территории городского поселения город Калач, который состоится "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. по Лоту № \_\_\_\_\_.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | № на карте-схеме | Адрес местонахожденияНТО | Вид и количество НТО | Группа реализуемых товаров | Площадь НТО, кв.м | Срок размещения | Рыночная стоимость (начальная цена) права заключения договора на размещение НТО, (руб./объект/) без НДС | Размер задатка, необходимый для участия в аукционе по продаже права заключения договора на размещение НТО, руб. без НДС |
| 1 |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2 |   |   |   |   |   |   |   |   |

      2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского поселения город Калач, Заявитель обязуется, безусловно, соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в Извещении.

3. Настоящим подтверждаем, что заявитель является субъектом малого и среднего   предпринимательства    в   соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".
    4. Настоящим подтверждаем, что заявитель не находится в состоянии реорганизации,    ликвидации,    банкротства    и   его   деятельность   не приостановлена.
    5. Заявитель гарантирует достоверность сведений, представленных в заявке,   и   подтверждает   право   Организатора аукциона запрашивать в уполномоченных    органах   и   организациях   информацию,   подтверждающую представленные сведения.

 6. В случае признания победителем аукциона заявитель обязуется:
    - подписать в день проведения аукциона итоговый протокол аукциона, а также подписать и передать Организатору аукциона в установленные Извещением сроки Договор;
    - в случае признания единственным участником аукциона заключить Договор по начальной (минимальной) цене Договора (цене лота);
    - размещать и эксплуатировать НТО в срок, установленный Договором.
    7. В случае, если заявитель сделает предпоследнее предложение по цене лота, т.е. предшествующее предложению победителя аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения Договора, заявитель обязуется подписать Договор в соответствии с требованиями, установленными Извещением, и по цене, предложенной заявителем.
    8.   Заявитель согласен с тем, что в случае признания заявителя победителем аукциона и в случае отказа от подписания итогового протокола и /или Договора заявитель лишается своего обеспечения заявки (задатка) на участие в аукционе.
    9. Заявитель осведомлен о состоянии предмета аукциона по подаваемому лоту и согласен с тем, что Организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона или снятием с аукциона части объектов, выставляемых на торги (независимо от времени до начала   проведения аукциона), а также приостановлением организации и проведения   аукциона   в   случае,   если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.
    10. Заявитель осведомлен о порядке и сроках отзыва настоящей заявки, а также о праве Организатора аукциона отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

 11. Заявитель подтверждает отсутствие какой-либо аффилированности с Организатором аукциона, а также с его сотрудниками и членами аукционной комиссии.
    12. Корреспонденцию в адрес заявителя просим направлять по адресу:
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
    13. Заявитель сообщает, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором   конкурса заявителем уполномочен:
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(Ф.И.О., должность, адрес электронной почты, номер контактного телефона
                 уполномоченного представителя заявителя)
      Заявитель (его уполномоченный представитель):
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Наименование должности       подпись руководителя            Ф.И.О.

М.П.
 "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

    Приложение № 2
к Извещению об аукционе на право размещения
нестационарных торговых объектов на
территории городского поселения город Калач

 Форма

  В администрацию городского поселения город Калач

    Согласие на обработку персональных данных
  Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.), подписавший заявку на участие в аукционе на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения город Калач, проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(наименование    удостоверяющего    личность   документа)
серия   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
№       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,       выдан       "\_\_\_"      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_      20\_\_\_ г.
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года 152-ФЗ "О персональных данных" даю свое согласие администрации городского поселения город Калач на обработку моих персональных данных, а именно:
1. Фамилия, имя, отчество.
2. Данные документа, удостоверяющего личность.
3. Адрес места жительства и адрес фактического проживания.
4. Контактный телефон, факс и адрес электронной почты.
    Целью предоставления и обработки персональных данных является: участие в открытом аукционе на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения город Калач.
    С вышеуказанными персональными данными могут быть совершены следующие действия (операции) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение),    извлечение,    использование,   передача   (распространение, предоставление,    доступ),    обезличивание,    блокирование,    удаление, уничтожение.
    Настоящее согласие вступает в силу с момента его подписания и действует в течение шести лет.
    Я   уведомлен(а) о своем праве отозвать согласие путем подачи в администрацию   городского поселения город Калач письменного заявления.
    Подтверждаю,   что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных", права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.
  Подпись субъекта персональных данных         \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  Приложение № 3
к Извещению об аукционе на право размещения
нестационарных торговых объектов на
территории городского поселения город Калач

  ЗАПРОС О РАЗЪЯСНЕНИИ ПОЛОЖЕНИЙ ИЗВЕЩЕНИЯ
о проведении аукциона на право размещения нестационарных
торговых объектов на территории городского поселения город Калач

  Прошу Вас дать разъяснение следующих положений Извещения о проведении аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения город Калач, объявленном на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Положение Извещения, вызвавшее неоднозначное понимание (пункт, страница) | Содержание запроса |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |

  Наименование заявителя
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
                (наименование и ИНН лица, подающего запрос)
Наш телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Наш факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Наш e-mail:
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Наименование должности      подпись руководителя          Ф.И.О.
    М.П.

  Приложение № 4
к Извещению об аукционе на право размещения
нестационарных торговых объектов на
территории городского поселения город Калач

  В аукционную   комиссию   по проведению
аукциона на право заключения   договора   на размещение
нестационарного торгового объекта
на территории городского поселения город Калач

  Предложение цены
на открытый аукцион по продаже объектов муниципальной
недвижимости с подачей предложения цены
в закрытой форме

  Наименование организации / Ф.И.О. участника (его представителя):
  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
  именуемый в дальнейшем Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
            (должность, ФИО руководителя, уполномоченного лица для юридического лица)
  изучив условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, подтверждаем участие в аукционе на условиях установленных в извещении.
  Дата аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | № на карте-схеме | Адрес местонахожденияНТО | Вид и количество НТО | Группа реализуемых товаров | Площадь НТО, кв.м | Срок размещения | Начальная цена права заключения договора на размещение НТО, (руб./объект/ в год) | Размер задатка, необходимый для участия в аукционе по продаже права заключения договора на размещение НТО, руб. |
|   |   |   |   |     |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |

  Наше предложение о цене права на заключение договора размещения нестационарного торгового объекта составляет:
  Предлагаемая цена за объект (рублей цифрой) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  Предлагаемая цена за объект (рублей прописью) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  Дата подачи предложения о цене \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  Подпись участника (доверенного лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  Расшифровка подписи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
М.П.

  Приложение № 5
к Извещению об аукционе на право размещения
нестационарных торговых объектов на
территории городского поселения город Калач

      ПРОЕКТ ДОГОВОРА
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА
(с проведением торгов)

  г. Калач                                                                                                   "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
  Администрация городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области, в лице главы городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области, действующей на основании Устава городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области, с одной стороны, и ИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий (ая) на основании свидетельства о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года, паспорт серия \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_.20\_\_\_ года, именуемое(ый) в дальнейшем Победитель торгов, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган администрации городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области предоставляет Победителю торгов право на размещение нестационарного торгового
объекта (тип) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее - Объект, для осуществления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(группа товаров).
по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования – администрации городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(место расположения объекта)
на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.
1.2. Настоящий Договор заключен по результатам торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, (протокол аукциона от \_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_), и в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования администрации городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области, утвержденной постановлением администрации городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области, в лице главы городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_.
1.3. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует
с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

  2. Права и обязанности сторон:

  2.1. Уполномоченный орган администрации городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области вправе:
2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Победителем торгов условий настоящего Договора и требований соответствующих нормативно-правовых актов;
2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора;
2.1.3. В случае изменения схемы размещения нестационарных торговых объектов по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, принять решение о перемещении Объекта с места его размещения на компенсационное место его размещения.
2.2.Уполномоченный орган администрации городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области, обязан:
2.2.1. Предоставить Победителю торгов право на размещение нестационарного торгового объекта по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора. Право, предоставленное Победителю торгов по настоящему Договору, не может быть предоставлено уполномоченным органом администрации городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области другим лицам.
2.3. Победитель торгов вправе:
2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации;
2.3.2. В случае изменения схемы размещения нестационарных торговых объектов по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, переместить Объект с места его размещения на компенсационное место его размещения.
2.4. Победитель торгов обязан:
2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с архитектурным решением в срок до \_\_\_\_\_\_\_.
2.4.2. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.
2.4.3. Своевременно и полностью внести плату по настоящему договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.
2.4.4. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.
2.4.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.
2.4.6. Не допускать загрязнение, захламление места размещения объекта.
2.4.7. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения согласно схемы размещения нестационарных торговых объектов и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 10 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора по инициативе уполномоченного органа администрации городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

  3. Платежи и расчеты по Договору

  3.1. Размер платы по договору определен на основании отчета об оценке рыночной стоимости, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, по результатам торгов (протокол аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_) и составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., кроме того, НДС -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.
3.2. Оплата приобретаемого на аукционе права на заключение Договора производится путем перечисления Победителем торгов денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона.
Внесенный Победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты права на заключение Договора.
Оставшаяся часть денежных средств в счет оплаты права на заключение Договора перечисляется равными долями ежеквартально, не позднее 25 числа последнего месяца текущего квартала путем перечисления на счет Администрации городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области, УФК по Воронежской области (Администрация городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области), ИНН 3610004386, КПП 361001001, Р/С \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в ГРКЦ ГУ банка \_\_\_\_по Воронежской области, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прочие неналоговые доходы).
3.3. Подтверждением исполнения обязательства Победителя торгов по уплате платы по настоящему Договору является копия платежного документа, представленная в уполномоченный орган Администрации городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области.
3.4. Размер ежегодной платы за заключение Договора может быть пересмотрен Администрацией городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области в одностороннем порядке в связи с решениями органов государственной власти РФ и Воронежской области, централизованно устанавливающими коэффициенты индексации ставок земельного налога, базовые ставки арендной платы с письменным извещением Предпринимателя.
Расчет измененной платы по Договору производится до срока внесения платежа, оговоренного п.3.2, письменным уведомлением, которое вступает в силу с момента получения и является неотъемлемой частью договора.
3.5. Ответственность Предпринимателя в случае его отказа или уклонения от оплаты права на заключение Договора в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3.6. Не использование Объекта Предпринимателем не может служить основанием для не внесения платы.

  4. Ответственность сторон

  4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Победитель торгов выплачивает уполномоченному органу Администрации городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.
4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

  5. Расторжение Договора

  5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.
5.2. Уполномоченный орган Администрации городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:
5.2.1. невыполнение Победителем торгов требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора;
5.2.2. прекращения субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;
5.2.3. в случае более двух нарушений субъектом торговли правил осуществления торговой деятельности, других правил, установленных действующим законодательством, что подтверждено соответствующими актами проверок;
5.2.4. в случае эксплуатации нестационарного торгового объекта без акта приемочной комиссии;
5.2.5. в случае изменения внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации;
5.2.6. не предъявление в течение установленного срока нестационарного торгового объекта для осмотра приемочной комиссии.
5.2.7. невыполнение в течение трех месяцев с даты заключения (перезаключения) договора на размещение нестационарного торгового объекта условия по приведению внешнего вида, размера нестационарного торгового объекта типовому архитектурному решению.
5.2.8. при выявлении факта нарушения действующего законодательства по реализации алкогольной и спиртосодержащей продукции, табачных изделий,
5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке уполномоченный орган Администрации городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области направляет Победителю торгов письменное уведомление об отказе от исполнения Договора. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

  6. Прочие условия

   6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по Договору разрешаются в Арбитражном суде Воронежской области.
6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация:Администрация городского поселения - город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области   397600,Воронежская область, Калачеевский район, г. Калач, пл. Ленина, д. 6ИНН/КПП 3610004386 /361001001 |     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    |

ПОДПИСИ СТОРОН:

Глава городского
поселения - город Калач
Калачеевского муниципального
Района Воронежской области

  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                                        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
                  МП